

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

FLOREA LAURENTIU
Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} ~~FLOREA MARIANA-IOANA~~ CNP având
adresa de comunicare în: localitatea ~~RM. VĂLCEA~~, str. ~~ALTEA MIZICU~~ nr. ~~3-4~~..., bl.
~~ROȘT. ROȘ~~ sc. ~~ROȘ~~..., et. ~~3~~..., ap. ~~2~~..., județul/sectorul ~~VĂLCEA~~..., codul
poștal, e-mail, tel. ~~0721.552.050~~..., vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de ~~0,2328~~... (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) ~~125.000 (UNA SUTA ACUAZECI ȘI CINCI MIL.)~~... (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cota-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI - VĂLCEA	0,2328	-	37754	37754	42	1150	ARABIL	-
Verificat primărie ^{^4)}	+	+	+	+	+	+	+	+	+

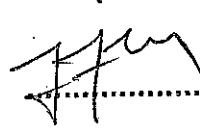
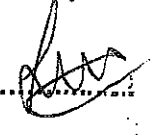
^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

FLOREA LAURENTIU
Vânzător/Împuternicit,
FLOREA MARIANA-IOANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  

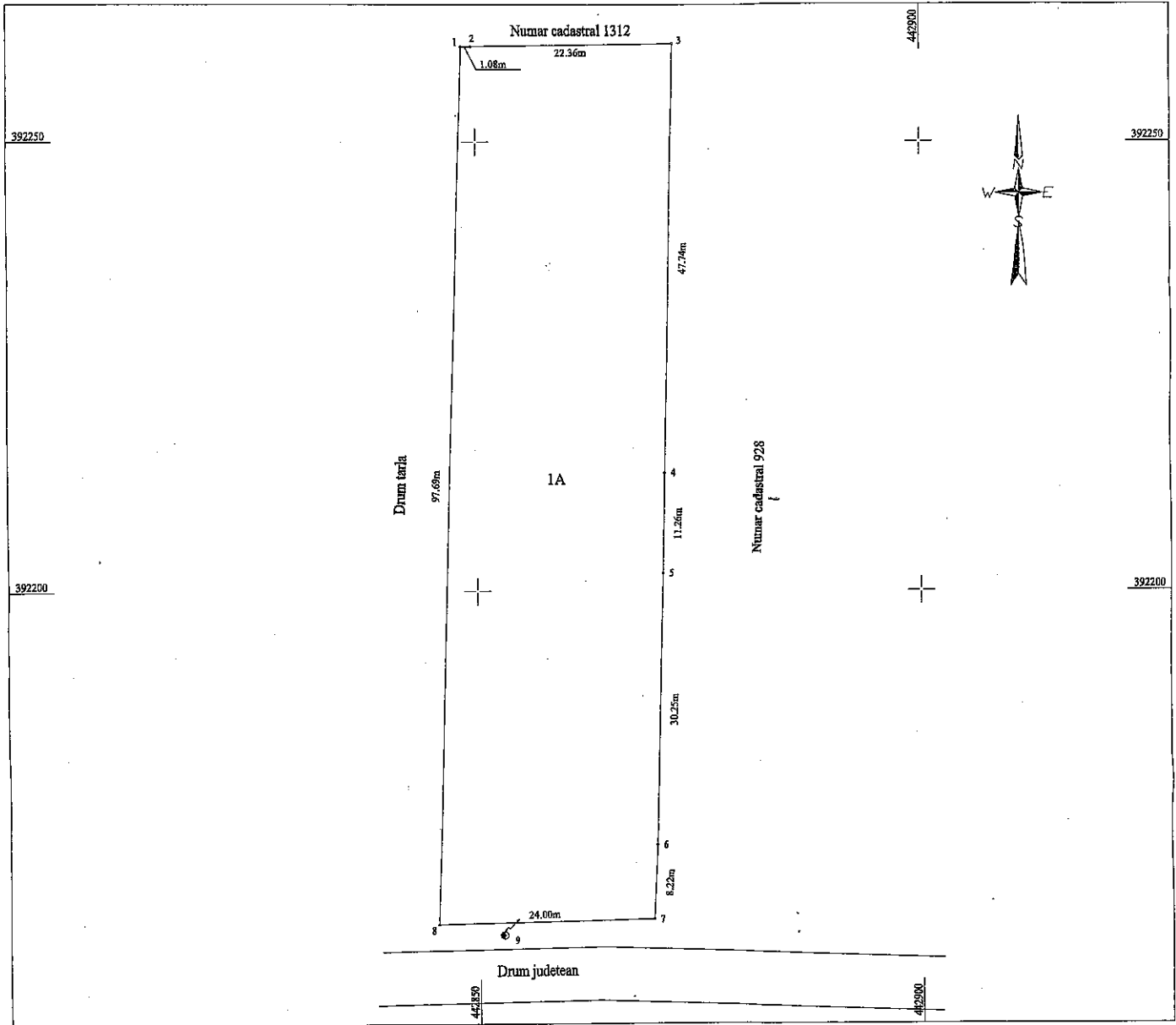
L.S
Data 22.07.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. Cadastral 37754	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2328	Adresa imobilului: Sat Negreni, Punctul " Bratieni "
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mihaesti Extravilan	



A. Date referitoare la teren

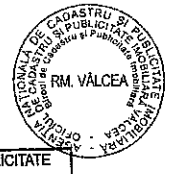
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2328	
TOTAL		2328	Imobilul este imprejmuit cu gard intre punctele 4,5,6,7

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2328mp
Suprafata din act = 2397 mp

<p>Executant: Rizea Angela (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea planului de amplasament si delimitare la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-VI (F.N.009) Angela Rizea</p> <p>Data: 12.02.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>23.11.2016 / 63215</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
MUNICIPALĂ VALCEA
MARINESCUTI
CONSILIER I A



Anexa nr. 1C

Județul (*) <u>VALEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. NIȘTEI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>41</u> din <u>22.07.2025</u> (*)
--------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41 depuse de PROLET MARIANA MOTY A în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>NR CAS - 1312</u>	
2.	<u>NR CAS - 928</u>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.07.2015

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2010

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	VARCEA	Registrul de evidență Nr.	P.260	din	22.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAREȘTI				

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

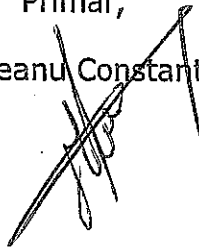
NR. CAD: 1312
NR. CAD: 928

....., CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 91 din data de 22.07.2025, depusă de ~~PROST CONSULTING~~ privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de p. 2328 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 32914, nr. carte funciară 32254, nr. tarla 42, nr. parcelă 1150, categoria de folosință ~~teritor~~, la prețul de 12.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul ~~PRIMĂRII MIHAREȘTI~~ Primăriei, județul VARCEA

Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 22.07.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

