

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

MITRAN MAGDARENA-ELENA A

MITRAN GHEORGHE SILVIU

Subsemnatul/Subsemnata ^1) , având
adresa de comunicare în: localitatea RM VÂLCEA, str. MITACIETENELI nr. 3, b).
..Fd., sc. A, et. 2, ap. 7, județul/sectorul VÂLCEA, codul
poștal, e-mail, tel. 0722686942, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,1155 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preț
de (*) 31.000 (trezeci și unu mii lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr arla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Mihăești	0,1155	1/1	36744	36777	17	330/5	PĂȘUNE	-
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
MITRAN GHEORGHE SILVIU și MITRAN MAGDARENA-ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data 02.10.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

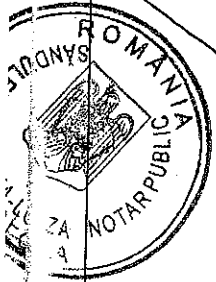
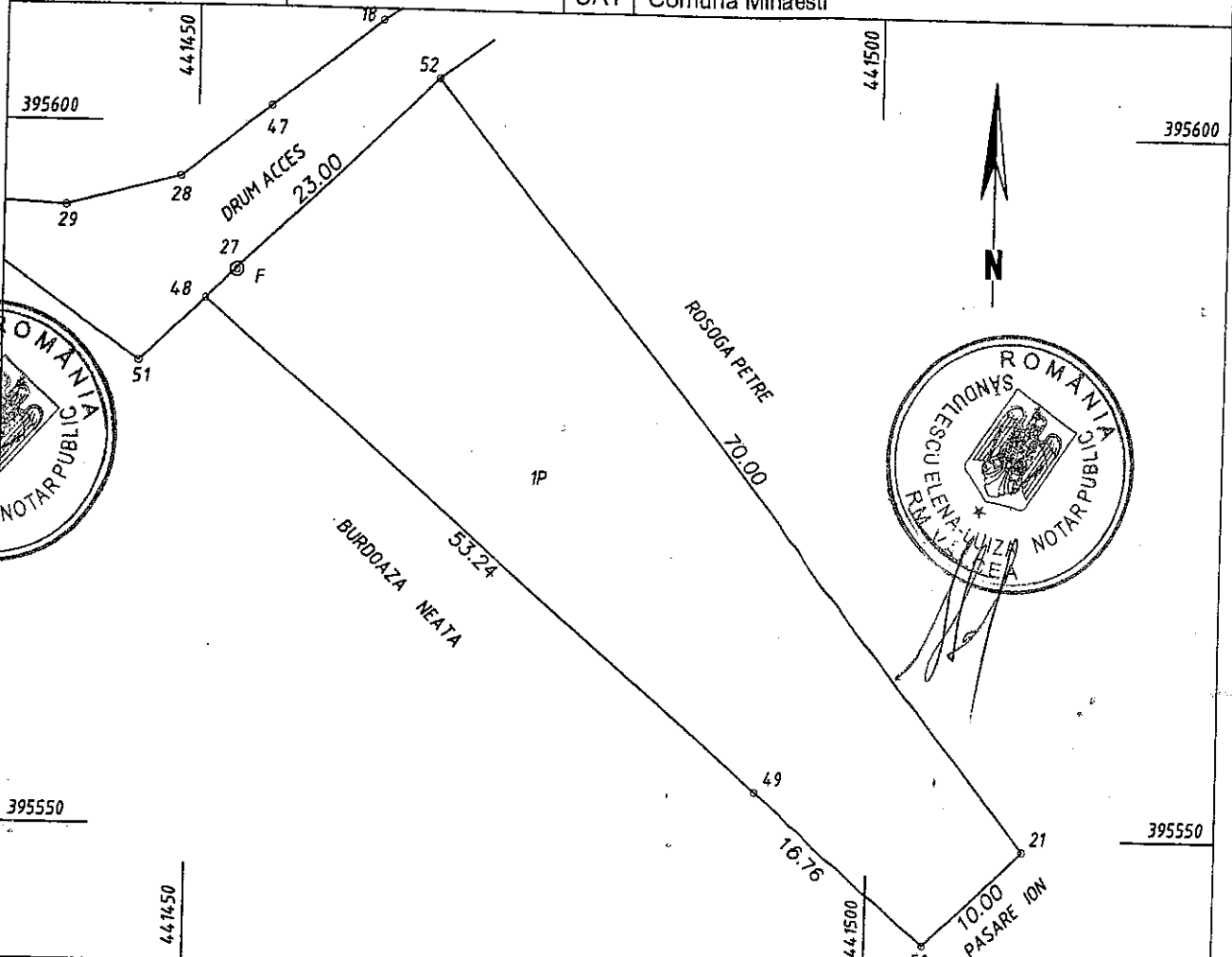


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 11

Scara 1:500

Nr. cadastral <i>36977</i>	Suprafata masurata 1155 mp	Adresa imobilului :Punctul „La Chirita” EXTRAVILAN
Cartea funciara nr.	UAT	Comuna Mihaesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	P	1155	Tarla 17, parcela 330/5.
Total		1155	Imobil neimprejuit. Imobil fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
52	441467.345	395603.399
21	441511.535	395549.111
50	441504.251	395542.260
49	441491.345	395552.959
48	441450.783	395587.440

Suprafata totala masurata=1155mp

Suprafata din act=1155mp

Executant,
Gabriel Petru Nechifor

(Signature)

Data: 04.12.2012



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date IMOBILIARA - VALCEA

ILIESCU FELICIA
CONSILIER-IA

3895/20.01.2013

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>MUREȘ</i>	Registrul de evidență Nr. <i>60</i> din <i>02.10.2014</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HAAESTU</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

MITRAN GHEORGHE GEORGHE
MITRAN GHEORGHE GEORGHE

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *60* depuse de *MITRAN GHEORGHE GEORGHE* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>ROJOGA PETRE</i>	
2.	<i>PIȘAZE IOAN</i>	
3.	<i>BURACIȘTEA HELENA</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vednătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

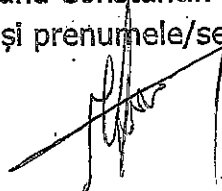
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 02.10.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VLCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>13387</u> din <u>02.10.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAETI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

RAZVAN PETRE PASARE ION
BURBOAZA KEANA

....., GNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

Oferta de vânzare nr. 60 din data de 02.10.2025, depusă de RAZVAN PASARE ION privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1115 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 36722, nr. carte funciară 36727, nr. tarla A, nr. parcelă 305, categoria de folosință PĂDURE, la prețul de 31.000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAETI Primăriei MIHAETI, județul VLCEA.

Primar,
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Baiasu Mirela

Data 02.10.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

