

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Badea Marișca, având
adresa de comunicare în: localitatea Rm. Valcea, str. Calzei nr. 139 bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, e-mail, tel. 0748132796, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,1035 (ha), reprezentând cota parte, la preț
de (*) 3105 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: Se va vinde cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Mihaleștii</u> <u>Valcea</u>	<u>0,1035</u>	<u>-</u>	<u>40918</u>	<u>4.0918</u>	<u>7</u>	<u>190</u>	<u>Arabil</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

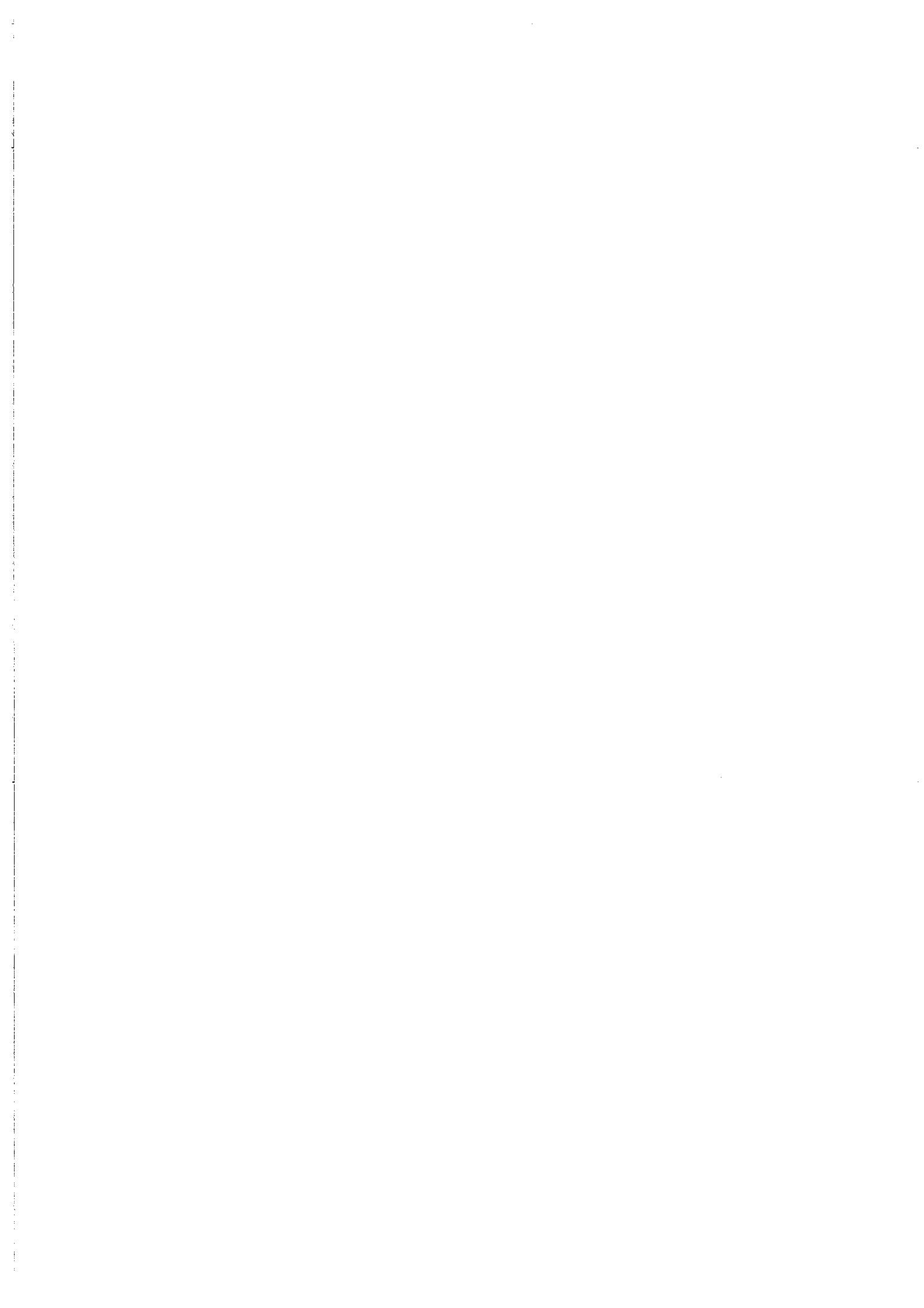
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Badea Marișca
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Badea M.
L.S

Data 03.07.2025

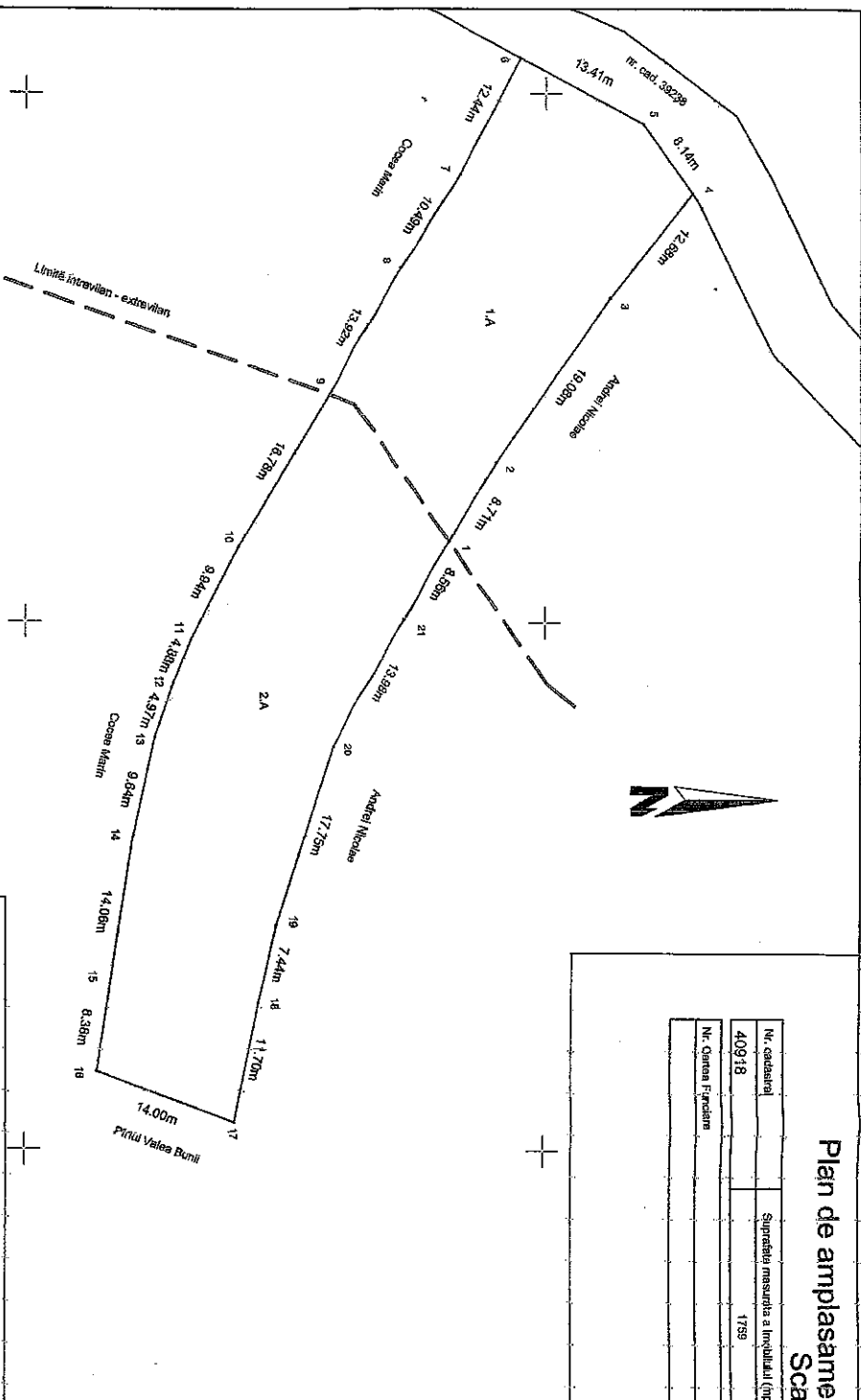
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40918	1759	sau Băneșii, str. Dăulești, nr. 40, Județul Vâlcea,
Nr. Cartea Funciară	Unitatea administrativă teritorială (UAT)	com. Milișești



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Intervilan extravilan	Mențiuni
1	A	724		Terenul este neînregistrat. Tare 7, cartouile 190 și 1891.
2	A	1035		Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare cartă din cauza lipsei planului parțiale.
Total		1759		

Cod	Descriere	Suprafața construită la act (mp)	Mențiuni
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Descriere	Suprafața construită la act (mp)	Mențiuni
Total			

Executant: **Olimpiu Olaru**
 Conținutul prezentei măsurători în teren este corect și complet în conformitate cu documentația cadastrală și cu planurile de construcție și de amenajare a terenului.
 Certificat de autorizare **Olimpiu Olaru** Digitally signed
 Sediul: SOA-B-F, Nr. 0579
 OLARU OLARU
 CATEGORIA D
 Date: 01.03.2025

Inspector:
 Conținutul prezentei măsurători în teren este corect și complet în conformitate cu documentația cadastrală și cu planurile de construcție și de amenajare a terenului.
 Semnătură:
 Semnat digital de
 Lăraș-Elena SIMIONESCU

27848 / 25-03-2025

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VAZCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHRETTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>38</i> din <i>03.07.2015</i>
---------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *38* depuse de *BABET MIHRETTA*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>MIHRETTA NICOLAE</i>	
2.	<i>COCOTI MIHRETTA</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

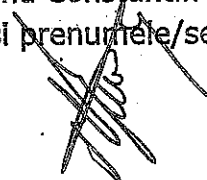
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 03.07.2015

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Județul</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*COM. MIHAREȘ) <u>COM. MIHAREȘ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>8109</u> din <u>03.07.2025</u>
----------------------------	--	---

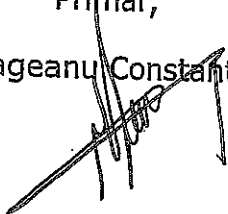
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

MIHAILA NICOLAE
CACEAN MIHAILA

....., CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 38 din data de 03.07.2025, depusă de MIHAILA NICOLAE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1035 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40912, nr. carte funciară 40918, nr. tarla 7, nr. parcelă 190, categoria de folosință 11.01.01, la prețul de 3105 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MiHAREȘ, județul Județul

Primar,

Barzageanu Constantin



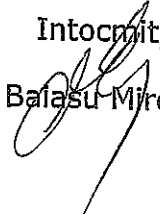
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Bafasu Mi-rela



Data 03.07.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
stigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

