

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> GOREN NICOLAE AZVIC, CNP ..... , având  
 adresa de comunicare în: localitatea 174, str. 174, nr. 2, bl.  
 ....., sc. ...., et. ...., ap. M.5, județul/sectorul 5.174, codul  
 postal ....., e-mail ....., tel. 0745214359, vând teren agricol situat  
 în extravilan, în suprafață de 0,2355 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
 de (\*) 65.123 ..... (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori- a de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>M.174E.17</u> <u>VÂLCEA</u>	<u>0,2355</u>	<u>-</u>	<u>3792</u>	<u>3792</u>	<u>42</u>	<u>11/42</u>	<u>174E.17</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,  
GOREN NICOLAE AZVIC

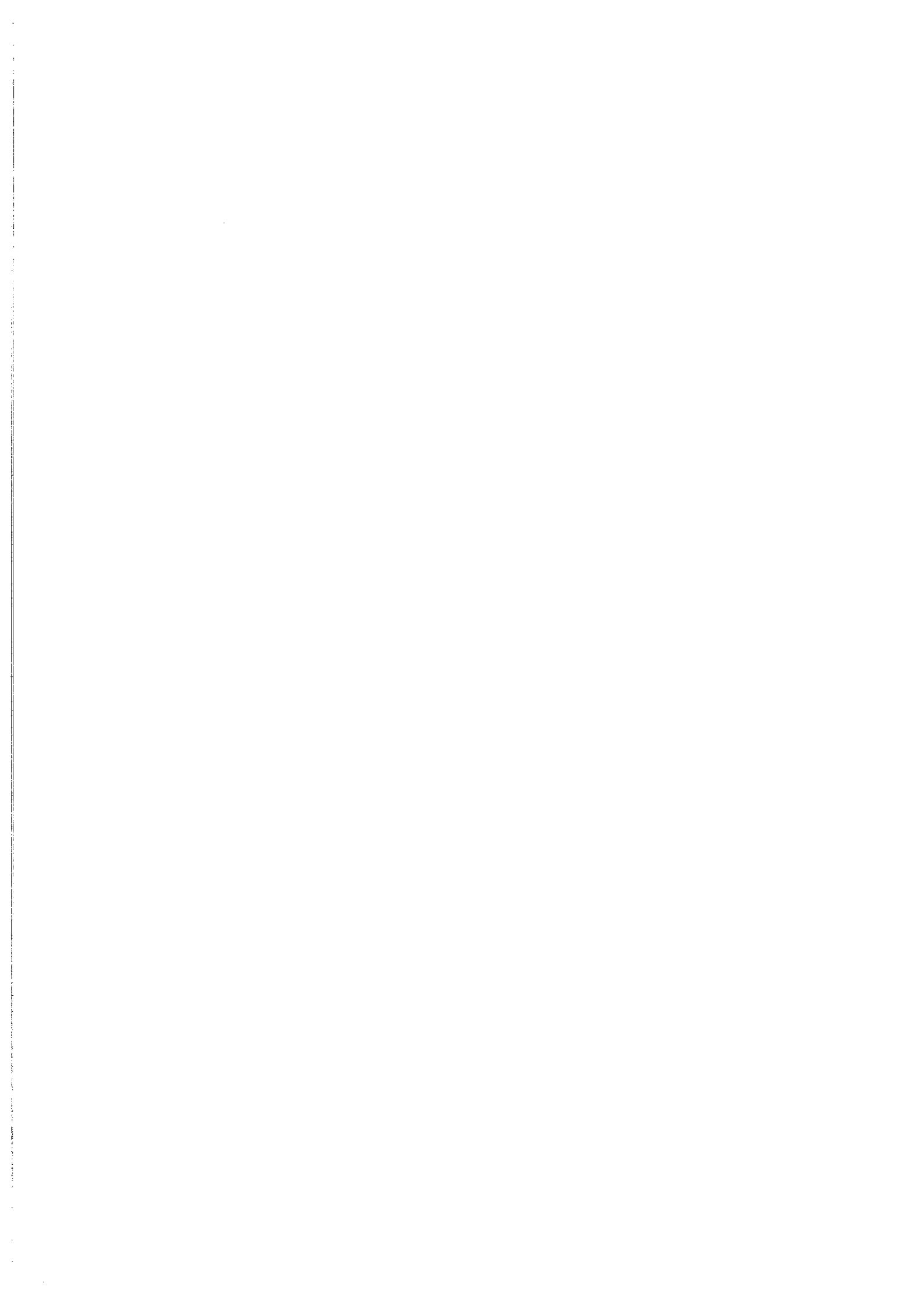
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

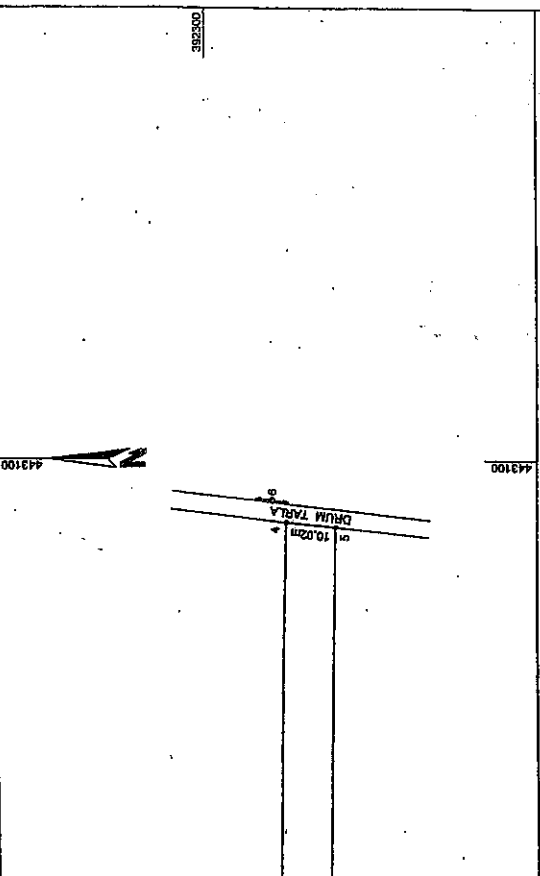
Data 29.07.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3554	2355	Satz Negreni, punctul "Bratieni", Județul Vâlcea
Cartea Fundata nr. UAT Mihalșii - extensivă		

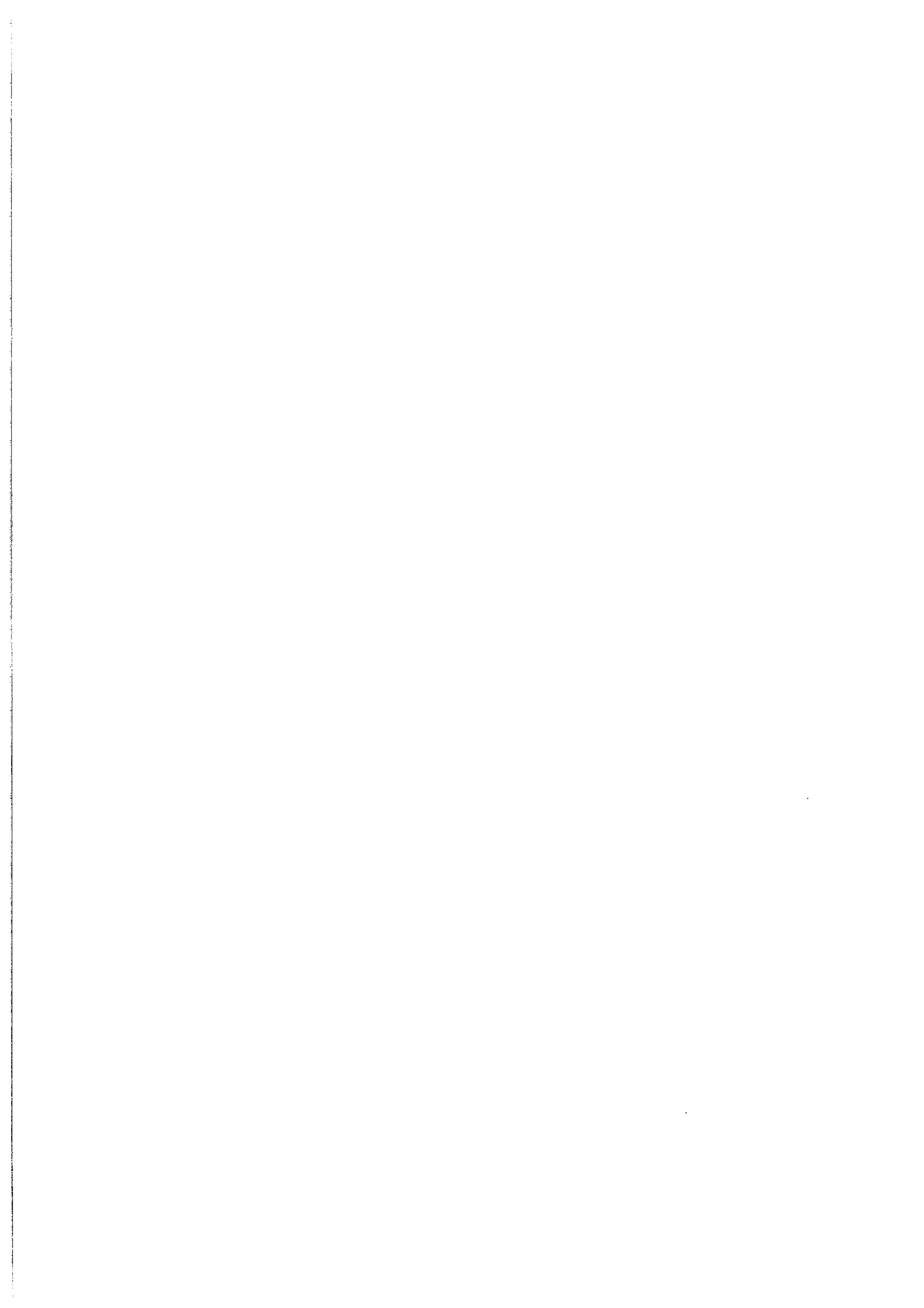


Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	2355	Terle nr. 42, parcelă nr. A147.
Terenul nu este înregistrat în planul cadastral și nu este înscris în cartea funciară a parcelii respective.			
B. Date referitoare la construcții			
Coli	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total:</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2355 mp  
Suprafața din act = 2355 mp

**Executanți NICOLAE GABRIEL PARĂȘCHIV**  
Confirmați în baza planului de amplasament și a planului cadastral înscris în cartea funciară a parcelii respective.

**ORDINELE DE ÎNREGISTRARE A IMOBILULUI**  
**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL TERENURILOR ȘI ÎNCĂLZIRII**  
**REGISTRUL TERENURILOR ȘI ÎNCĂLZIRII**  
**ROMÂNIA**  
**TERENURILE ȘI ÎNCĂLZIRILE**  
**NUMĂRUL 100/2017**  
Data: 06.04.2017



Anexa nr. 1C

Județul (*)	NOVAC	Registrul de evidență Nr. .... din .....	46 din 28.07.2015
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAI		

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 46..... depuse de GORUN NICOLAE ALVIN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ME Cătălina 1069	
2.	TRAFESCU MIHAIL	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 29.07.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2010

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>Vrancea</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MICHĂEȘTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>9176</i> din <i>29.07.2025</i> (*)
----------------------------	--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*HR. C.A.S. 1069*  
*PARCUL MICHĂEȘTI*  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. *46* din data de *29.07.2025*, depusă de *GOLUN NICOLAE SILVIU*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,2355* (ha) reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral *32192*, nr. carte funciară *3197*, nr. țaria *42*, nr. parcelă *11/4*, categoria de folosință *12/52* la prețul de *45123* (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRII* Primăriei *MICHĂEȘTI*, județul *Vrancea*.

Primar,  
*Barzageanu Constantin*

Secretar General,  
*Popa Sabin Constantin*

Intocmit,  
*Baiasu Mirela*

Data *29.07.2025*

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

