- ROMÂNIA –
judeţul VÂLCEA, comuna MIHĂEŞTI
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro
- CONSILIUL LOCAL –

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8/ 20.01.2025

Privind: aprobarea PUZ- ului (Planului Urbanistic Zonal) şi Regulament local aferent – pentru lucrarea „Construire Corp Administrativ, Service Auto, ITP, Platformă betonată, Împrejmuire proprietate și Bazin vidanjabil”, în Comuna Mihăești, Sat Bârsești, Județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Mihăești, întrunit în şedinţă ordinară, la data de 30 ianuarie 2025, la care participă un număr de ___ consilieri, din totalul de 15 consilieri în funcţie;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.1 din 04 noiembrie 2024, a fost ales preşedinte de şedintă domnul Borcan Iulian.

În baza referatului de aprobare nr.638/20.01.2025 prezentat de Primarul Comunei Mihăeşti precum și raportul nr.638-1/20.01.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăeşti, judeţul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre .

Având în vedere avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti nr. , prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre ;

Văzând raportul de avizare a legalităţii proiectului de hotărâre nr.638-2/20.01.2025 întocmit de secretarul general al UAT Mihăeşti ;

Tinând cont de :

- cererea înregistrată sub nr.6702/20.05.2024 prin care domnul Petrică Bogdan Constantin și doamna Petrică Ioana Roxana, solicită aprobarea PUZ-ului (Planului Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „Construire Corp Administrativ, Service Auto, ITP, Platformă betonată, Împrejmuire proprietate și Bazin vidanjabil”, în Comuna Mihăești, Sat Bârsești, Județul Vâlcea: „Construire Corp Administrativ, Service Auto, ITP, Platformă betonată, Împrejmuire proprietate și Bazin vidanjabil”, în Comuna Mihăești, Sat Bârsești, Județul Vâlcea;

- prevederile P.U.G , aprobat prin H.C.L Mihăești nr.49/2007 și prelungit pe o perioadă de 10 ani prin H.C.L nr. 78/26.10.2017;

- Avizul de oportunitate al compartimentului urbanism înregistrat sub nr.7265/30.05.2024, raportul informării și consultării publicului nr. 41/12.122024, întocmit de arhitect Alexandru Suciu reprezentant al S.C. ARHISPACE S.R.L. S.R.L, însoțite de avizele solicitate ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulerioare, coroborat cu cele ale art.25, alin.(1), art.47, art.49, art.56 și art.57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art.18 din Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; art.6, alin.(3) si art.30, alin.(l), lit.c) și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000* privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art. 138 alin.(1) și alin. (4) din Constituția României, republicată; art. 3 și 4 din Carta europeană a autonimiei locale, adoptată la Strasburg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit.a), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de __ voturi "pentru", adoptă următoarea :

H O T Ă R Â R E

Art.1 Se aprobă PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „Construire Corp Administrativ, Service Auto, ITP, Platformă betonată, Împrejmuire proprietate și Bazin vidanjabil", în Comuna Mihăești, Sat Bârsești, Județul Vâlcea **,** întocmită de arhitect Alexandru Suciu reprezentant al S.C. ARHISPACE S.R.L. S.R.L pentru beneficiarii Petrică Bogdan Constantin și doamna Petrică Ioana Roxana, teritoriul reglementat fiind identificat conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulament local aferent, pentru lucrarea „Construire Corp Administrativ, Service Auto, ITP, Platformă betonată, Împrejmuire proprietate și Bazin vidanjabil", în Comuna Mihăești, Sat Bârsești, Județul Vâlcea, conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarilor.

Art.4. Termenul de valabilitate al prezentei documentaţii de urbanism este de .... ani de la data aprobării acesteia.

Art.5. Primarul localitatii Mihaesti și compartimentul de specialitate va asigura aducerea la indeplinire a prezentei, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, structurilor responsabile cu punerea în executare și publicarea pe pagina de internet www.primaria-mihaesti.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT	**Vizat pentru legalitate,**
P R I M A R,	SECRETAR GENERAL
Constantin BĂRZĂGEANU	*jurist* Sabin-Constantin POPA