

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ¹ COCEAN VASILE CNI vând
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. nr. 1, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal, e-mail, tel. 0740396439, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,0593 (ha), reprezentând cota parte, la prețuri
de (*) 24.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori- de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihăești	0,0593	-	40968	40968	28	1/1	Arredat	-
Verificat primărie ⁴)	Vâlcea *	f	f	f	f	f	f	f	f

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2
din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se
pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
LS

Data 01.07.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează
în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40968	593	Punctul „Culart”, jud. Vâlcea
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Com. Măhălești - extravilan		

442940

394900



NR. CADASTRAL 38285
36.00m

T1

GRĂDINARU GREGORIE

DRUM

16.50m

DICUȘIU VALENTINA

16.50m

394900

394880

442940

394880

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	L	593
Total		593
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 593 mp		
Suprafata din act = 635 mp		

Inspector:

Executant: Poteranu Petre - Ioan

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea hotoomiri documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ANCPI: B,C,
VL 0145

Digitally signed by
Potreanu Petre-Ioan
Date: 2025.05.27
10:56:33 +03'00'

56656/2025

Semnat digital de
Berbec Bogdan-Vasile

Data:

Data: 15.05.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

442920

442900

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Vâlcea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>37</i> din <i>01.02.2015</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HÎHĂLEȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *37* depuse de *COCȘAN VASILE* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>GRIGORIE GRIGORE</i>	
2.	<i>STEFAN STEFANA</i>	
3.	<i>NR. C.A. 32285</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 01.07.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>OTLEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MITAETI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>8402</u> din <u>01.07.2025</u> (*)
--------------------------	--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BLASINARU GRIGOR
BICELOIU CATERINA
NR CN 38281
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 01.07.2025, depusă de COOP. VASU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0533 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 4068, nr. carte funciară 4068, nr. tarla 28, nr. parcelă 117, categoria de folosință 4068, la prețul de 24.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MITAETI Primăriei OTLEA, județul OTLEA.

Primar,
[Signature]
 Barzageanu Constantin

Secretar General,
[Signature]
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,
[Signature]
 Baiasu Mirela

Data 01.07.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

