

Nr. 47 din 29.07.2015

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
**Formular pentru persoane fizice**

*MARINASCU NICOLAE*

Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1)</sup> *MARINASCU BEBINA*, CNP *.....*, având  
 adresa de comunicare în: localitatea *.....*, str. *.....*, bl. *.....*,  
 sc. *.....*, et. *.....*, ap. *.....*, județul/sectorul *Vâlcea*, codul  
 poștal *.....*, e-mail *.....*, tel. *.....*, vând teren agricol situat  
 în extravilan, în suprafață de *0,0613* (ha), reprezentând cota parte *.....*, la preț  
 de (\*) *5.000* (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>^2)</sup> sunt următoarele: *SB. VINDA ÎMPĂRĂTĂȘITĂ A PĂRTEI DE PROPRIETATE*

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<i>MĂHĂRȘTI VÂLCEA</i>	<i>0,0613</i>	<i>—</i>	<i>38049</i>	<i>38049</i>	<i>37</i>	<i>434</i>	<i>ADABIL</i>	<i>—</i>
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, *MARINASCU NICOLAE*  
*MARINASCU BEBINA*  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data *29/07/2015*

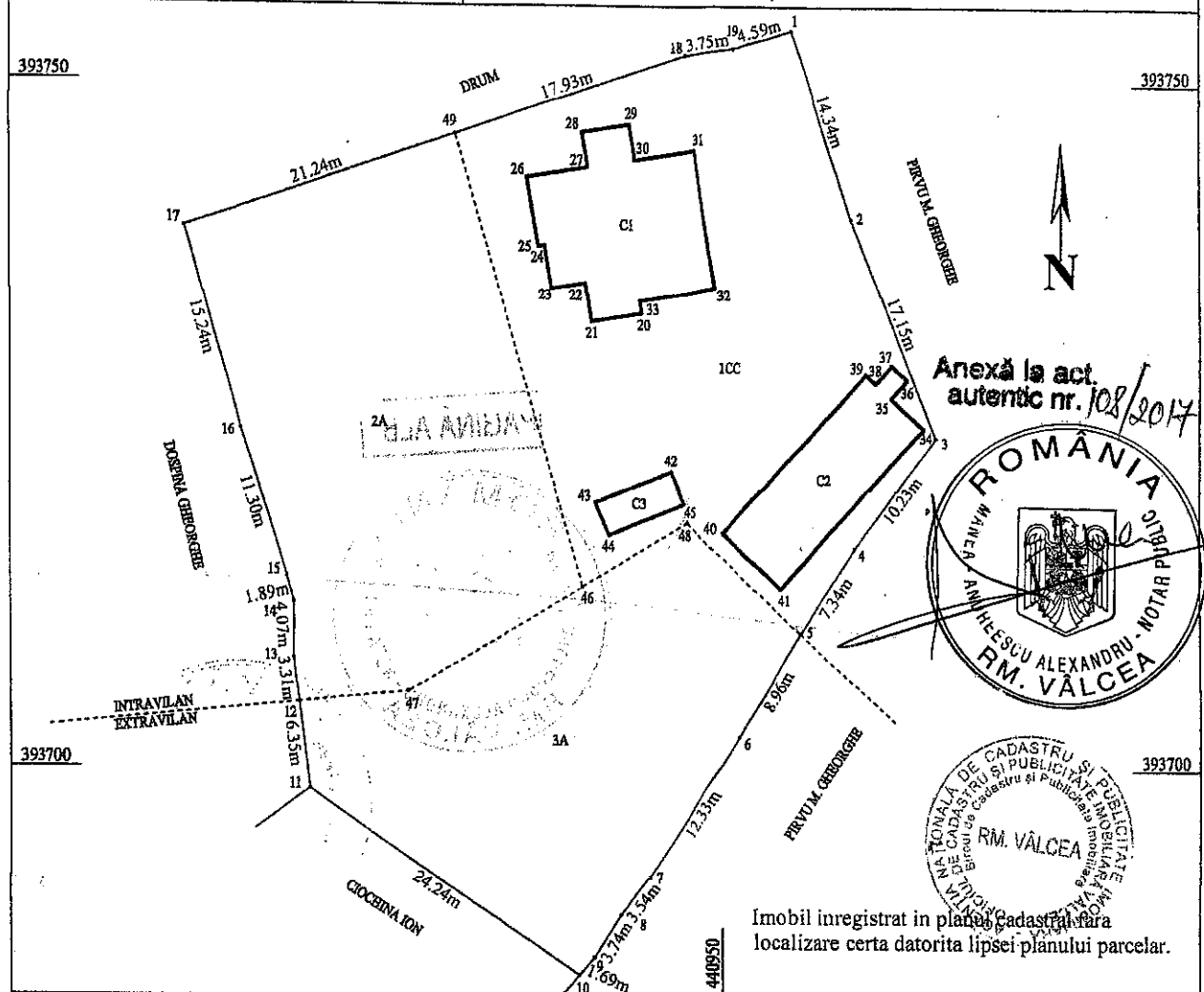
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral <i>38043</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2371	Adresa imobilului Sat Buleta , punctul "Acasa" , judetul Valcea ;
-------------------------------	--	--

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mihaesti - intravilan/extravilan ;
---------------------	--



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	980	Imobilul este imprejmuit cu poarta metalica intre punctele 1,19,gard de lemn între punctele 19,18,49,17,16,15,gard de plasa de sarma între 15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3 si gard de lemn între 3,2,1.
2	A	768	
3	A	623	
Total		2371	Tarlaua 27(Titlu) , 37(OCPI) , Parcelele 435,434 ;

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
1	CL	134	Locuinta Demisol+Parter.Numar niveluri 2 ; Suprafata construita la sol = 134 mp. Suprafata construita desfasurata = 162 mp ; Construita in anul 1951 ;
2	CA	97	Magazie P.Numar niveluri 1 ; Suprafata construita la sol = 97 mp. Suprafata construita desfasurata = 97 mp ; Construita in anul 1951 ;
3	CA	16	Patul P.Numar niveluri 1 ; Suprafata construita la sol = 16 mp. Suprafata construita desfasurata = 16 mp ; Construita in anul 1951 ;
Total		247	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2371 mp  
Suprafata din act = 2490 mp

Executant,  
Udrea Marius Catalin

CONFIRMAT DE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatuira si stampila

UDREA

Data 06.02.2017

Inspector,  
7251/14.02.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatuira si parafa

Stampila BCPI

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>URZICENI</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. NIKARETI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>47</i> din <i>29.02.2025</i> (*)
-----------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *47* depuse de *HARNAJESCU NICOLAE* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>CROCEA ION</i>	
2.	<i>PIRUL GHEORGHE</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>MUREA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAEL</i>	Registrul de evidență Nr. <i>9401</i> din <i>29.02.2015</i>
--------------------------	---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*CIOCHINEA ION*  
*PIRUU GEORGETE*  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. *47* din data de *29.02.2015*, depusă de *MARINETCU ELENA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0623* (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral *38019*, nr. carte funciară *38049*, nr. tarla *37*, nr. parcelă *439*, categoria de folosință *tertilic*, la prețul de *50.000* (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRIA MIHAEL* Primăriei ....., județul *MUREA*.

Primar  
*[Signature]*  
 Barzageanu Constantin

Secretar General,  
*[Signature]*  
 Popa Sabin Constantin

Intocmit  
*[Signature]*  
 Baiasu Mirela

Data *29.02.2015*

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019