

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata <sup>10162</sup> CHEITANU GABRIEL, CNP ..... vând  
adresa de comunicare în: localitatea MIHAEȘTI, str. Mihail, nr. 17, bl.  
SC. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Vâlcea, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0752 82 24 7, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,4628 (ha), reprezentând cota parte ..... la prețul  
de (\*) 15.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr țarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHAEȘTI Vâlcea	0,4628	-	41087	41087	61	4/4 ARABIC	-
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X


^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CHEITANU GABRIEL <sup>10162</sup>  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura   
LS

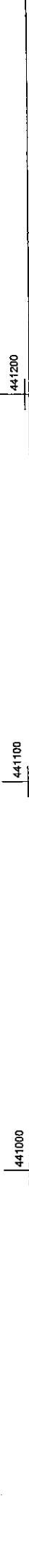
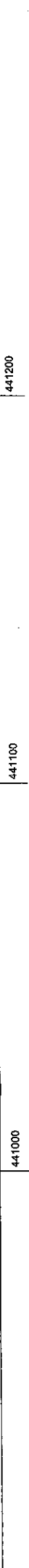
Data 10.11.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41087	4628	Punctul "Dumbrava", Jud Valcea
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	MIHAESTI	



Suprafata totala masurata a imobilului = 4628 mp Suprafata din act = 4600 mp	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 100801/17.09.2025
Executant BIRZAN BOGDAN CONSTANTIN Aut. Sania RO-VL-F Nr. 0206	Semnatura digital de Elisabeta-Bianca Marinescu Consilier cadastru
Confirm executarea masuratorilor la teren, confectionarea inlocuiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Date: 10.09.2025

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Mentii
4628	Terenul este neimpozitat.
4628	"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar"
TOTAL	

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie	Taria Parcela	Mentii
1	A	4628	Extravilan	T 61, P 4/44	
TOTAL		4628			

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VAUCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. BUIAȚEȘTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>70</i> din <i>10.11.2025</i>
---------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *70* depuse de *CHESTELU GABRIEL IANER* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>SERGIU NICOLAE</i>	
2.	<i>RECETA 35288</i>	
3.	<i>POPA NATALIA</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vedințata loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sablin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 10.11.2015 .....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>VALEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>15348</i> din <i>10.11.2015</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HIRAZEN</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*FERENCU NICOLAE*  
*NR. CNP 39288*  
*POPA SABIN CONSTANT*  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. *70* din data de *10.11.2015*, depusă de *CHESNUL CABLIEI LOAZA* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,4628* (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral *41082*, nr. carte funciară *41082*, nr. tarla *61*, nr. parcelă *4189*, categoria de folosință *rest 502*, la prețul de *15000* (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRII MILHAZEN* Primăriei *MILHAZEN*, județul *VALEA*.

Primar,  
*[Signature]*  
 Barzageanu Constantin

Secretar General,  
*[Signature]*  
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,  
*[Signature]*  
 Băjașu Mirela

Data *10.11.2015*

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

