

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^1) TANASIE FLVIRA, CNP 511037, având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. M. Cantuz, nr. 56, bl. 0104 sc. 3, et. 12.8 ap. 12.8, județul/sectorul 2, codul poștal 06003, e-mail 06003, tel. 0731472249, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0991 (ha), reprezentând cota parte 0,0991, la preț de (*) 6000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: Se va vinde cu restul proprieții

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr parla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ^3)		
Se completează de către vânzător.	Mihăiești Vâlcea	0,1694	—	38477	38477	1	161	Agri	—
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

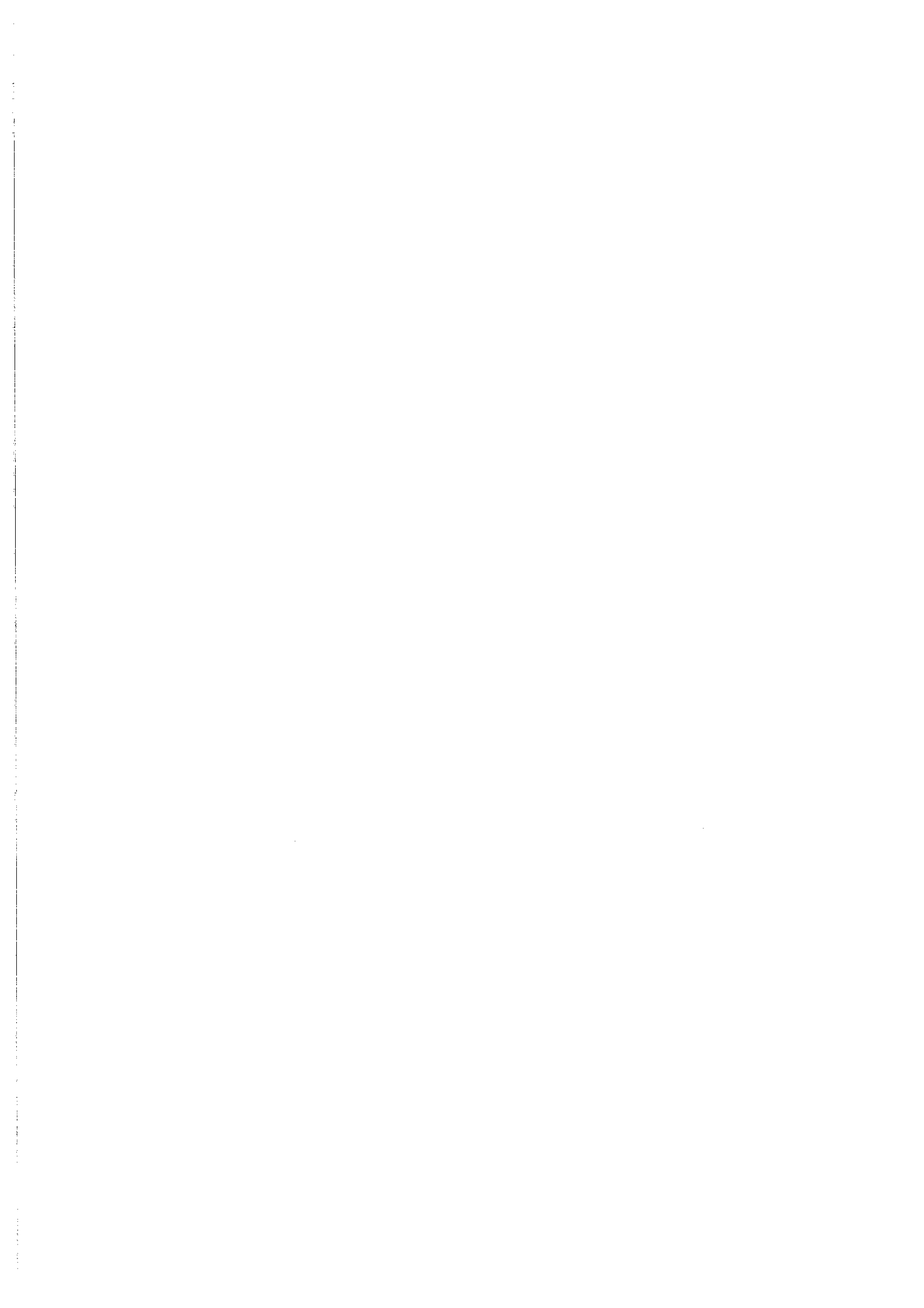
Vânzător/Imputernicit,
TANASIE FLVIRA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 28.07.2025

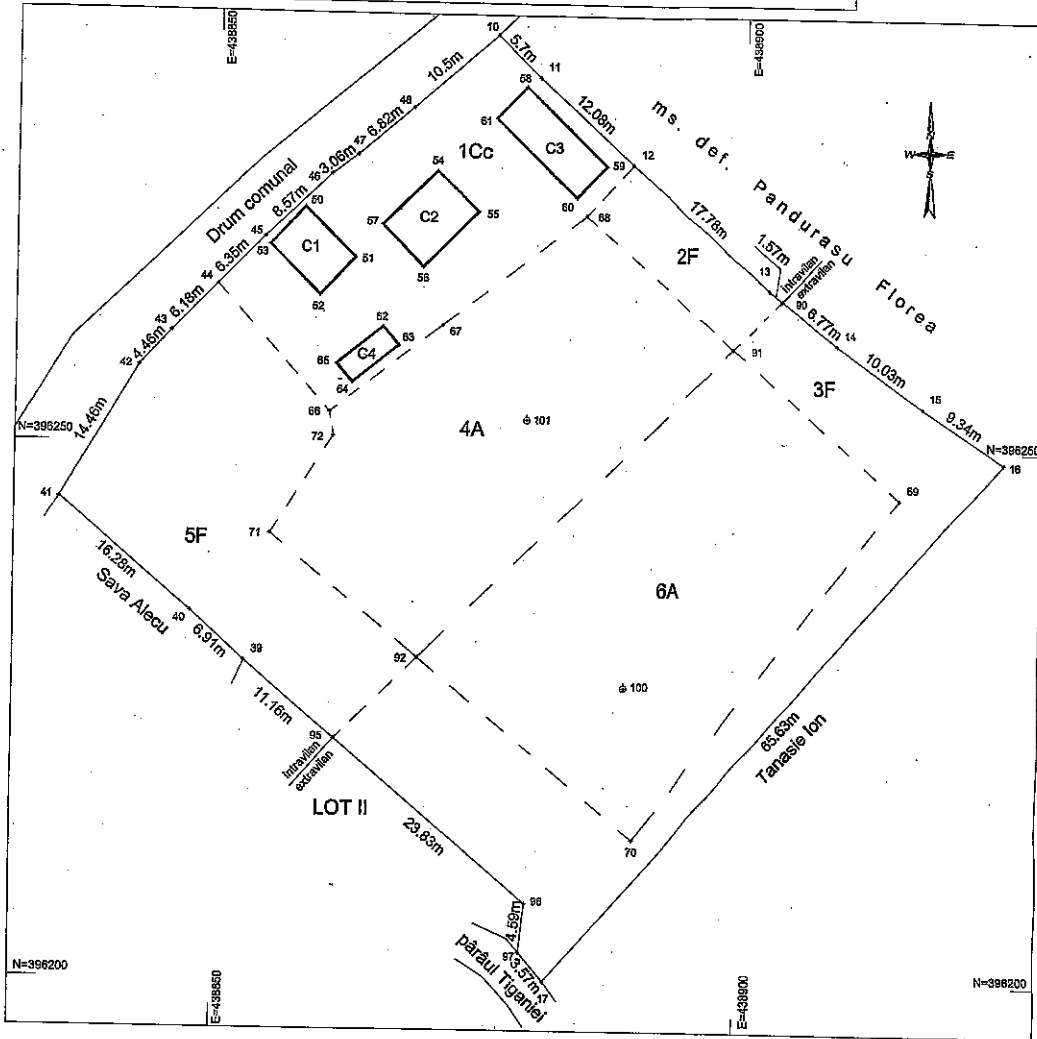
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38177	3923	loc. Scarisoara, punctul " Acasa "
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mihaesti Intravilan+extravilan	



A. Date referitoare la teren

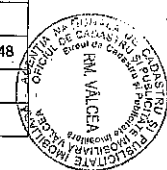
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	628	Imprejmuiri cu gard din lemn între pct.41,10,13 gard din plesă de sărma între pct. 41,39 și 13,16, gard din sărma ghimpală pe spalieri din lemn între pct.17,97, 86, 39 și nelimpjmuiri între pct.16,17 Taria 1,Parcela/e 16,16/1,16/2,16/3,17,18
2	F	124	
3	F	703	
4	A	855	
5	F	622	
6	A	991	
Total		3923	

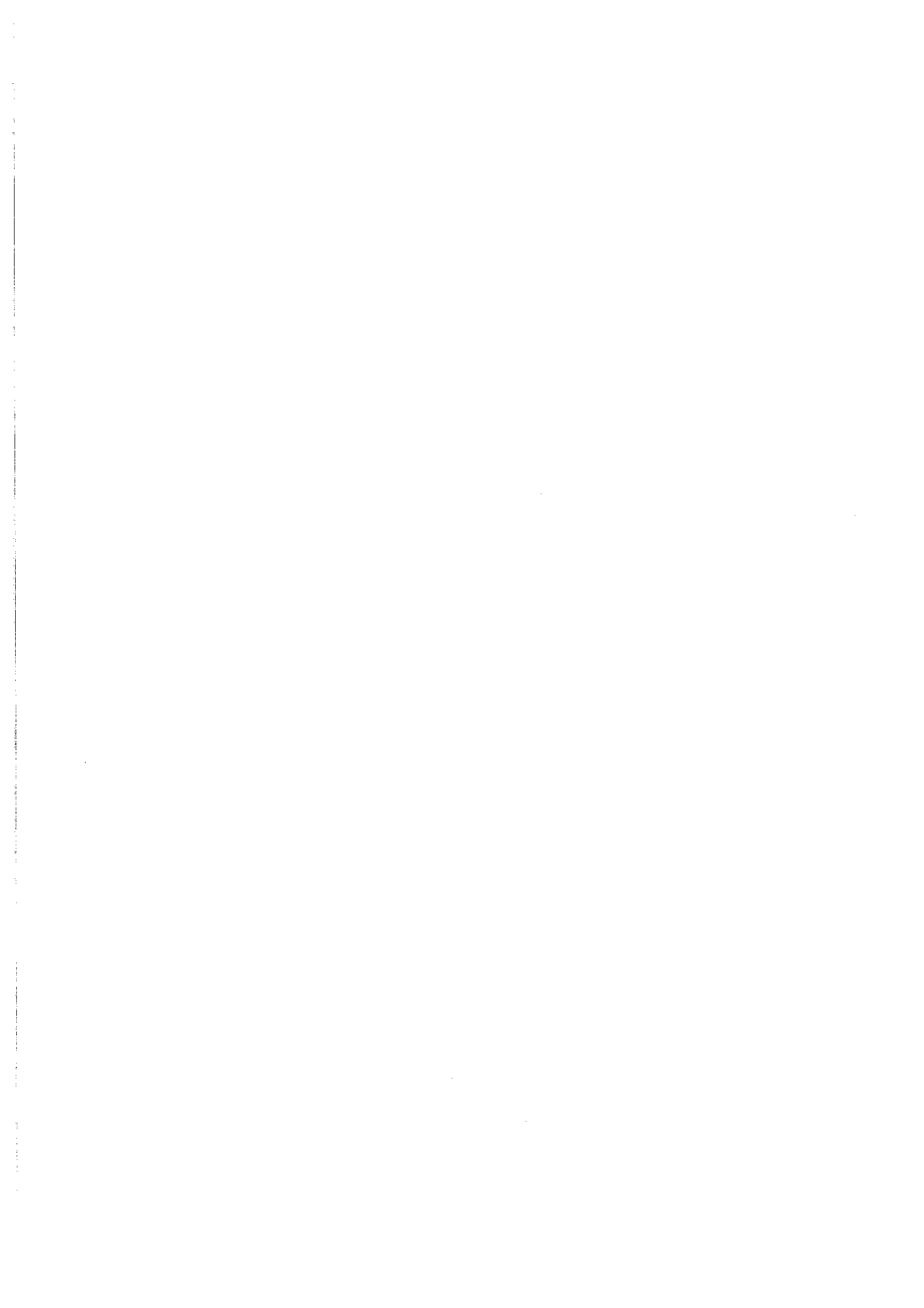
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	32	Casa parter-suprafata construita la sol=32mp, an edificare 1938
C2	CL	40	Casa parter-suprafata construita la sol=40mp, an edificare 1936
C3	CA	44	Grajd cu fanar-suprafata construita la sol=44mp, an edificare 1948
C4	CA	13	Magazie-suprafata construita la sol=13mp, an edificare 1986
Total		129	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3923mp

<p>Executant, Ing. Aurel Biseriکارu</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0499 S.C. TOPO BISERICARU S. Data: 05.07.2018</p>	<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0362 Aurel Biseriکارu CATEGORIA A</p>
<p>38622 / 06.07.2018</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - VĂLCEA BERBECE BOGDAN VASILE CONSILIER IA</p>	





Anexa nr. 1C

Județul (*) <u>VALEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. HAREȘI</u>	Registrul de evidență N. <u>95</u> din <u>28.07.2015</u>
--------------------------	---	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 45 depuse de TARIASIE EUGENIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>HOLTEA BET. PĂRȘURĂȘU FLORENTIN</u>	
2.	<u>TARIASIE EUGENIA</u>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

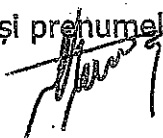
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

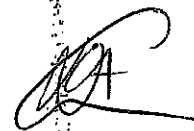
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 28.02.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Arcea</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAEL</u>	Registrul de evidență Nr. <u>9611</u> din <u>28.07.2015</u> (*)
--------------------------	---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

MOIȘ DEZ. PANAYURU FLOREȘ
TANABE I.O.T.

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 91 din data de 28.07.2015, depusă de TANABE CIVIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1694 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 38477, nr. carte funciară 38477, nr. tarla 1, nr. parcelă 16/161, categoria de folosință 100000, la prețul de 6000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAEL Primăriei, județul Arcea.

Primar,
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit
Baiasu Mirela

Data 28.07.2015

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

