

Nr. 51 din 05.08.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
 Formular pentru persoane fizice -

BEJINTEU RAZUCA GEORGIANA
MARACINE ROGDAN RASU
MARACINE ROGDAN RASU

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1} *MARACINE ROGDAN RASU*, CN vând
 adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul, codul
 poștal, e-mail, tel. *0733591786*, vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de *0,3696* (ha), reprezentând cota parte, la preț
 de (*) *31916* (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^{^2} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5}						
Se completează de către vânzător.	<i>MIHAIENI JARCEA</i>	<i>0,3696</i>	<i>-</i>	<i>40864</i>	<i>40864</i>	<i>43</i>	<i>1115</i>	<i>ARABE</i>	<i>-</i>
Verificat primărie ^{^4}	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>

^{^3} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

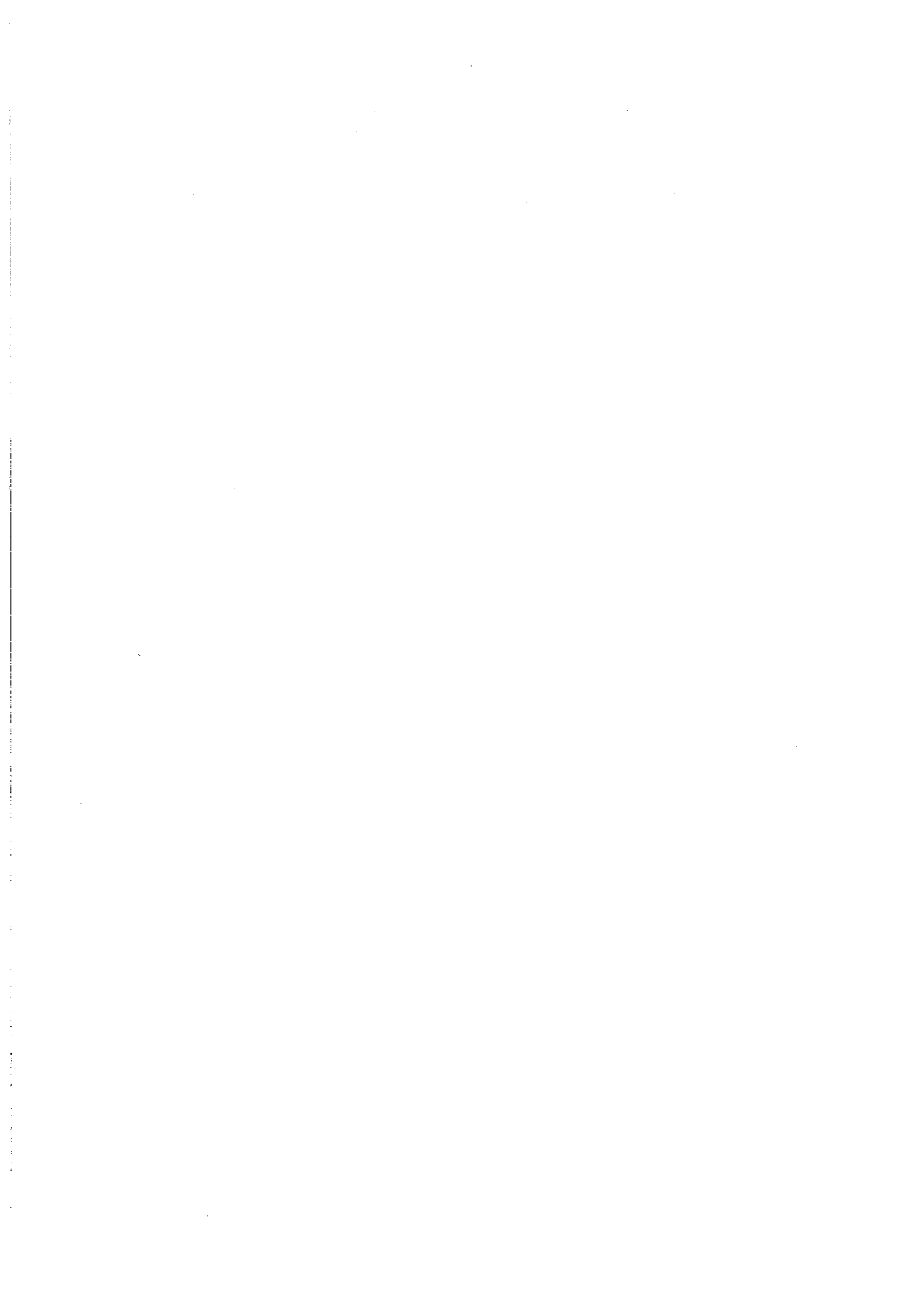
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

MARACINE ROGDAN RASU
 Vânzător/împuțernicit,
MARACINE ROGDAN RASU
 (numele și prenumele în clar)
BEJINTEU RAZUCA GEORGIANA
 Semnătura

L.S

Data *05.08.2025*

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

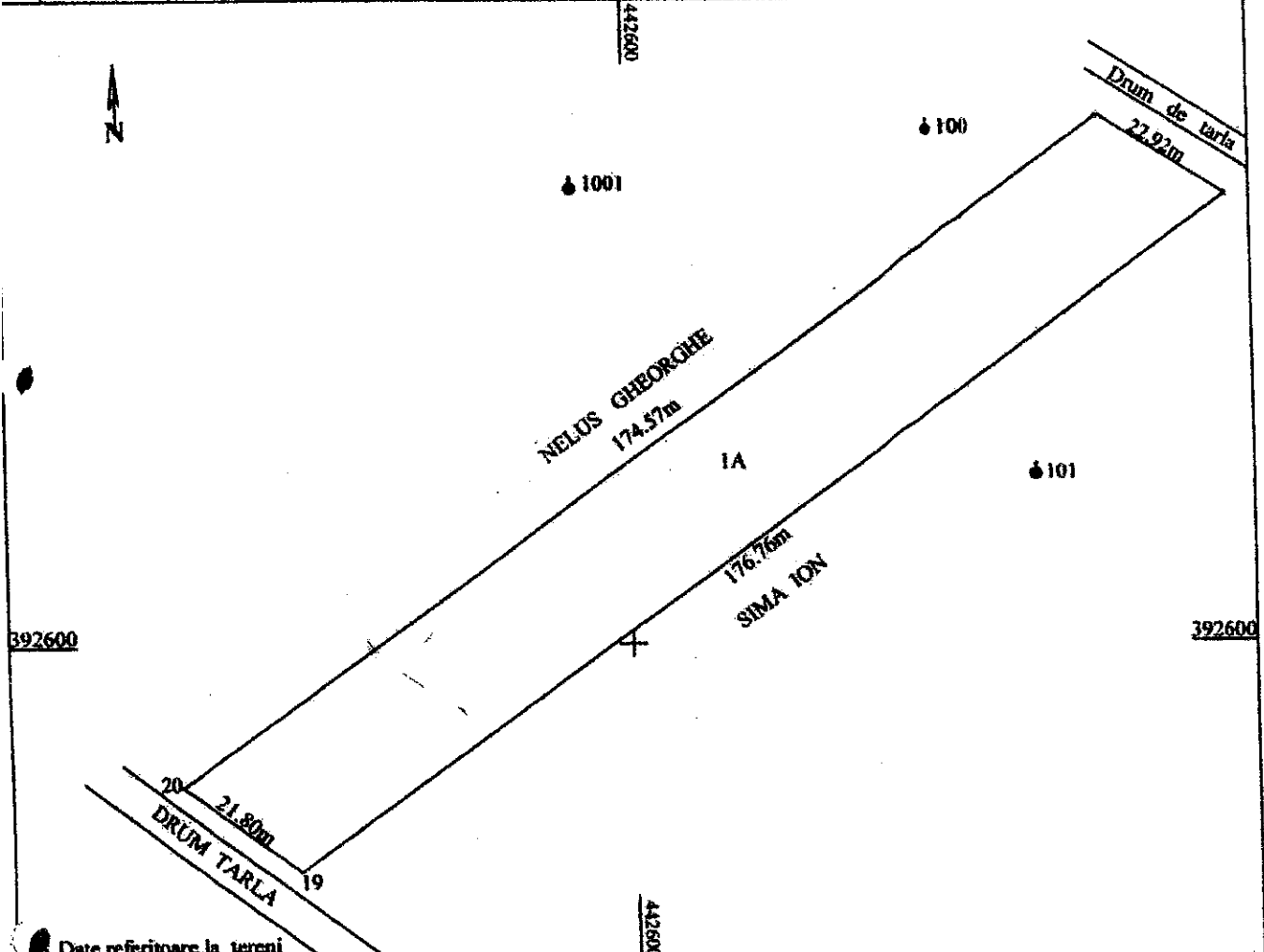


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

ANEXA 16

Extravilan

Nr. cadastral	Suprafata totala masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40864	3696	Punctul " INTRE LINII ", Jud. Valcea
CARTE FUNCIARA Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MIHAESTI	



Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	3696	Imobil neimpremiuit
TOTAL		3696	Imobil inregistrat in planul parcelar fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar Tarlaua 43, Parcela 1/15

Suprafata totala masurata a imobilului =3696mp
Suprafata din act =3740mp

Executant : PFA Burlacu Gh. Gheorghe
Aut. Seria RO - VL - F NR 0051

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Digitally signed
by Gheorghe
Burlacu
Date: 2025.02.02
12:59:03 +02'00'

Semnatura **Data : 31.01.2025**

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
alocarea numarului cadastral

Digitally signed by
Fudulu-Deaconu
Stefania-Cristiana
- **Semnatura**

112647/02.12.2024
Data :



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VORCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MURDĂȘI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>51</i> din <i>05.08.2017</i>
---------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință *BEI NALUI PTEUCA GEORGINA*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *51* depuse de *MARILE BODOL RATU* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NEZUS GEORGINA</i>	
2.	<i>ȘIHA ION</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

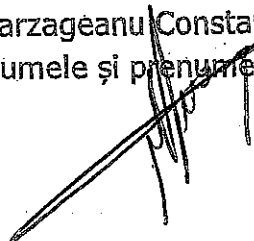
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,

Barzageanu Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

Popa Sabin Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Data 05.08.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>Vrancea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>10153</i> din <i>01.08.2015</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. NIȘTEȘI</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*NEZUL ORTOPLATE
S.A.A. 1014*

....., GNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *57* din data de *01.08.2015*, depusă de *MARCIUC ROȘCĂ CĂRĂȘI*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0.3696* (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral *40866* nr. carte funciară *40866* nr. tarla *43* nr. parcelă *1115* categoria de folosință *Arabilă* la prețul de *3146* (lei), afișată la sediul/site-ul *Primăriei NIȘTEȘI* județul *Vrancea*

Primar,
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Bajasu Mirela

Data *01.08.2015*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

