

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
 Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ CRINOȘA ARIAN, CNP vând
 adresa de comunicare în: localitatea M. JIȘTA, str. Ștef. Mihăilescu 2, bl.
 sc., et. 2, ap. 6, județul/sectorul V. CEȘ, codul
 postal, e-mail, tel. 0746034037, vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 0,007 (ha), reprezentând cota parte, la preț
 de (*) 6000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU
RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr aria/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>M. JIȘTA</u>	<u>0,007</u>	<u>-</u>	<u>39407</u>	<u>39407</u>	<u>281</u>	<u>515</u>	<u>Arabil</u>
	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>


³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CRINOȘA ARIAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura 

LS
 Data 09.09.2025

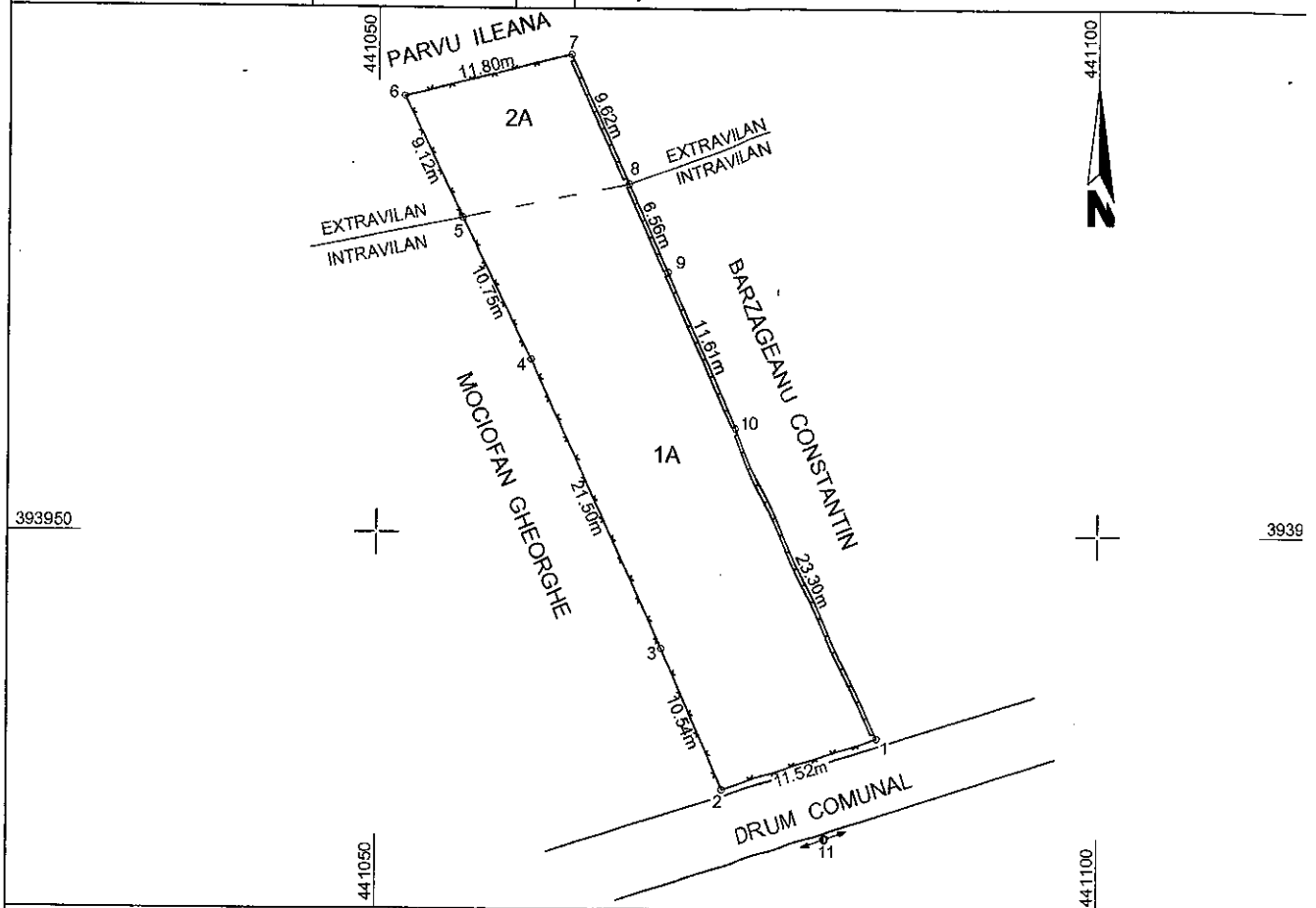
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral 39407	Suprafata masurata a imobilului (mp) 572	Adresa imobilului Loc. Buleta, punctul "Vatra - Satului", județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Mihăești - intravilan/extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	465	Tarla nr. 251 parcela nr. 514.
2	A	107	Tarla nr. 251 parcela nr. 515. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorita lipsei planului parcelar.
Total		572	Terenul este împrejmuit: cu gard plasa: 1-2-3-4-5-6-7; cu gard beton: 7-8-9-10-1.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 572 mp

Executant, NICOLAE GABRIEL PARASCHIV

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența planșii cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

AUTORIZAT

Seria RO-VL-F Nr. 0116

Nicolae Gabriel
PARASCHIV

CATEGORIA

Data: 14.07.2020

Inspector

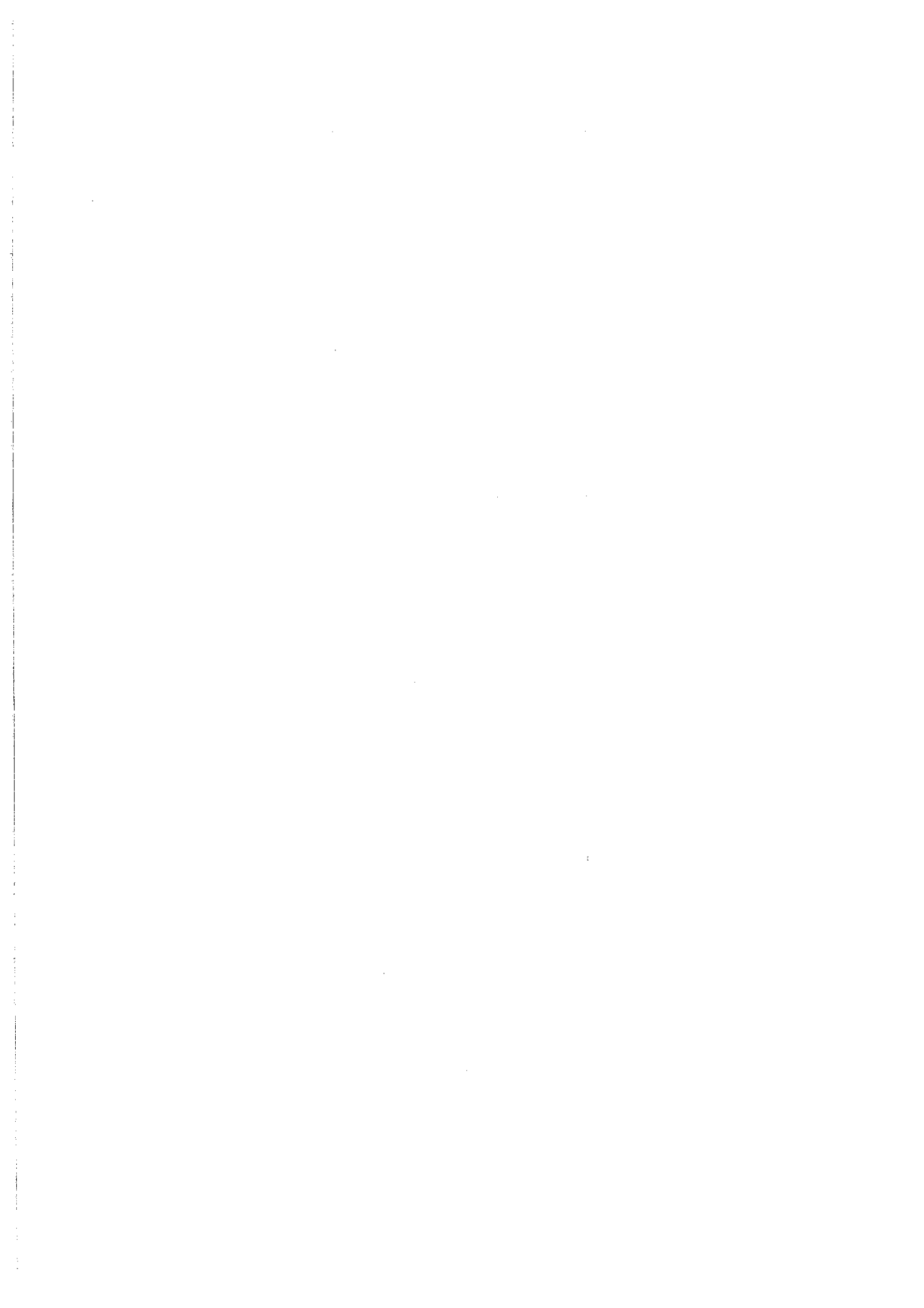
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

20359/18032021
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ - VÂLCEA
COSMESCU NICOLETA NARCISA
CONSILIER CADASTRU

Data.....

Stampila BCPI



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VAUCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>57</i> din <i>09.09.2015</i>
---------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *57*..... depuse de *CRIN GUSARIAN* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>PARCU ILEANA</i>	
2.	<i>POCOPAN GEORGHE</i>	
3.	<i>BALEA BRANCU CTR</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vînătaștea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

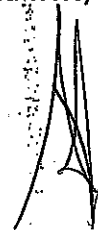
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 09.09.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigilului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>VRCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>12145</i> din <i>09.09.2025</i> (*)
--------------------------	--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BARZAGEANU CONSTANTIN

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *27* din data de *09.09.2025*, depusă de *CLINGUBI ALEXANDRU*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *00107* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *53107*, nr. carte funciară *33607*, nr. tarla *251*, nr. parcelă *511*, categoria de folosință *20105*, la prețul de *6000* (lei), afișată la sediul/site-ul *MIHAELI* Primăriei *VRCEA*, județul *VRCEA*.

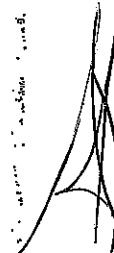
Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baias Mirela

Data *09.09.2025*

NOTE:-- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.-- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.-- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

