

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) CRISTIAN ION
CRISTIAN MARIA
POPA ION, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea BABOȘ, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 48, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal, e-mail, tel. 0763639758, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,2612 (ha), reprezentând cota parte, la prețuri
de (*) 14.404 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU
RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categoriya de folosință ^3) (**)	Observații	
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciary (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești Vâlcea</u>	<u>0,2612</u>	<u>-</u>	<u>33083</u>	<u>33083</u>	<u>21/88-001</u>	<u>1/11</u>	<u>Arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

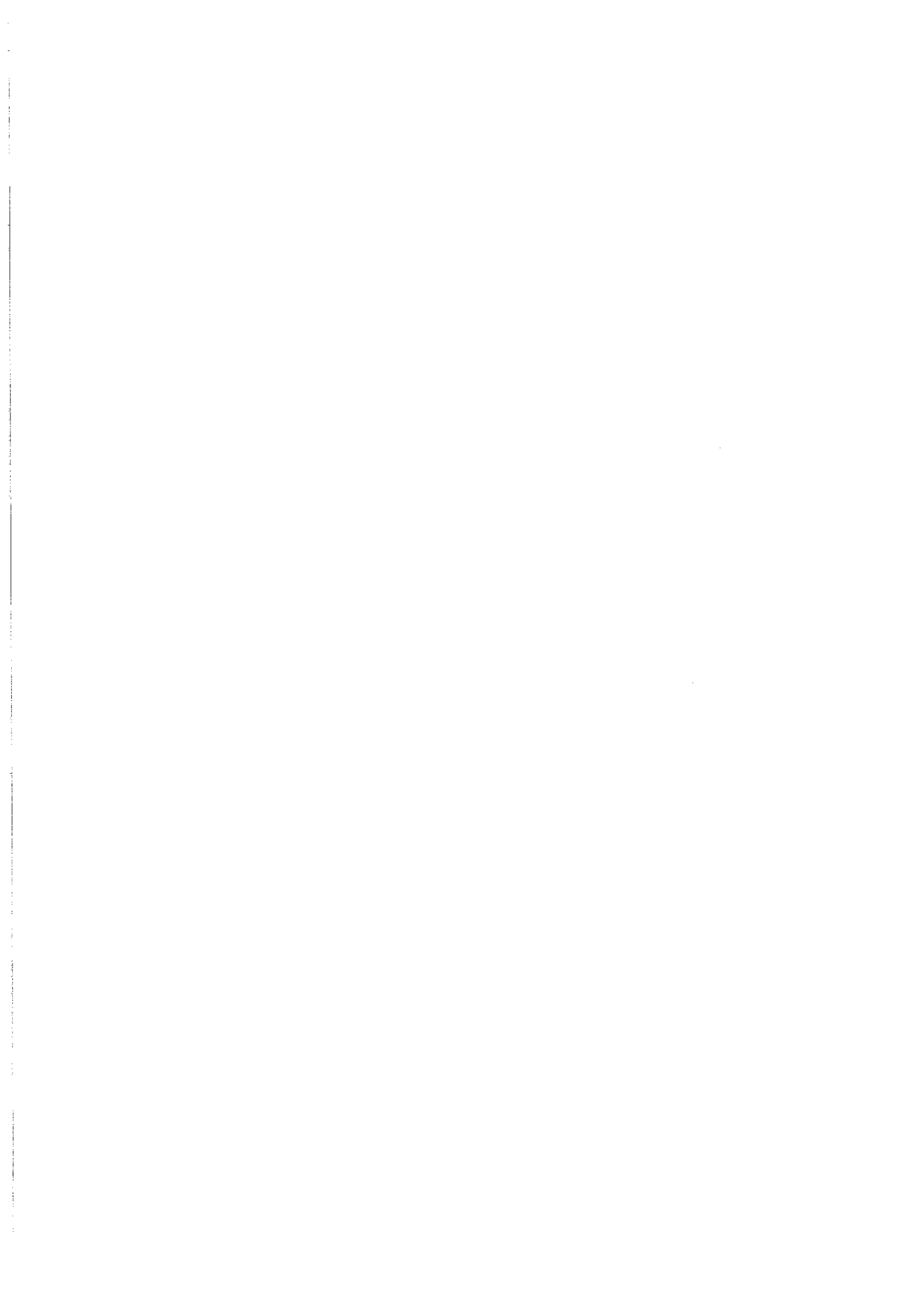
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, POPA ION
CRISTIAN MARIA
CRISTIAN ION
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
LS
Data 28.02.2025

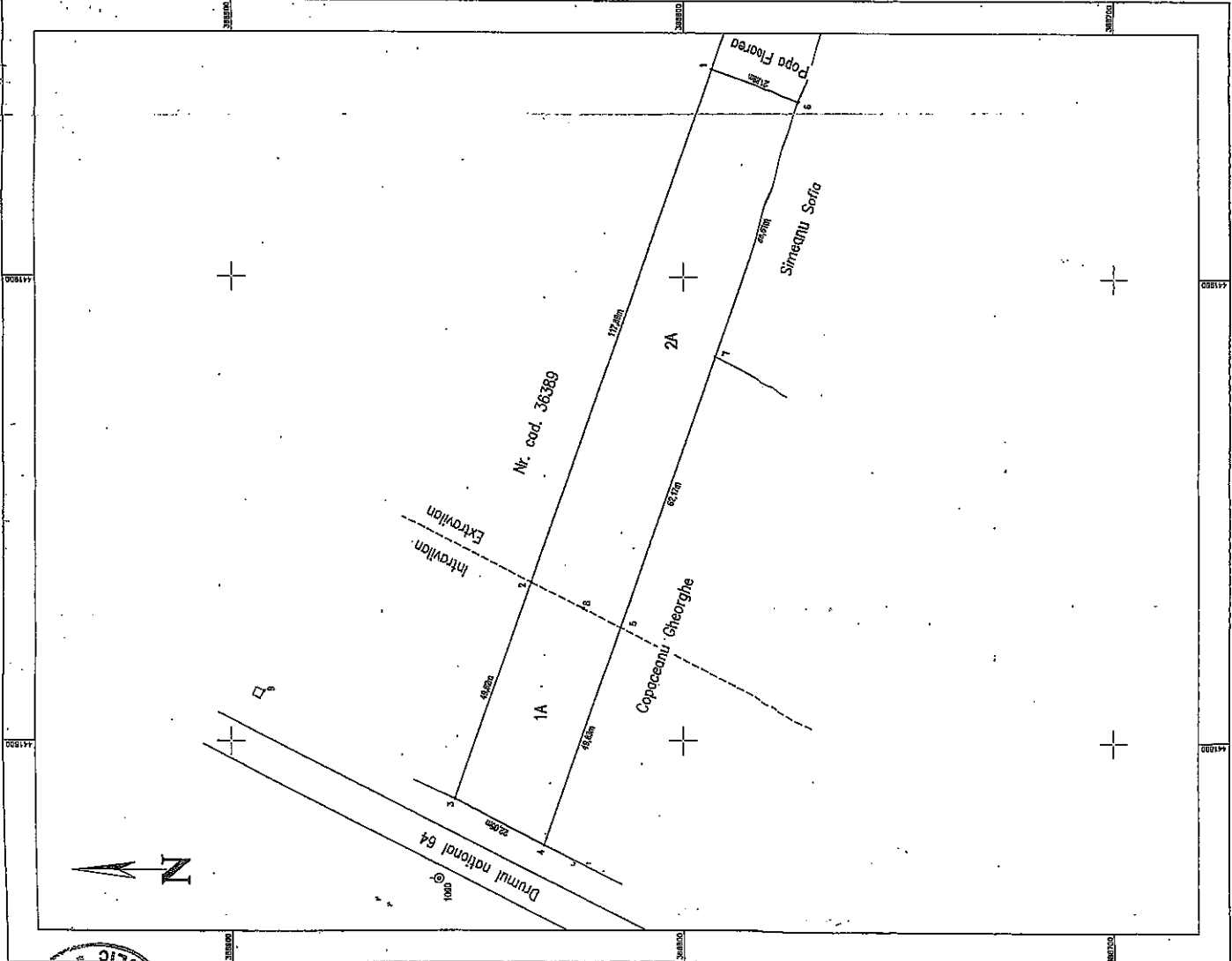
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral parcelă	39583	Suprafata masurata a imobilului [mp]	3700	Adresa imobilului	Sat. Manti, Punctul "POD RUGENI"
Nr. Cartea Funciara		Nr. Categori		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	MHAESTI - Intravilan+Extravilan



Imobil inregistrat in planul cadastral FARA LOCALIZARE CERTA din cauza lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. Categori de teren	Suprafata (mp)		
1	A	1688	Neimpregnat
2	A	2812	
Total		3700	

B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului=3700 mp
Suprafata din act=3700 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

60267 / 10.08.2021

Semnatura si parafa

Seerat digital de Ilina OZON-NICOLAE
Consilier cadastral IA

Stampa

Executant: S.C. PRO GEODEZIC S.R.L.
Sera RO-B-4, Nr. 1302, CLAS II

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

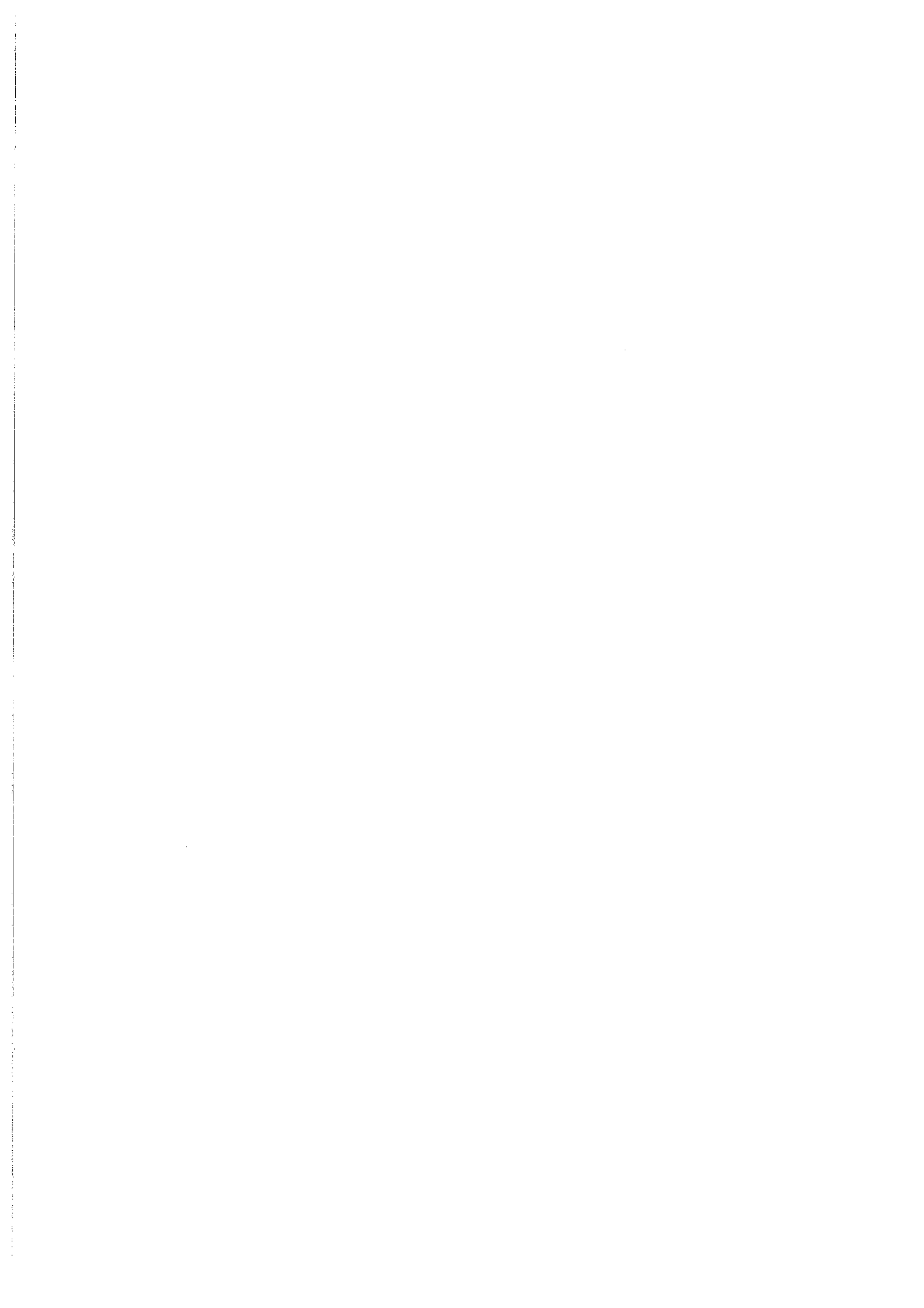
Semnatura si stampila

GROSU MARIAN
Sera RO-B-4, Nr. 1302, CLAS II
CATEGORIA B

Digitally signed by GROSU MARIAN
DNE SERA, Idrâmca Vilca, SERA GEODEZIC S.R.L., S.C. ADMINISTRATORI SI GROSURI IMOBILIARE SI TERENURI
Sera RO-B-4, Nr. 1302, CLAS II
CATEGORIA B
Date: 2021.06.09 13:28:03 +03'00'

Data: 14.06.2021





Anexa nr. 1C

Județul (*)	VALEA	Registrul de evidență Nr.	64	din	28.07.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAESD				

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 64, depuse de CRISTIAN ION CRISTIAN MARIA POPA IORV, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii Investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află Investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N.R. CAJ 36389, POPA FLOAREA	
2.	SIVELIU JOBA	
3.	OSPACIANU GHEORGHIE	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

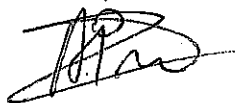
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

/ Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



/ Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 28.07.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat


Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019


NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) <u>VARCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHĂLEȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>9577</u> din <u>28.07.2025</u> (*)
---------------------------	--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CAD. 38389, POPT FLOAREA
SIMEANU FORA COPACIANU GH-ORATE
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sedlul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 44 din data de 28.07.2025, depusă de POPA ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2612 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 3983, nr. carte funciară 35183, nr. tarla 71/8809, hr. parcelă 1/11, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 26120 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHĂLEȘTI, județul VARCEA

Primar,
 Barzageanu Constantin


Secretar General,
 Popa Sabin Constantin


Intocmit,
 Baiasu Mirela


Data 28.07.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

