

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

BEJINARU RĂZVAN GEORGHIU
MĂRĂCINE SOFIA RĂZVAN
MĂRĂCINE ROȘA CECILIA

Subsemnatul/Subsemnata ^1) MĂRĂCINE ROȘA CECILIA, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea ROȘA, str. NICOLAE TRUȘIN 36, bl., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul VĂLCEA, codul
poștal, e-mail, tel. 0733531786, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,4676 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 29746 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații	
		Suprafață (ha)	Suprafață Cota-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr aria/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VĂLCEA	0,4676	-	40839	40839	29	611	ARABIC	-
Verificat primărie ^4)	<	<	<	<	<	<	<	<	<

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

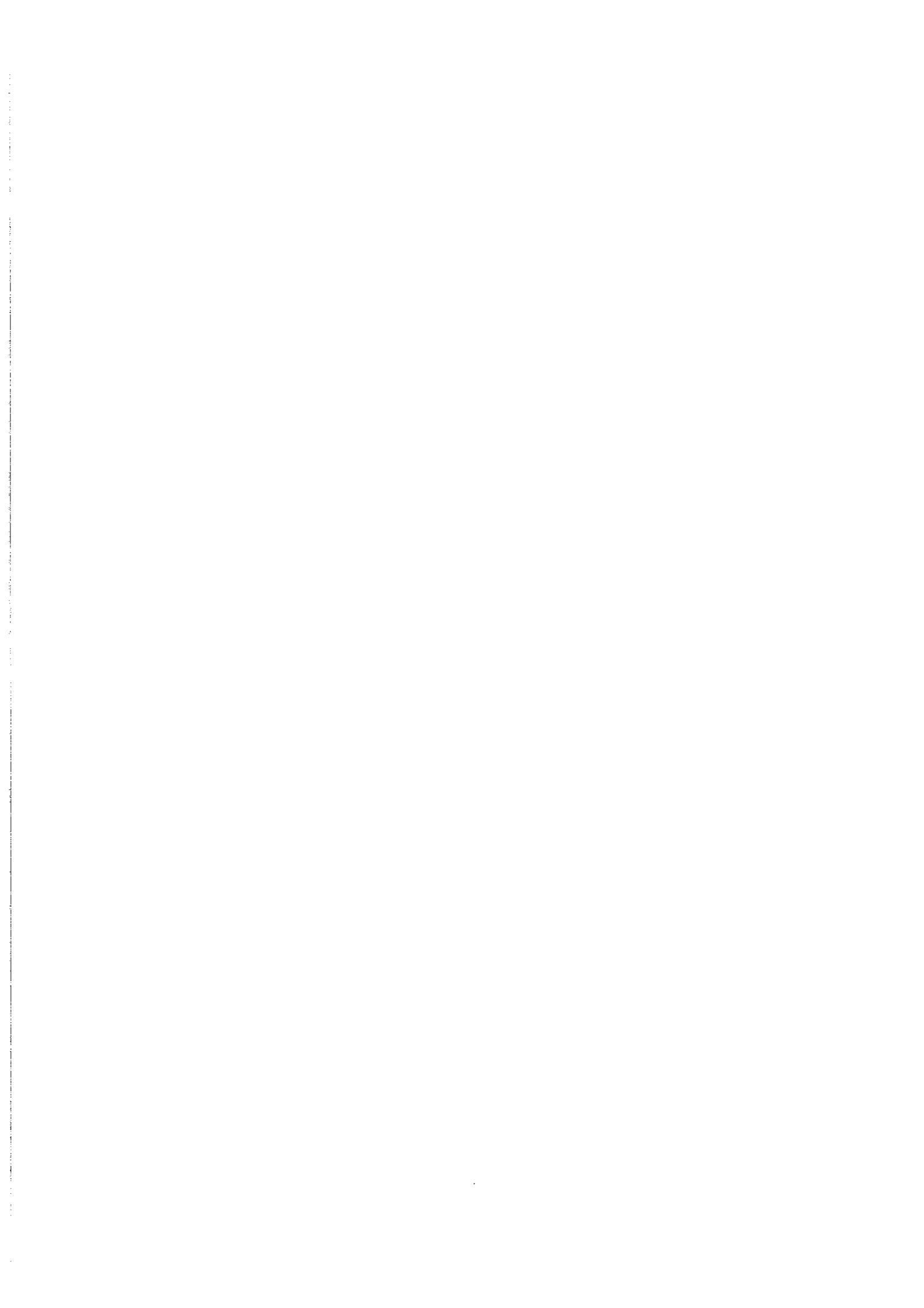
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

MĂRĂCINE SOFIA RĂZVAN
Vanzător/Imputernicit,
MĂRĂCINE ROȘA CECILIA
(numele și prenumele în clar)
BEJINARU RĂZVAN GEORGHIU
Semnătura

LS

Data 04.08.2025

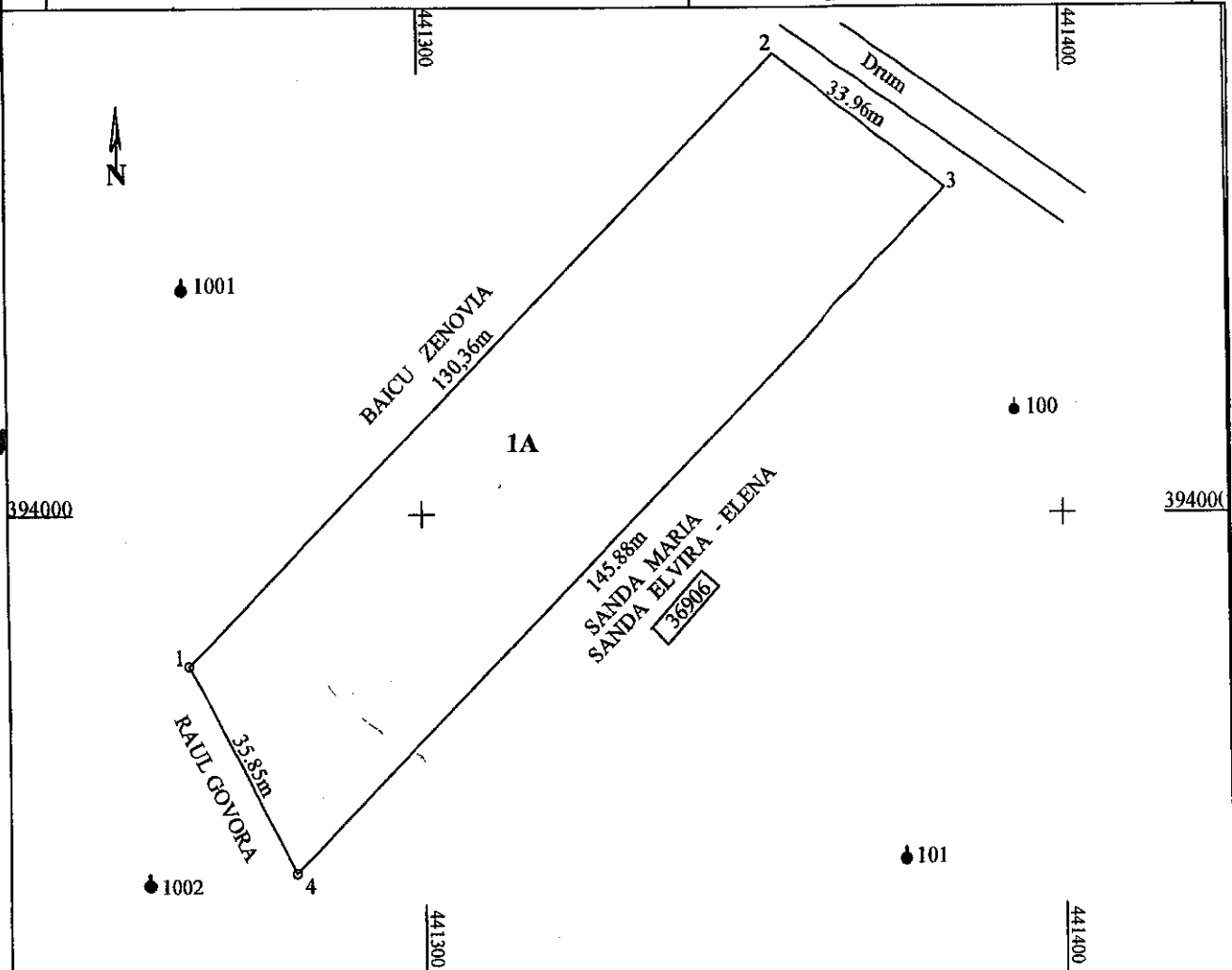
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1: 1000

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata totala masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40839	4676	Punctul "La Rau Barsesti", Jud. Valcea
CARTE FUNCIARA Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MIHAESTI



A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
I	A	4676	Imobil neimprejmiut
TOTAL		4676	Imobil inregistrat in planul parcelar fara localizare certa din cauza lipsei planului parcele
			Tarlaua 29 , Parcela 6/11

Suprafata totala masurata a imobilului =4676mp
Suprafata din act= 5000mp

Executant : PFA Burlacu Gh. Gheorghe
Aut. Seria RO - VL -F NR 0051

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Personă fizică autorizată de
ANSPI să execute lucrări de
cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Categorie: B
Seria: RO-VL-F, Nr. 0051
BURLACU GHEORGHE
Semnatura

Digitally signed by
Gheorghe Burlacu
Date: 2024.11.27
08:36:38 +02'00' Data : 21.10.2024

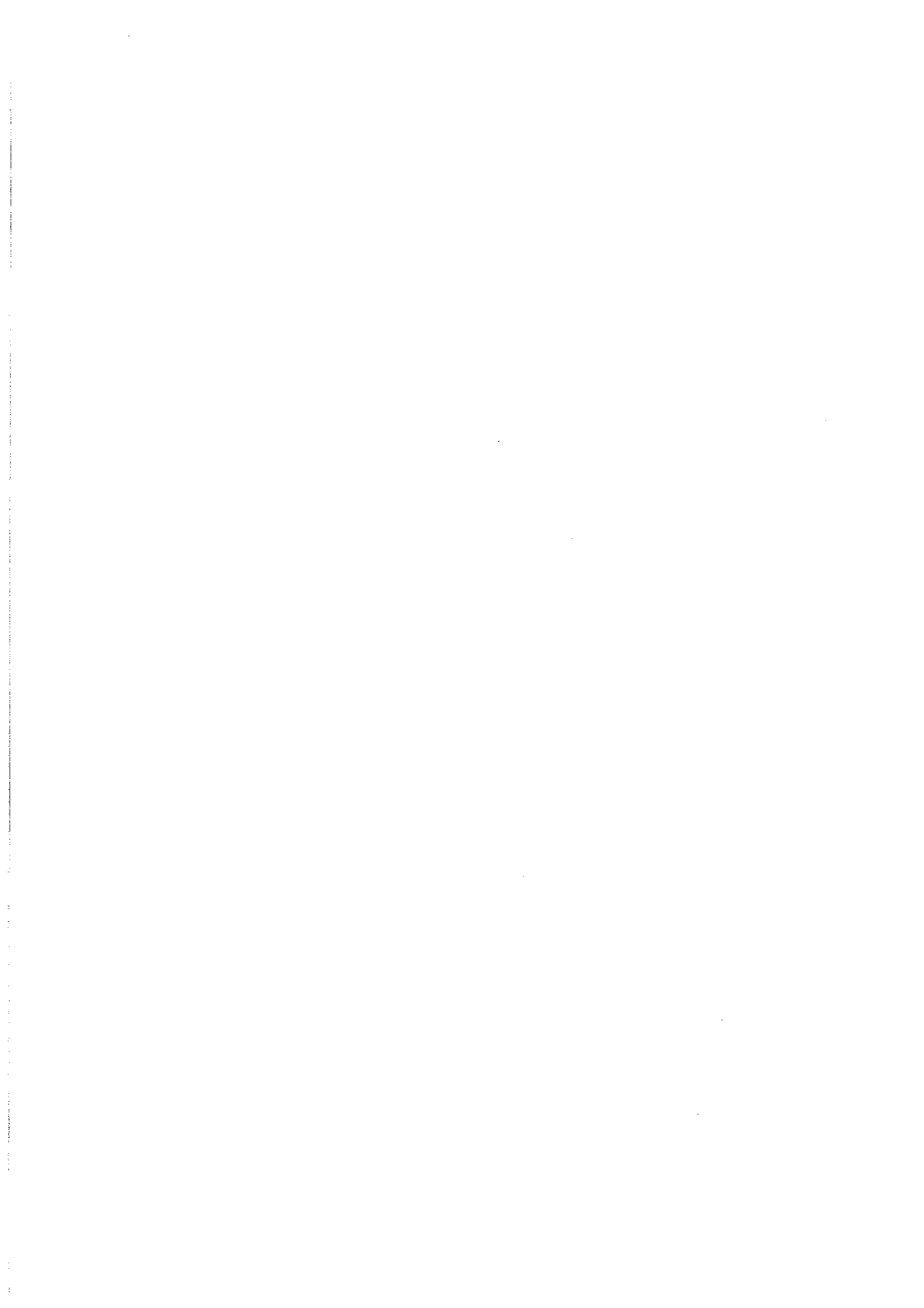
INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
alocarea numarului cadastral

Semnat digital de Elena-Ariana VLADU
Elena Consilier Cadastral

112628 / 02-12-2024

Semnatura

Data :



Județul (*) <i>VAZCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>49</i> din <i>04.08.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HIRIETI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință *BEHNITU RĂUCĂ GEORGINA / MARCINE BOGDAN RADU / MARCINE ROȘCU CECILIA*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *49* depuse de în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>BŌCU BENARU</i>	
2.	<i>ȘOȘU MARU</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătămăta loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.08.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VAZCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAETIN</u>	Registrul de evidență Nr. <u>10545</u> din <u>04.08.2025</u> (*)
---------------------------	---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BANCUL ZENOCUIA
STRADA VAZCEA

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 42 din data de 04.08.2025, depusă de MARCIANA ROBITA CECICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4676 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40839, nr. carte funciară 40839, nr. tarla 29, nr. parcelă 6111, categoria de folosință 11111, la prețul de 30746 (lei), afișată la sediul/site-ul PLIMARIE Primăriei MIHAETIN, județul VAZCEA.

Primar
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Baiasu Mirela

Data 04.08.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

