

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^1) PIRUU GEORGHIE, CNP .....  
 adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. Școlii nr. 5, bl. ....  
 sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Vâlcea, codul  
 poștal ....., e-mail ..... tel. 0720546725, vând teren agricol situat  
 în extravilan, în suprafață de 0,1583 (ha), reprezentând cota parte ..... la prețul  
 de (\*) 6332 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: SE VA VINDE ÎNREGISTRAT ÎN  
 RESTUL PROPRİETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr parcelă/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ^3)		
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI</u>	<u>0,1583</u>	<u>36563</u>	<u>36563</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>ARABIC</u>	<u>-</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>K</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>X</u>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit:  
PIRUU GEORGHIE

(numele și prenumele în clar)

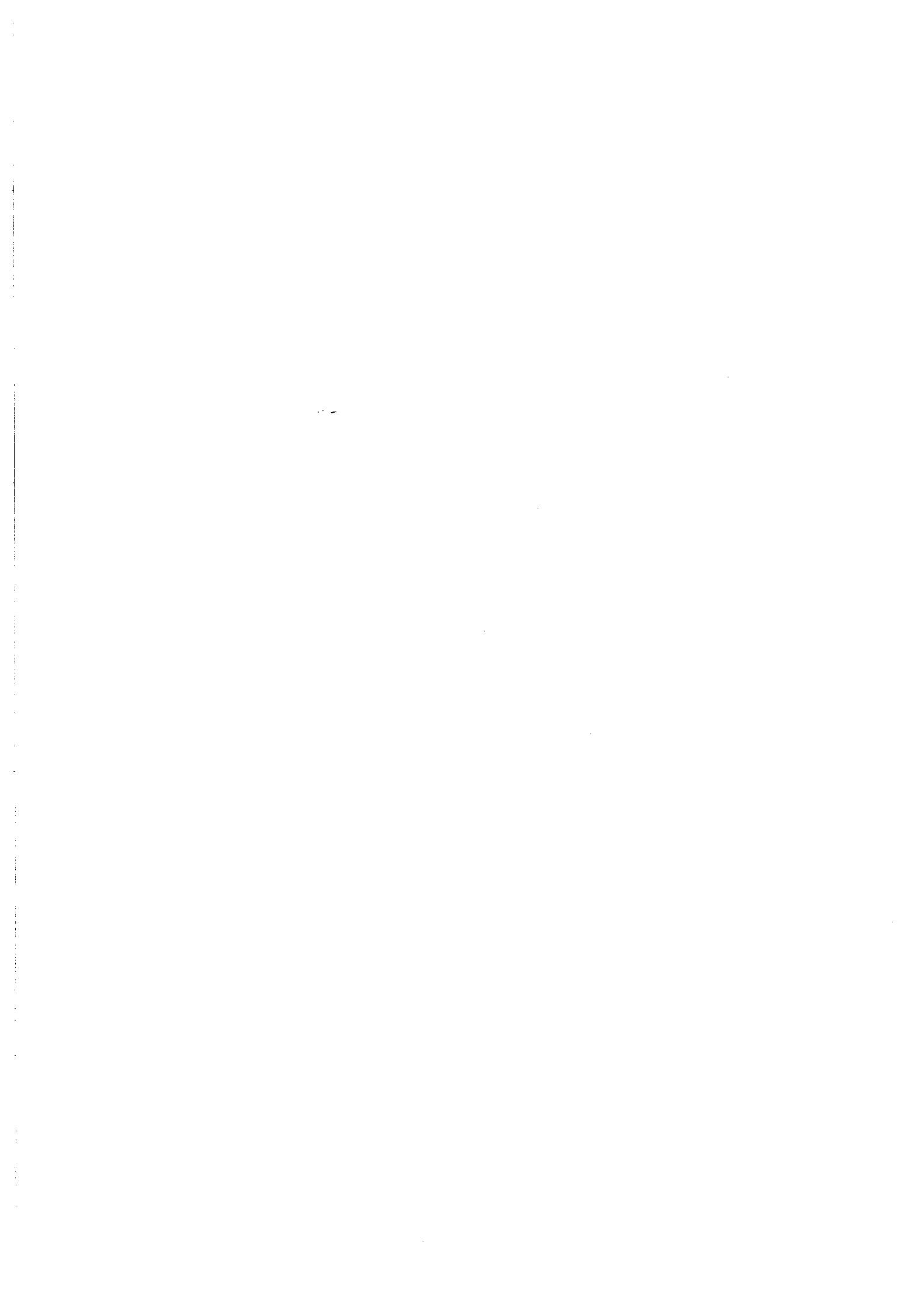
PIRUU GEORGHIE  
Semnătura

L.S

Data 23.10.2025

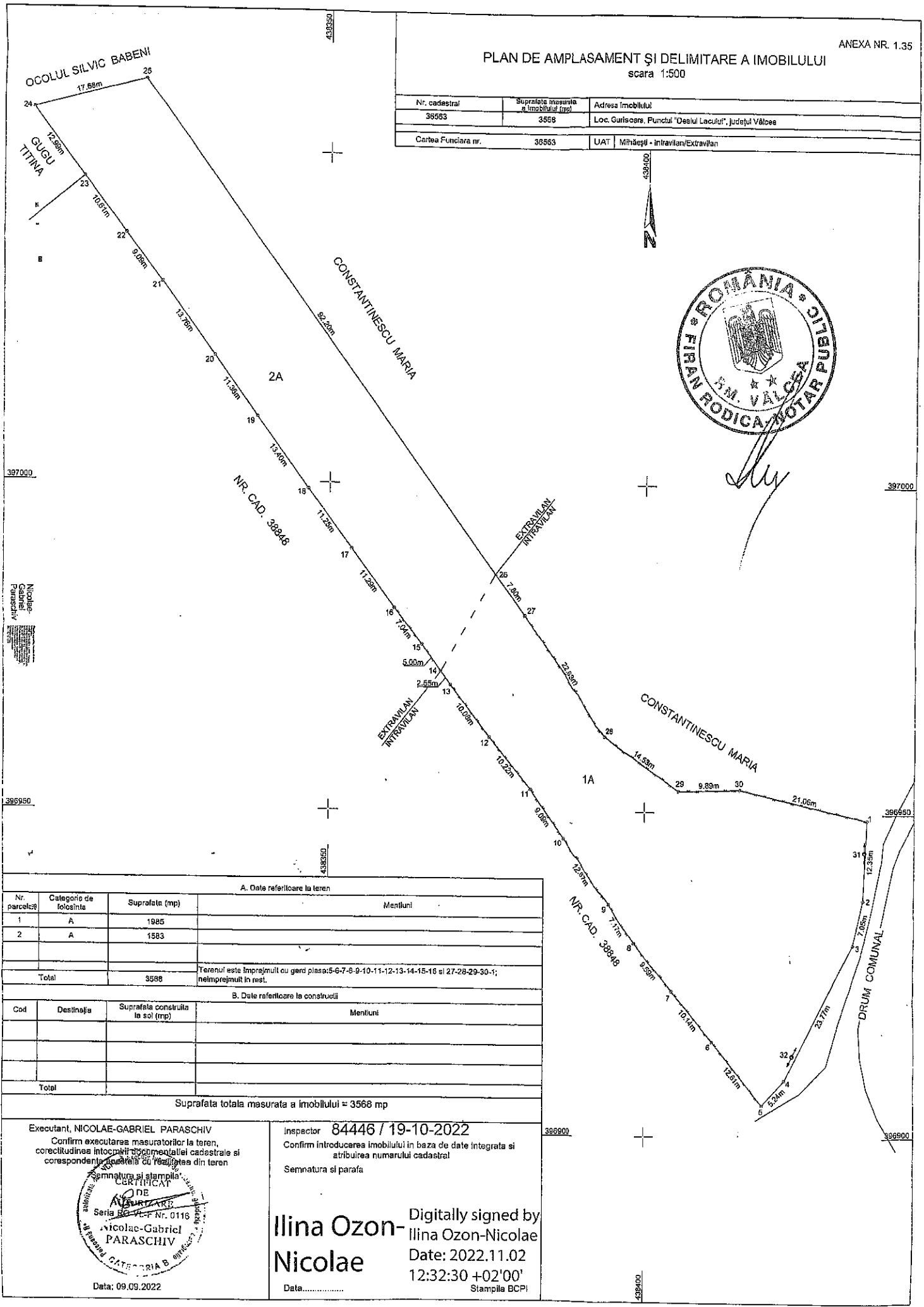


NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36583	3588	Loc. Gurisoara, Punctul "Dealul Lacului", Judetul Valcea
Cartea Funciara nr.	36583	UAT
		Mihăești - intravilan/Extravilan


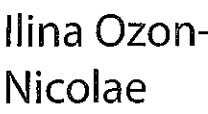


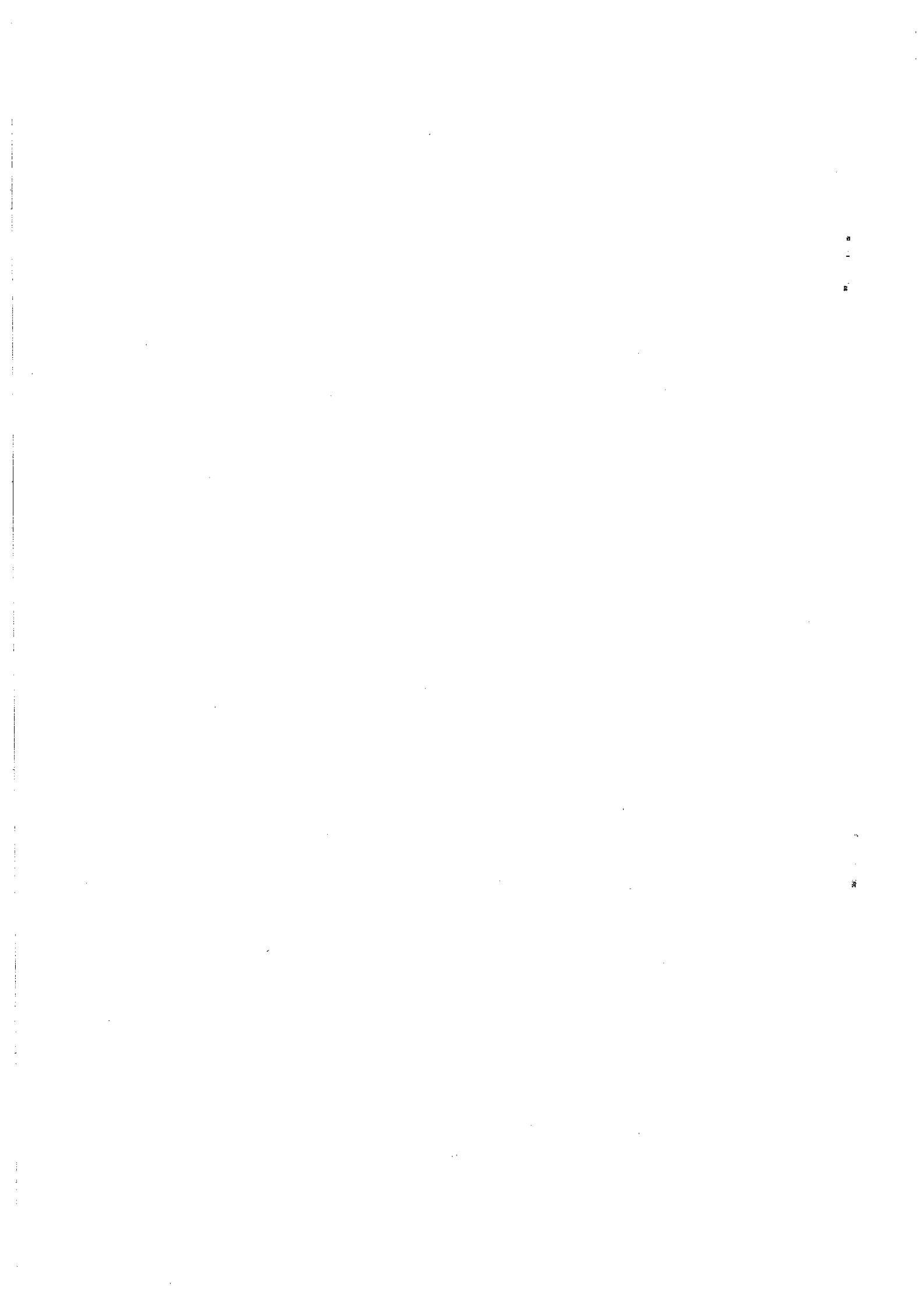
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1985	
2	A	1583	
Total		3588	Terenul este împrejmuț cu gard plasa: 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 și 27-28-29-30-1; neîmprejmuț în rest.

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3568 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Data: 09.09.2022	Inspector 84446 / 19-10-2022 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și ștampă  Digitally signed by Ilina Ozon-Nicolae Date: 2022.11.02 12:32:30 +02'00' Stampila BCPI
--	---



Anexa nr. 1C

Județul (*) <u>Vâlcea</u>	Registrul de evidență N. <u>68</u> din <u>23.10.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAESD</u>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 68 depuse de PIRU ERONA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>COMITANINESCU MARIU</u>	
2.	<u>SCOPUL DE VIE SAȘENI</u>	
3.	<u>BUGU DIMITRIE</u>	
4.	<u>NR. CRT. 38898</u>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

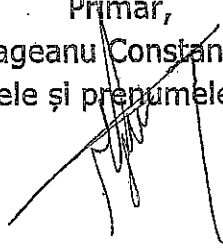
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 23.10.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat


Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

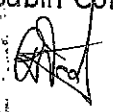
NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) <u>Vâlcea</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHALEȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>14600</u> din <u>23.10.2015</u> (*)
---------------------------	--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

CONȘTIINȚĂ CU MARITĂ DOCUȘ BĂBUȘI  
GEORGE DINIȘA, NR. CAS. 38848  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
 Oferta de vânzare nr. 63 din data de 23.10.2015, depusă de PILYU ȘIT-ORGIȚE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1583 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 36503, nr. carte funciară 36503, nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosință Platare, la prețul de 6332 (lei), afișată la sediul/site-ul Platare Primăriei MIHALEȘTI, județul Vâlcea.

Primar,  
 Barzageanu Constantin  


Secretar General,  
 Popa Sabin Constantin  


Intocmit,  
 Balas Mirela  


Data 23.10.2015

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

