

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Formular pentru persoane fizice -

Pavloschi Florentina -

Pavloschi Maria Gorgiana Popescu -

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} CNP având
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Mihăeștii nr. 3, bl.
14, sc. B, et. 3, ap. 14, județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal 118900, e-mail lute.gheorgiana@yul.com

în extravilan, în suprafață de Cota 1/2 din 347 (ha), reprezentând cota parte vând teren agricol situat tel: 0722767976
de (*) 68590 (lei), reprezentând cota parte la prețul
(lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ^{^3)} (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Suprafața cota-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciary (**)	Număr parca/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihăești Jud. Vâlcea	12347	1/2	37168	37.168	3	20/9	arabil.	-
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X	X

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 în Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

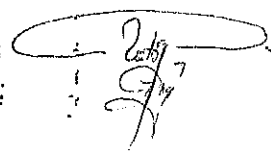
^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Pavloschi Florentina
Pavloschi Maria Gorgiana Popescu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S

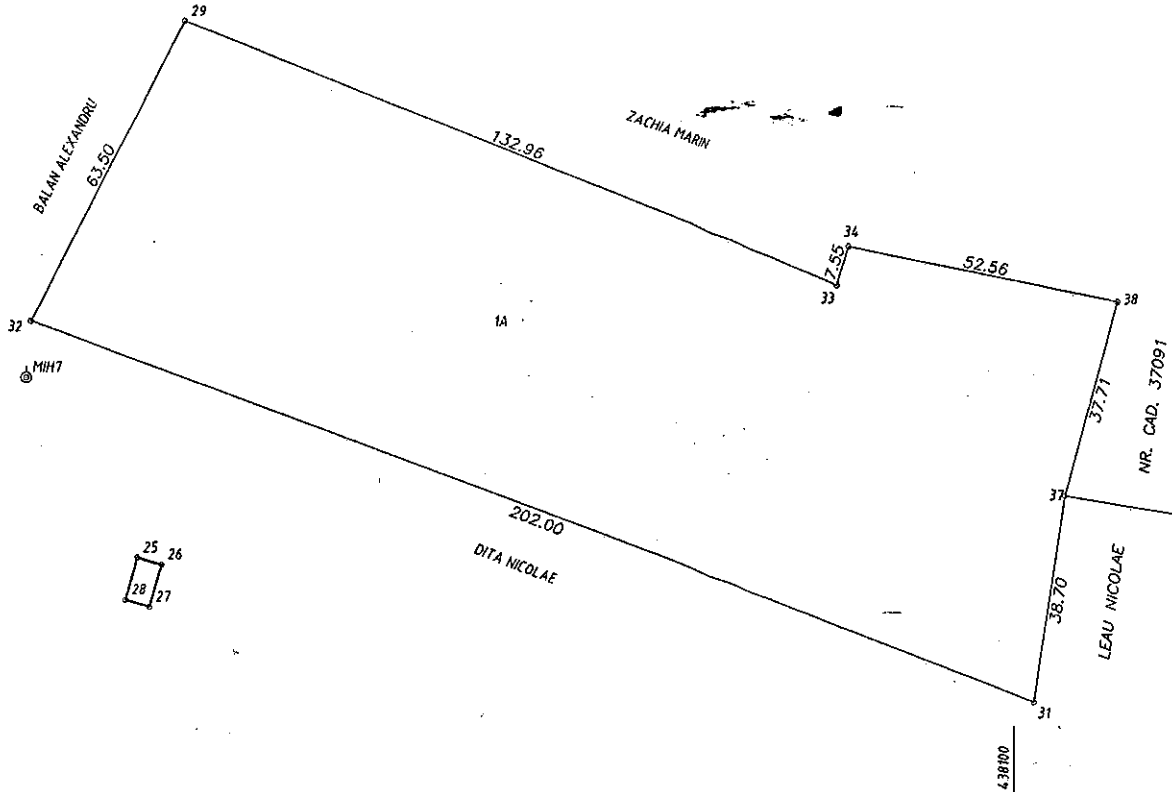
Data 24.11.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

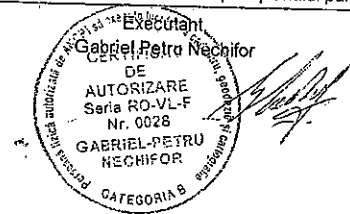
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 3763	Suprafata masurata 12347mp	Adresa imobilului: PUNCTUL „VALEA RADII POENI” EXTRAVILAN
Cartea funciara nr.	UAT	COMUNA MIHAESTI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	A	12347	Tarla 3, parcela 20/9. Imobil neimprejmuit.
Total		12347	Imobil fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: stereografic 1970				
Pct.	E(m)	N(m)		
32	437913.499	397838.662		
29	437941.812	397895.501		
33	438065.874	397847.673		
34	438068.013	397854.914		
38	438119.746	397845.646		
37	438109.670	397809.307		
31	438103.848	397771.050		
Suprafata totala masurata=12347mp				
Suprafata din act=12851mp				



Data: 04.12.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE REGISTRU SI PUBLICITATE
MIDOLANEA - VALCEA
TOMA CARMEN
CONSILIER I A

6981/1302.2014



6

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>ULCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MICHĂLEȘTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>74</i> din <i>24.11.2015</i>
--------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *74* depuse de *PRUCIOASA SATEI GEORGIANA POPESCU PRUCIOASA FLORENTINA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>BALON ALEXANDRU, STRA NICOLAE</i>	
2.	<i>LEMI NICOLAE, NR. CAL. 37091</i>	
3.	<i>FRANZ HAREN.</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătăratea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 24.11.2025.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>VRCEA</i>	Registru de evidență Nr. <i>1016</i> din <i>24.11.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. VILHARETI</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BACIU ANDREI ANDREI, AȘA NICOLAE LETU NICOLAE
NR. CAD. 37051, SAT CĂMIN MARE

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *19* din data de *24.11.2025*, depusă de *PAVLOSCU FLORENTINA* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *1234* (ha), reprezentând cota-parte *1/2*, nr. cadastral *3268*, nr. carte funciară *3268*, nr. țarla *?*, nr. parcelă *2019*, categoria de folosință *de teren*, la prețul de *69540* (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRII VILHARETI* Primăriei *VILHARETI*, județul *VRCEA*.

Primar,

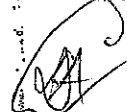
Secretar General,

Barzageanu Constantin

Popa Sabin Constantin



Intocmit,
 Baiasu Miréla



Data *24.11.2025*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

