

Anexa nr. 1B

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1</sup> **MARACINE BOBICA CECILIA**, CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea **PROTEST**, str. **NICOLAE TRUȘARI 36**, bl. ...., SC. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul, **ARAD**, codul  
postal ....., e-mail ....., tel. **0733591486**, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de **0,2674** (ha), reprezentând cota parte ....., la preț  
de (\*) **22.730** (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>2</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5</sup>						
Se completează de către vânzător.	<b>MIHĂEȘTI VĂLCEA</b>	<b>0,2674</b>		<b>40946</b>	<b>40946</b>	<b>41</b>	<b>412</b>	<b>ARABIC</b>	-
Verificat primărie <sup>4</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X

<sup>3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cuncstând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,  
**MARACINE BOBICA CECILIA**  
(numele și prenumele în clar)  
**MARACINE BOBICA CECILIA**  
Semnătura  
**BEFKINIU RAZUCA GEORGIANA**  
L.S  
Data **04.08.2025**

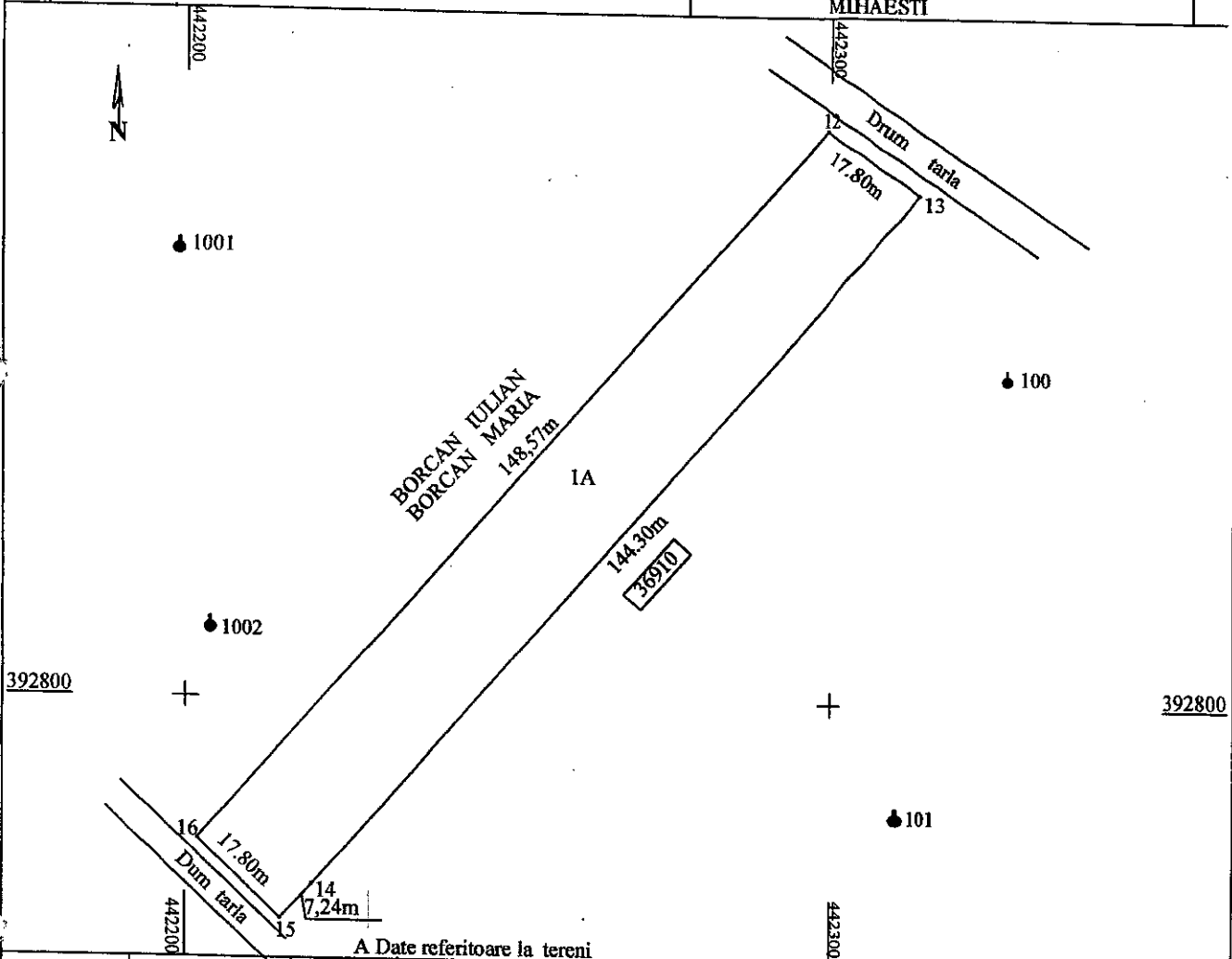
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**SCARA 1: 1000**

**Extravilan**

Nr. cadastral	Suprafata totala masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40946	2674	Punctul " TROITA", Jud. Valcea
CARTE FUNCIARA Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MIHAESTI



A Date referitoare la terenii

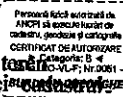
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	2674	Imobil neimpregmiut
<b>TOTAL</b>		<b>2674</b>	<b>Imobil inregistrat in planul parcelar fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar</b>
Tarlaua 41, Parcela 1/82			

Suprafata totala masurata a imobilului =2674mp  
Suprafata din act= 3000mp

Executant : PFA Burlacu Gh. Gheorghe  
Aut. Seria RO - VL - F NR 0051

Digitally signed  
by Gheorghe  
Burlacu  
Date:  
2025.04.02  
14:22:31 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



**INSPECTOR**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si alocarea numarului cadastral

31203/2025

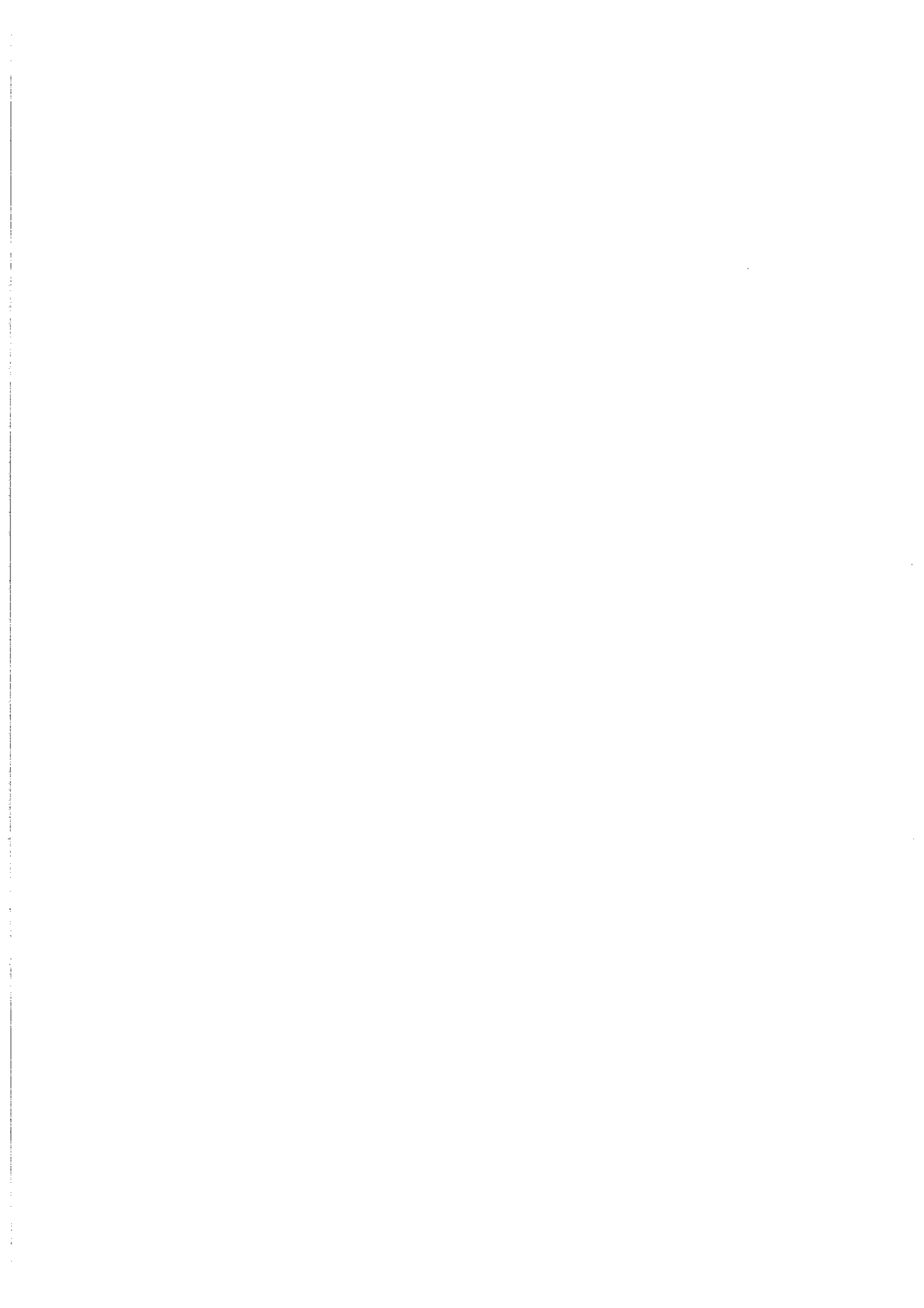
Semnat digital de  
Berbec Bogdan-Vasile

Semnatorta

Data : 02.04.2025

Semnatura

Data : .....



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>URZICHT</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAREȘTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>18</i> din <i>09.08.2025</i> (*)
----------------------------	--	---

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

*BENIHEU RAZUCCIA ȘI DRAGHIN I  
MARAONE ȘI ȘOȘOI RAZUCCIA  
PĂRĂȘINE RODICA CECILIA*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *18* depuse de *.....* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>BOLONY IULIAN</i>	
2.	<i>NR CAS 36810</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

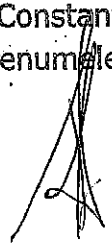
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

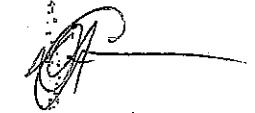
7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 04.08.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2013

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VAUCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>10014</u> din <u>04.08.2025</u>
---------------------------	--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BORCAN IUCĂȚI  
NR. CAD. 36810

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 48 din data de 04.08.2025, depusă de MARCIANE ROBOT CĂZĂCĂ, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2674 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 40946, nr. carte funciară 40946, nr. tarla 41, nr. parcelă 1122, categoria de folosință 12A01C, la prețul de 22730 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHALEȘTI Primăriei MIHALEȘTI, județul VAUCEA.

Primar,  
Barzageanu Constantin

Secretar General,  
Popa Sabin Constantin

Intocmit,  
Baiasu Mirela

Data 04.08.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

