

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ¹ NEACONESCU NICOLAE, CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. MIHĂEȘTEI nr. 36, bl.
....., SC., et., ap., județul/sectorul VÂLCEA, codul
poștal, e-mail, tel. 0767699699, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,1036 (ha), reprezentând cota parte, la preț
de (*) 15590 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ² sunt următoarele: VENEA VINȘE ÎMPREUNĂ CU
REȘUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

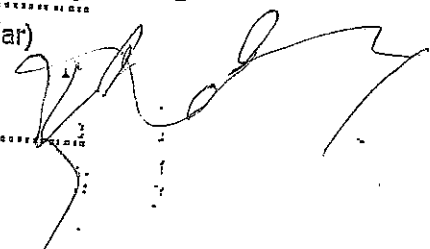
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³ (*)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafață Cota-parte ⁵ (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr țara/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI</u> <u>VÂLCEA</u>	<u>0,1036</u>		<u>6002</u>	<u>10552</u>	<u>87</u>	<u>22/1</u>	<u>ARAB2</u>	-
Verificat primărie ⁴	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

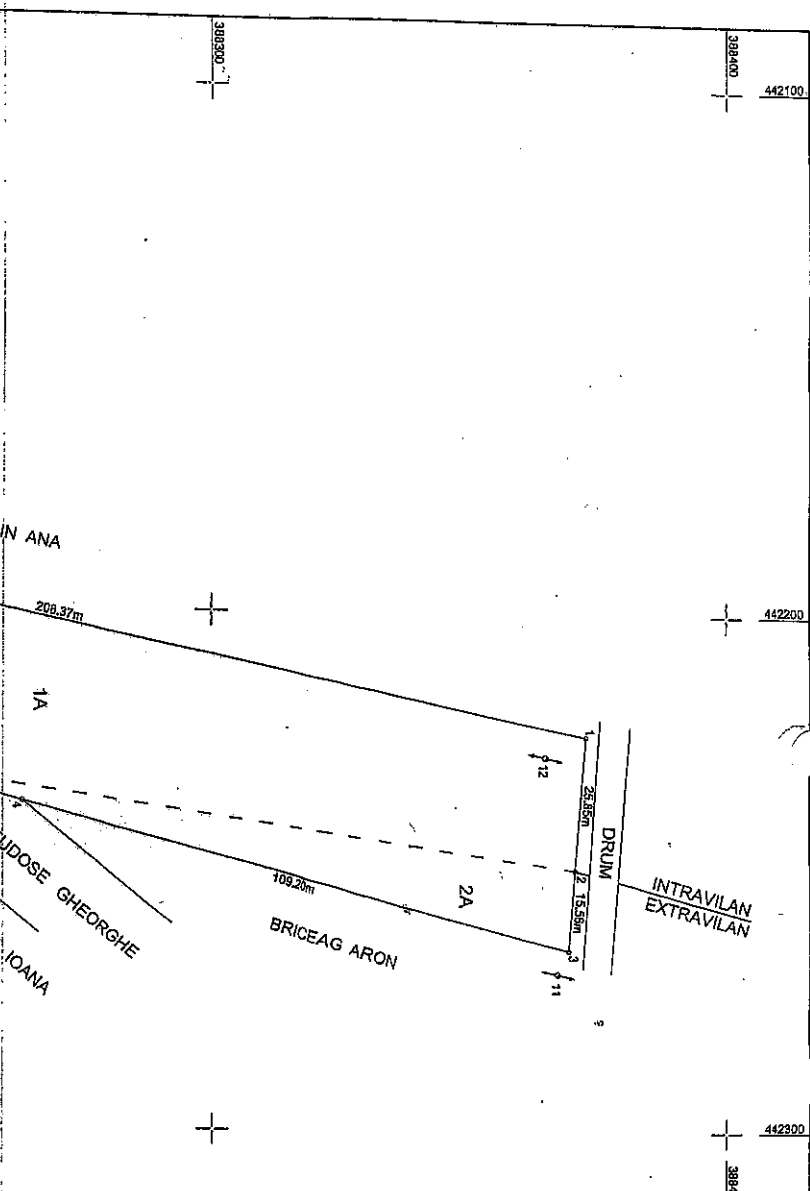
Vânzător/împuternicit,
NEACONESCU NICOLAE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
LS
Data 01.10.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40552	7500	Loc. Murena, Parcului Parer, Județul Vâlcea
Cartea Fundata nr.	UAT	Municipalitate - Incaierii/Estivarii



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	646 (intravilan)	Tara SF, Parcela 2271, teren intravilan din planul cadastral, fara localizare cartii de cauza. Scop: terenul agricol.
2	A	1036 (extravilan)	Tara SF, Parcela 2271, teren extravilan din planul cadastral, fara localizare cartii de cauza. Scop: terenul agricol.
Total		7500	Terenul nu este impozitat.

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
			B. Date referitoare la constructii
			Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7500 mp
 Suprafata din act = 7500 mp

Exemplar: NICOLAE GABRIEL, PARASCHIV
 Aut. Seta: RO - VI - F Nr.0175
 CATEGORIA E.

Conținutul prezentei matricule a terenului, conform planului cadastral și planului de amenajare a teritoriului urban, este corect și corespunde actelor de drept înregistrate în sistemul integrat de cadastru și cartografierea teritoriului.

Nicolae Semnat digital
 Gabriel Paraschiv
 Data: 2024.01.26
 Paraschiv 12:07:01 +0200'

Inspector
 Confirma autenticitatea matriculei cadastrale și introducerea în sistemul integrat de cadastru și cartografierea teritoriului.

Digitally signed by
 Stefania-Cristiana Fudutu-Deaconu



Anexa nr. 1C

Județul (*)	VALEA	Registrul de evidență Nr. 59 din 01.10.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAESD	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 59 depuse de ASTA CONESCU NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>TURBULE GHEORGHE</u>	
2.	<u>BRICEAG TRON</u>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătănatatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		


7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 01.10.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2010

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VAZLEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>13314</u> din <u>01.10.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAELI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

TUDOR ȘTEDEȘTE
BRICEAȘ LEON

....., GNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 59 din data de 01.10.2025 depusă de SEACONET SA NICOLAE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1036 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 10172, nr. carte funciară 10172, nr. tarla 27, nr. parcelă 22/1, categoria de folosință 10172, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PLANTAL Primăriei MIHAELI, județul VAZLEA.

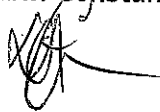
Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 01.10.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

