

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice -

BEȘINDRU RĂZVAN GEORGHIANA  
MĂRĂCINE BOGDAN RĂZVAN  
MĂRĂCINE ROȘCĂ CECILIA

Subsemnatul/Subsemnata ^1) ..... CNP ..... vând  
adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul  
poștal ..... e-mail ..... tel. ...., vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 3.000 (ha), reprezentând cota parte ..... la prețul  
de (\*) ..... (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VÂLCEA	0,30	-	40835	40835	91	1/111	ARABIL	-
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

MĂRĂCINE BOGDAN RĂZVAN  
Vanzător/Împuternicit,

MĂRĂCINE ROȘCĂ CECILIA

(numele și prenumele în clar)

BEȘINDRU RĂZVAN GEORGHIANA

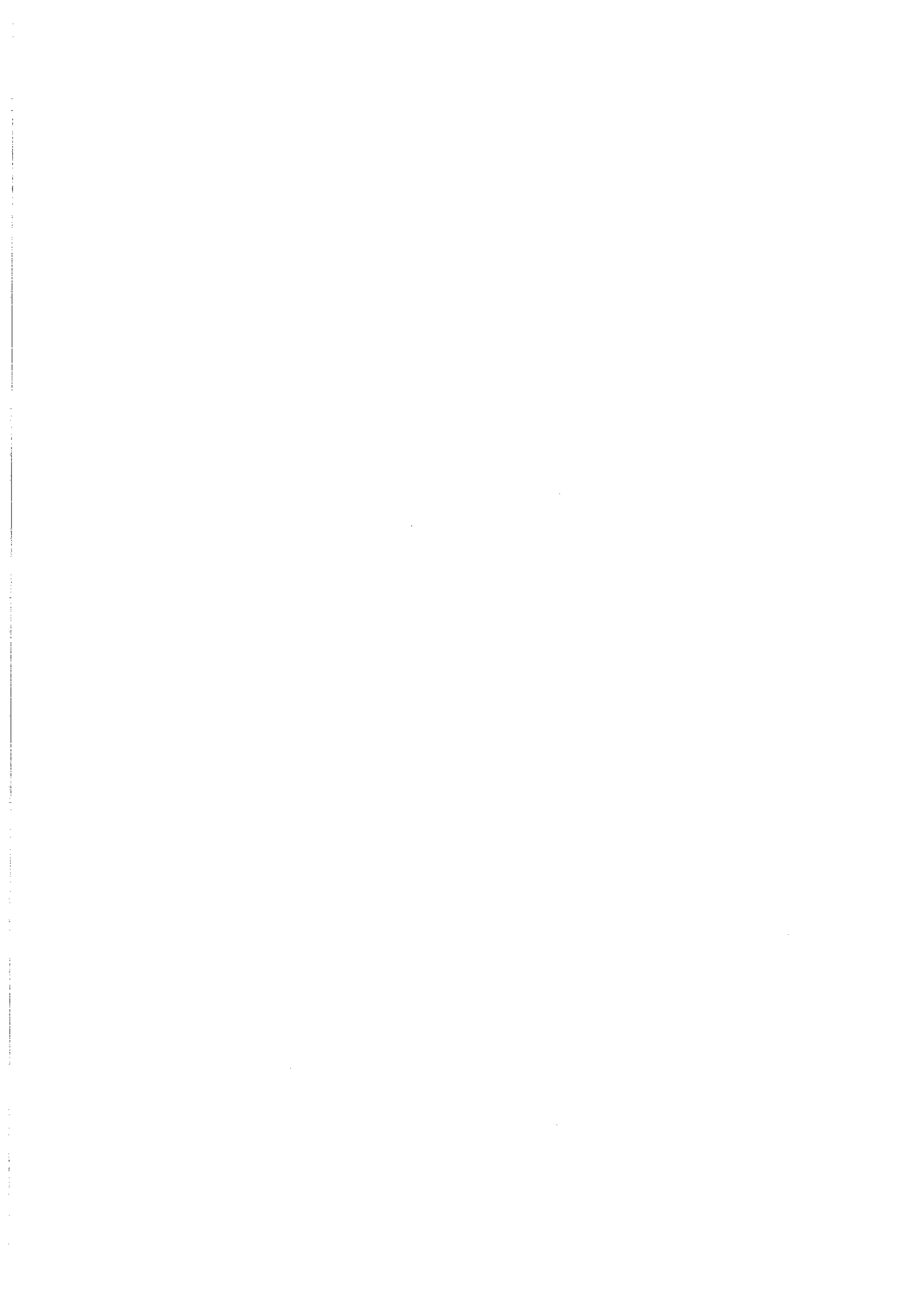
Semnătura

LS

Data

06.08.2025

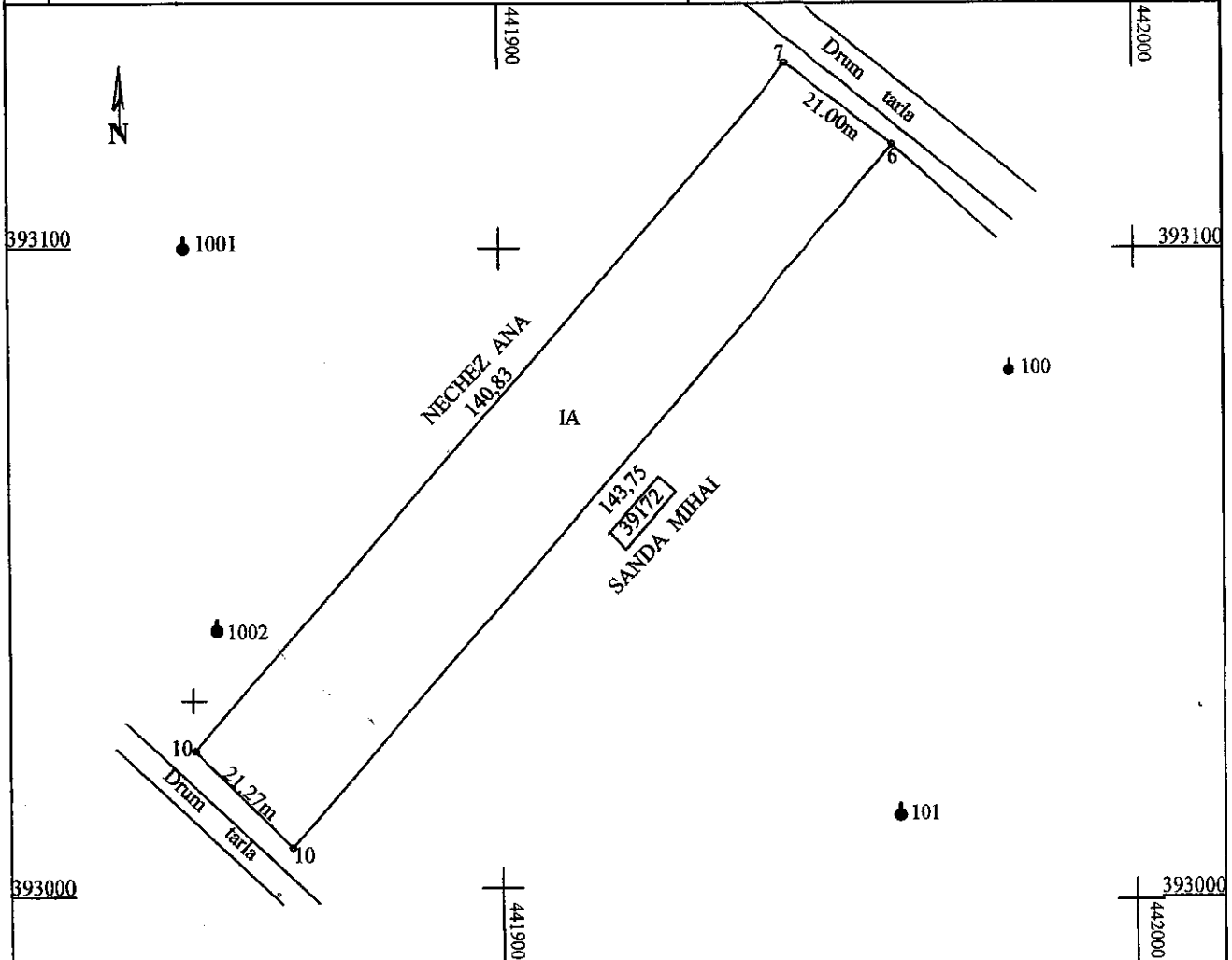
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
SCARA 1: 1000

ANEXA 16  
Extravilan

Nr. cadastral	Suprafata totala masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40835	3000	Punctul " CONACE", Jud. Valcea
CARTE FUNCIARA Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT)	
	MIHAESTI	

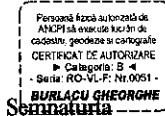


Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	3000	Imobil neimprejmiut
TOTAL		3000	Imobil inregistrat in planul parcelar fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar
			Tarlaua 41, Parcela 1/111

Suprafata totala masurata a imobilului =3000mp  
Suprafata din act= 3000mp

Executant : PFA Burlacu Gh. Gheorghe  
Aut. Seria RO - VL - F NR 0051

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Digitally signed  
by Gheorghe  
Burlacu  
Date: 2024.11.28  
21:40:38 +02'00' Data : 28.11.2024

**INSPECTOR**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
alocarea numarului cadastral

Digitally signed by  
Fudulu-Deaconu  
Stefania-Cristiana

Semnatura

112635/02.12.2024

Data : .....



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>MAC</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MICHEȘI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>52</i> din <i>06.08.2015</i>
------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință *BEGINALEI RĂDUCĂ GEORGIANA*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *52* depuse de *MIRĂNINE BOGDAN RĂDUCĂ* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NECHIZ DINA</i>	
2.	<i>MIHAELA MIHAEL</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătăratea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Săbin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.08.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VAUCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MITRĂȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>10210</u> din <u>06.08.2025</u>
---------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NECHEZ IY A  
IYSA MIHA

....., GNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 52 din data de 06.08.2025, depusă de MARCIUS ROȘCA CECILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 40835, nr. carte funciară 40835, nr. tarla 41, nr. parcelă 11111, categoria de folosință 11111, la prețul de 27000 (lei), afișată la sediul/site-ul Mitrăști Primăriei Mitrăști, județul Vucea.

Primar,  
~~Barzageanu Constantin~~

Secretar General,  
Popa Sabin Constantin

Intocmit,  
Baiasu Mirela

Data 06.08.2025

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

