

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ BĂRBOLESCU MARIA, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea BARBĂLEȘTI, str. CIUREȘTI nr. 32, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul VALCEA, codul
poștal, e-mail, tel. 0787569912, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota parte la prețul
de 12.500 (doi mii și cincizeci și cinci lei) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr țara/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>MINDIȘTI</u> <u>JUDEȚUL VALCEA</u>	<u>0,25</u>	<u>41069</u>	<u>41069</u>	<u>94</u>	<u>1/14</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

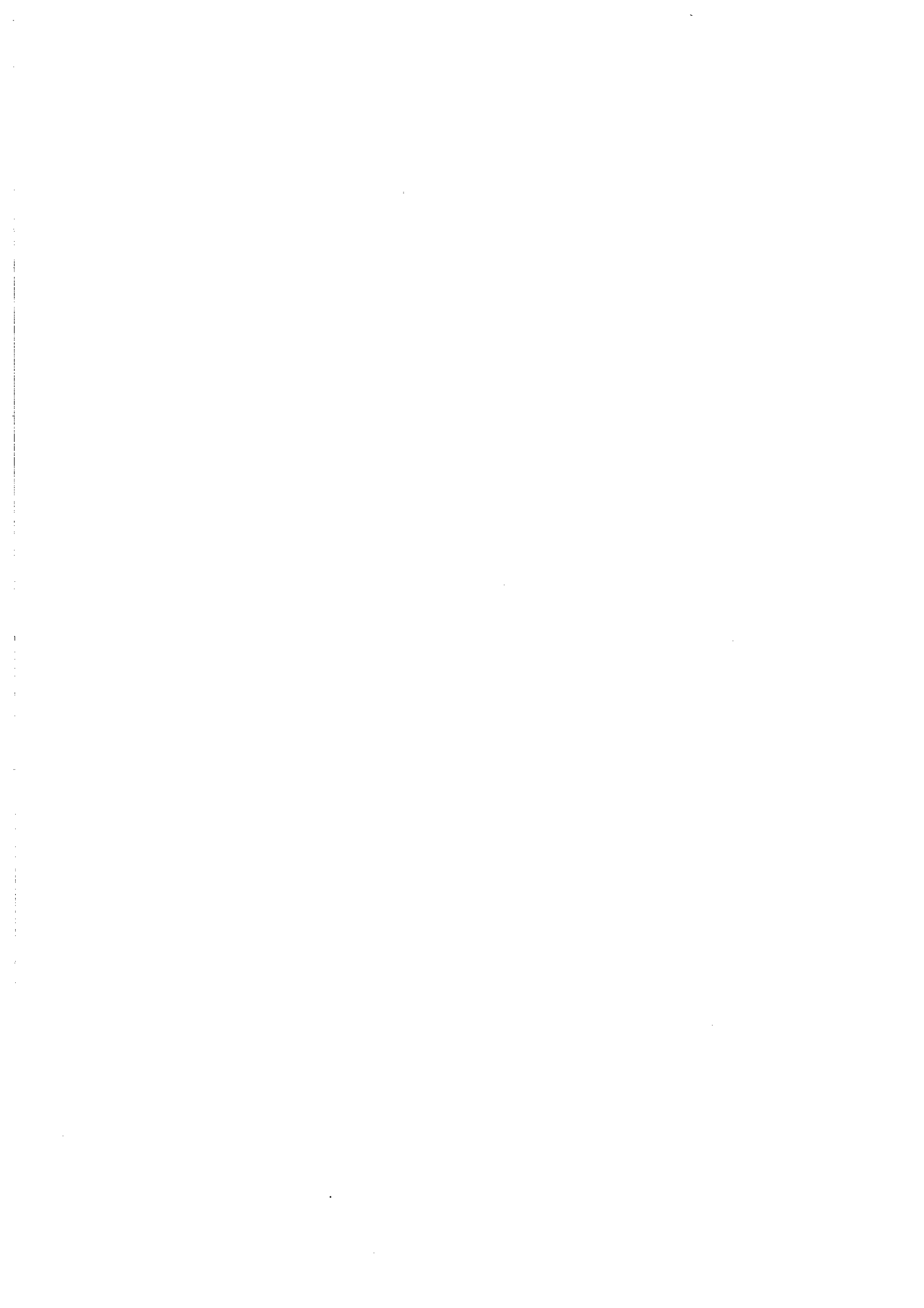
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BĂRBOLESCU MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
AS
LS

Data 17.11.2025

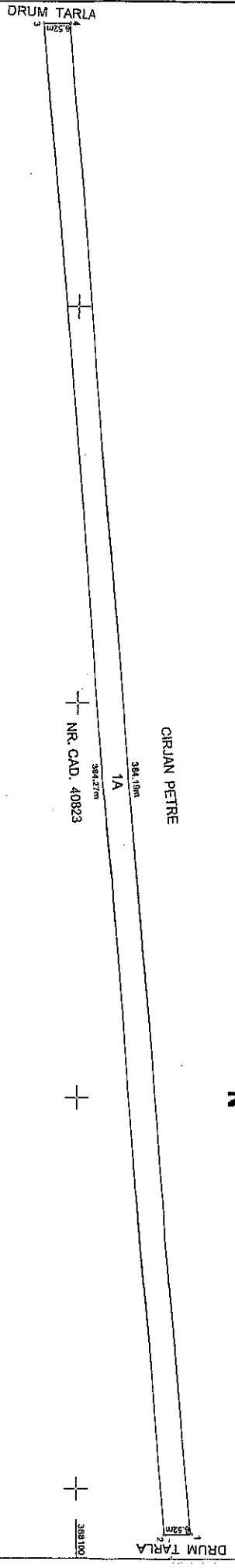
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata terenului 2500	Adresa imobilului
41069	2500	Fondul "Gospodăria comunitară" Județul Vâlcea
Categoria terenului	Util	Marșăuș - Extensiv



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2500	Ter. nr. 54, Parcela nr. 17/4, terenul este în posesia domnului Ionescu, care a fost achiziționat în anul 1990.
Total		2500	Terenul nu este în posesia...

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp

Executiant, NICOLAE GABRIEL PARASCHIV
Aut. Seria RO - VI - F Nr. 0716,
CATEGORIA B.
Confirm executarea masurătorilor la teren,
corectitudinea înconștinții documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

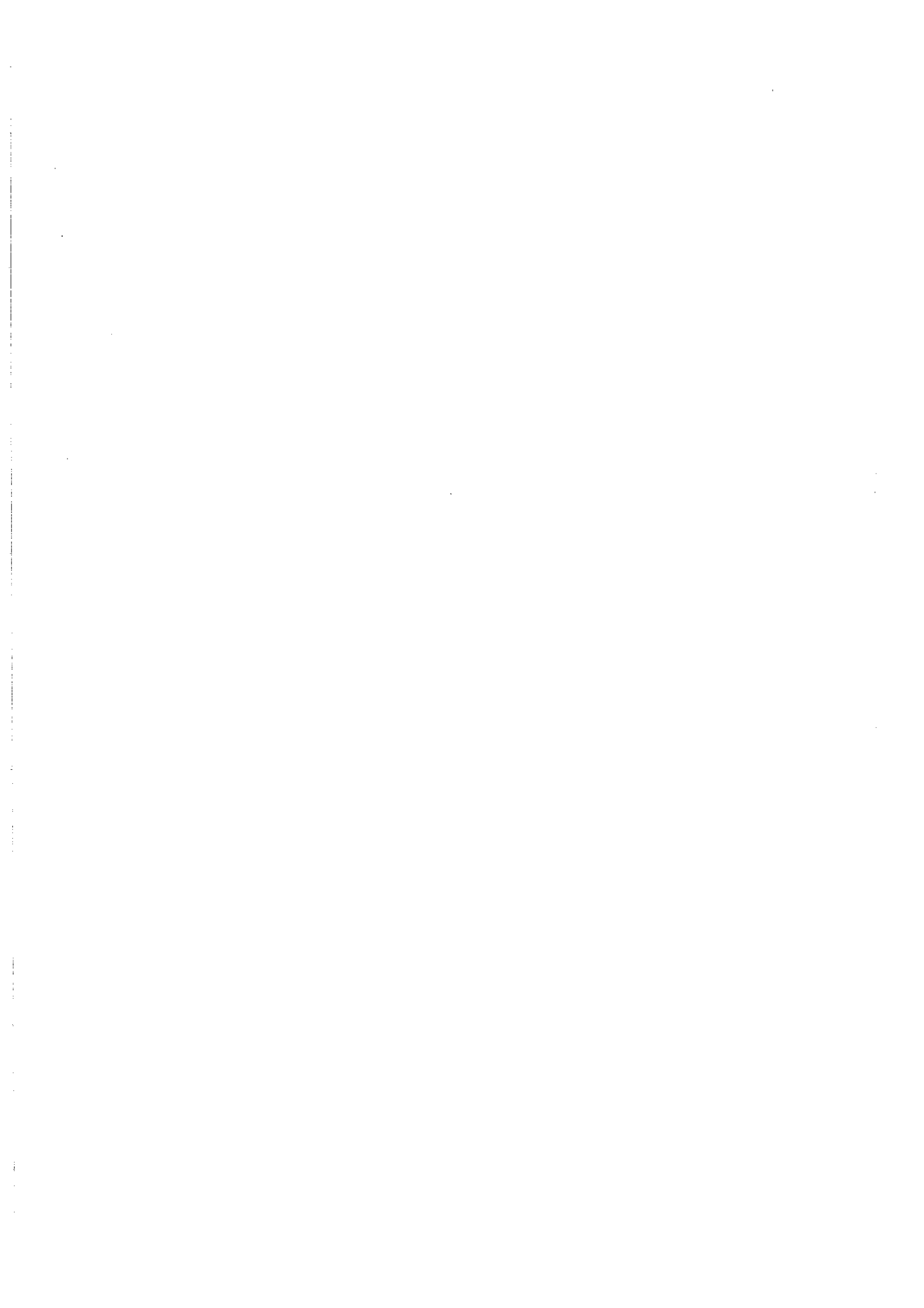


Inspector
Confirm aprobarea nuanșării cadastrale și introducerea imobilului
în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura
111116/10.10.2025
Etkabeța-Bianca Marinescu
Consilier cadastru

Data 21.02.2025

Data



Anexa nr. 1C

Județul (*)	MARLEA
Unitatea administrativ-teritorială (*) (DM, HGA, CJ)	Registrul de evidență Nr. 72 din 17.11.2015 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 72..... depuse de BARBULESCU MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CILIAN TERNE	
2.	NR. CA. 60323	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 17.11.2024

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Vrancea</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Com. MICHAEL</u>	Registrul de evidență Nr. <u>15940</u> din <u>17.11.2025</u> (*)
----------------------------	--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... CRISTINA PETRE
 NR. C.I. 40823
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 72 din data de 17.11.2025, depusă de BARZAGEANU CONSTANTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 41069, nr. carte funciară 41069, nr. tarla 94, nr. parcelă 1164, categoria de folosință 1119, la prețul de 12.500 (lei), afișată la sediul/site-ul MICHAEL Primăriei Vrancea, județul Vrancea.

Primar,
~~Barzageanu Constantin~~

Secretar General,
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,
 Baiasu Mirela

Data 17.11.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

