

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ BADEA MIHAELA, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea M. VÂLCEA, str. C. P. R. E. D. nr. 179, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, e-mail, tel. 0742/334916
în extravilan, în suprafață de 0,1067 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 3.400 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU
PETRUL PROPRIETAR

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara ⁶⁾ (**)	Număr tarla/lot ⁷⁾ (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>M. VÂLCEA</u>	<u>0,1067</u>	<u>-</u>	<u>10917</u>	<u>40817</u>	<u>3</u>	<u>691/44/2</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

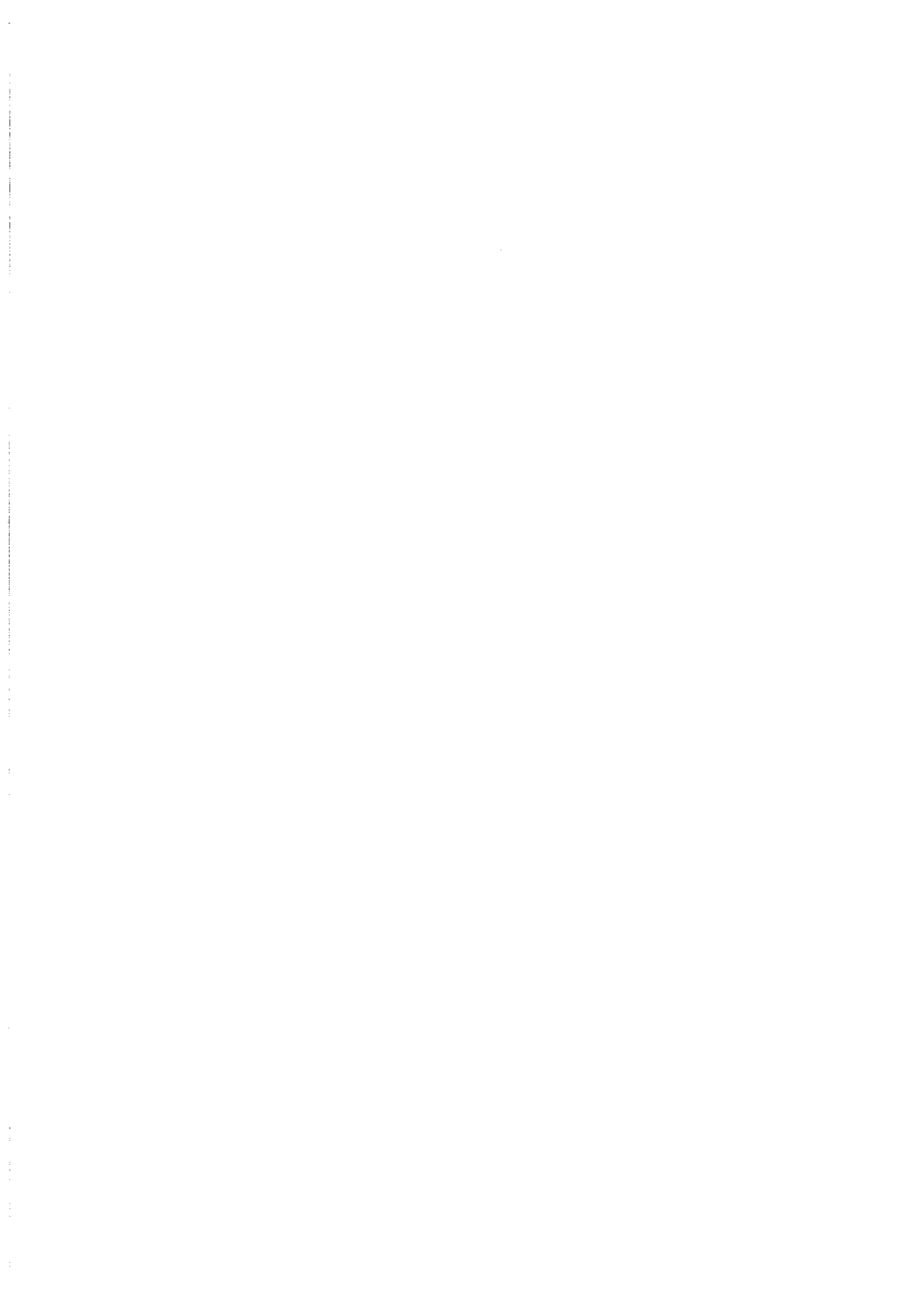
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
BADEA MIHAELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Badea M.
L.S
Data 28.10.2015

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
40817	2699	Punctul "La Râu", județul Vâlcea.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	com. Mîhăești	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Manjunt
1	A	1087	extravilan
2	N	1632	extravilan
Total		2699	

Tenta 3, parcelele 441, 442 și 443;
Tenta 4, parcelele 7-9-10 și neînregistrat în rest.
Locul înregistrat în planul cadastral fără localizare centă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Date referitoare la constructii

Cod Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Manjunt
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2699 mp
Suprafata din act = 3063 mp

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnatura

28383/2025

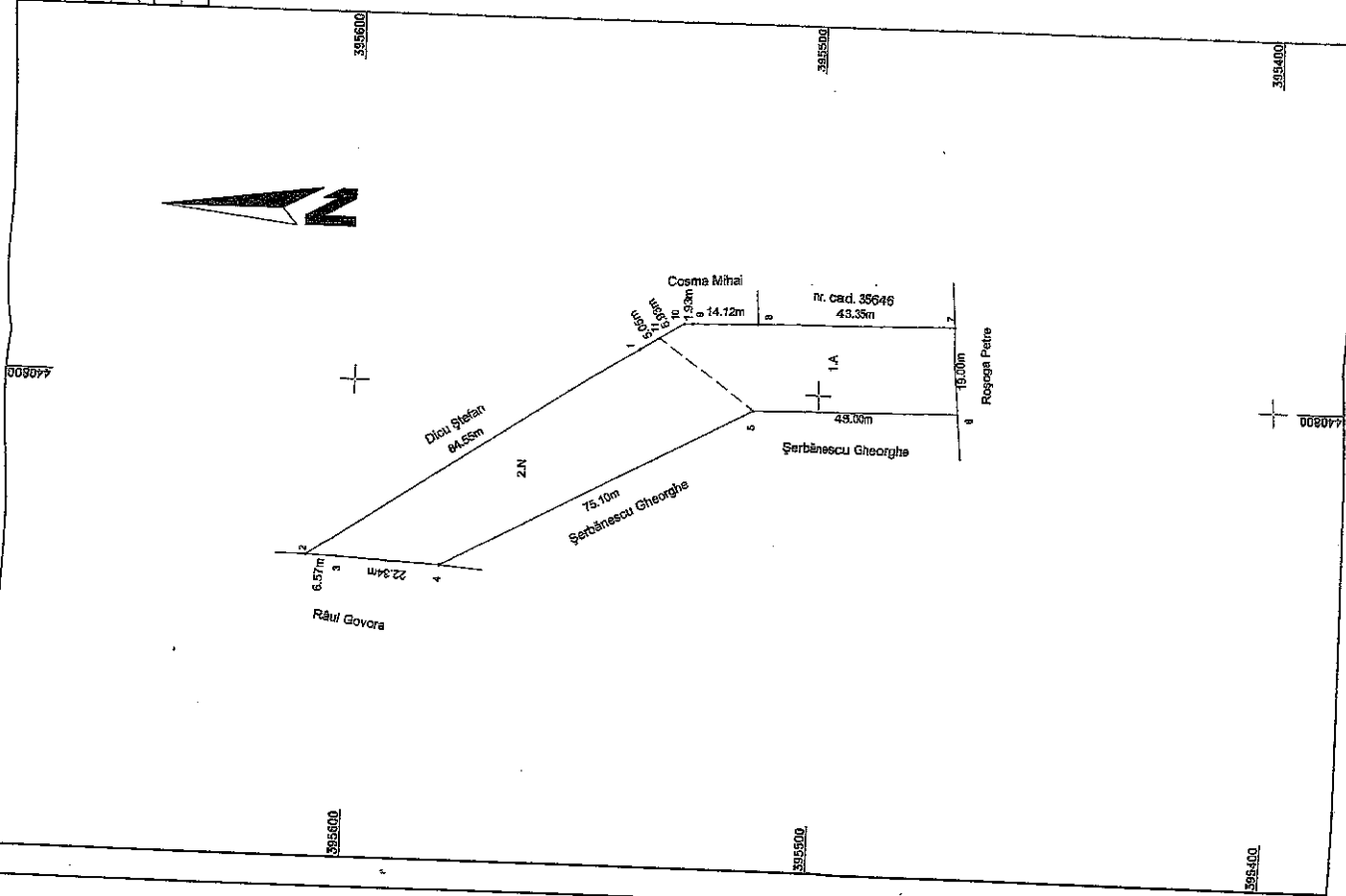
Sernnat digital de
Berbec Bogdan-
Vasile

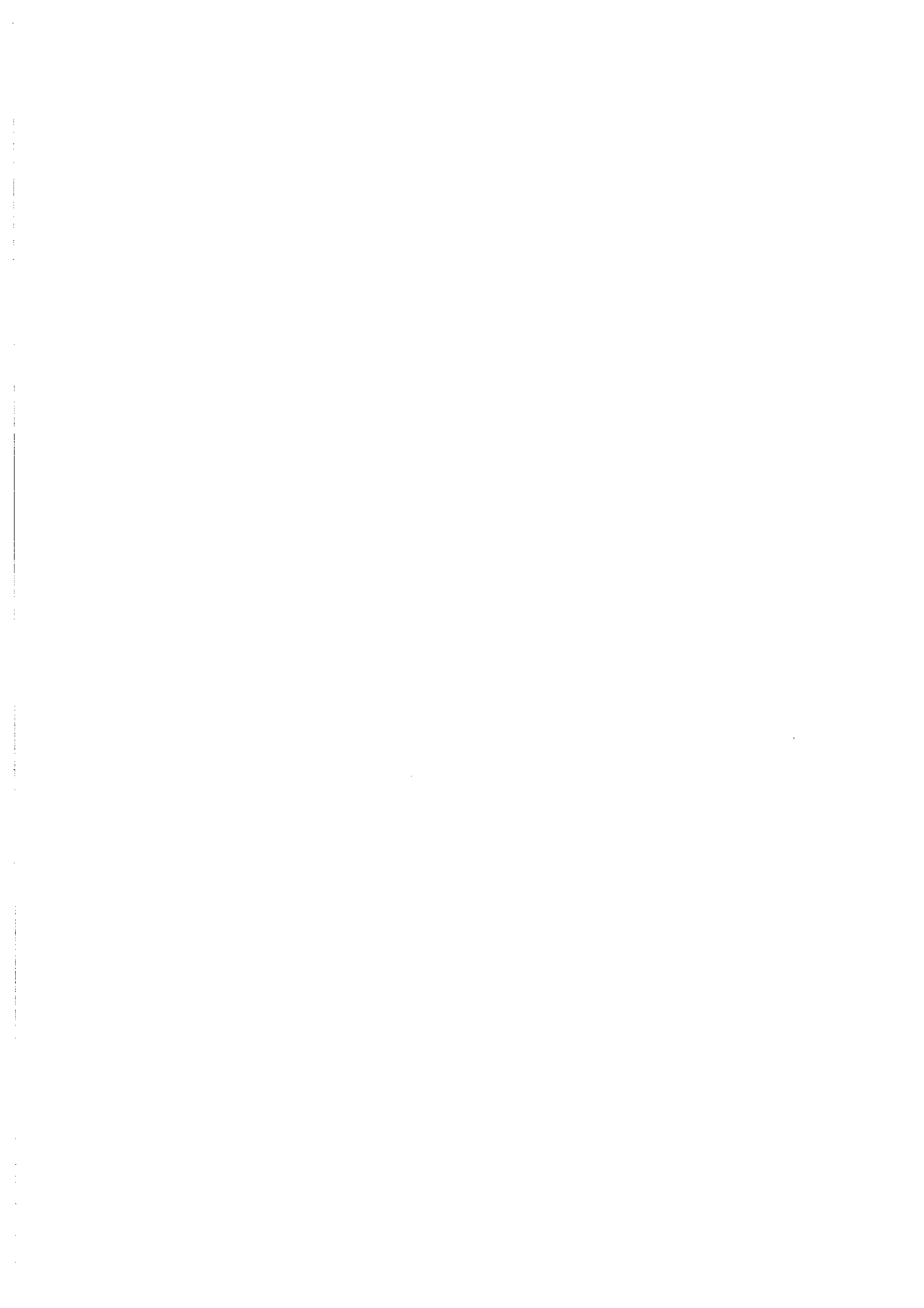
Executant: Olariu Olimpiu
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea informării documentatiei cadastrale și
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERBII RO-B-E-Nr. 0275
OLIMPIU OLARIU
CATEGORIA D

Semnatura si stampila:
Data : 01.03.2025

Digitally signed by
Olimpiu Olariu
Date: 2025.03.19
19:14:14 +02'00'





Anexa nr. 1C

Județul (*)	VALEA	Registrul de evidență Nr.	69	din	28.10.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MĂRȘI				

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 69..... depuse de BASEA MARIȘA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>CASIMIR MICHA</u>	
2.	<u>NR CAS 33696</u>	
3.	<u>RODOB PETRE</u>	
4.	<u>TEBĂLESCU GEORGHE</u>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28.10.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

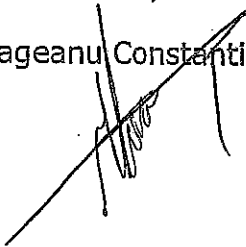
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VALEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>14822</u> din <u>28.10.2025</u> (*)
--------------------------	--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

COMA MIHALEȘTI (Nr. CAS. 3856)
ROȘOGA PETREI JELBANESCU GHESCU
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 69 din data de 28.10.2025, depusă de BADEA MIHALEȘTI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1007 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40912, nr. carte funciară 40912, nr. tarla 3, nr. parcelă 4412, categoria de folosință Arabil, la prețul de 300 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHALEȘTI Primăriei MIHALEȘTI, județul VALEA.

Primar,
 Barzageanu Constantin



Secretar General,
 Popa Sabin Constantin



Intocmit
 Baiasu Mirela



Data 28.10.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

