

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^{MARIANA} 1) TERESA CALHEI, CNI, având
adresa de comunicare în: localitatea CONTRINIA, strada NOBILITĂȚII nr. 12, bl.
BC 3, sc. A, et. 2, ap., județul/sectorul CONTRINIA, codul
poștal, e-mail, tel. 0793798017. Vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,0420 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 6000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha) totală (*)	Cota-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr (aria/lot) (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHAEȘTI VĂLCEA	0,0420	-	4067	4067	43	-	MIHAEȘTI
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

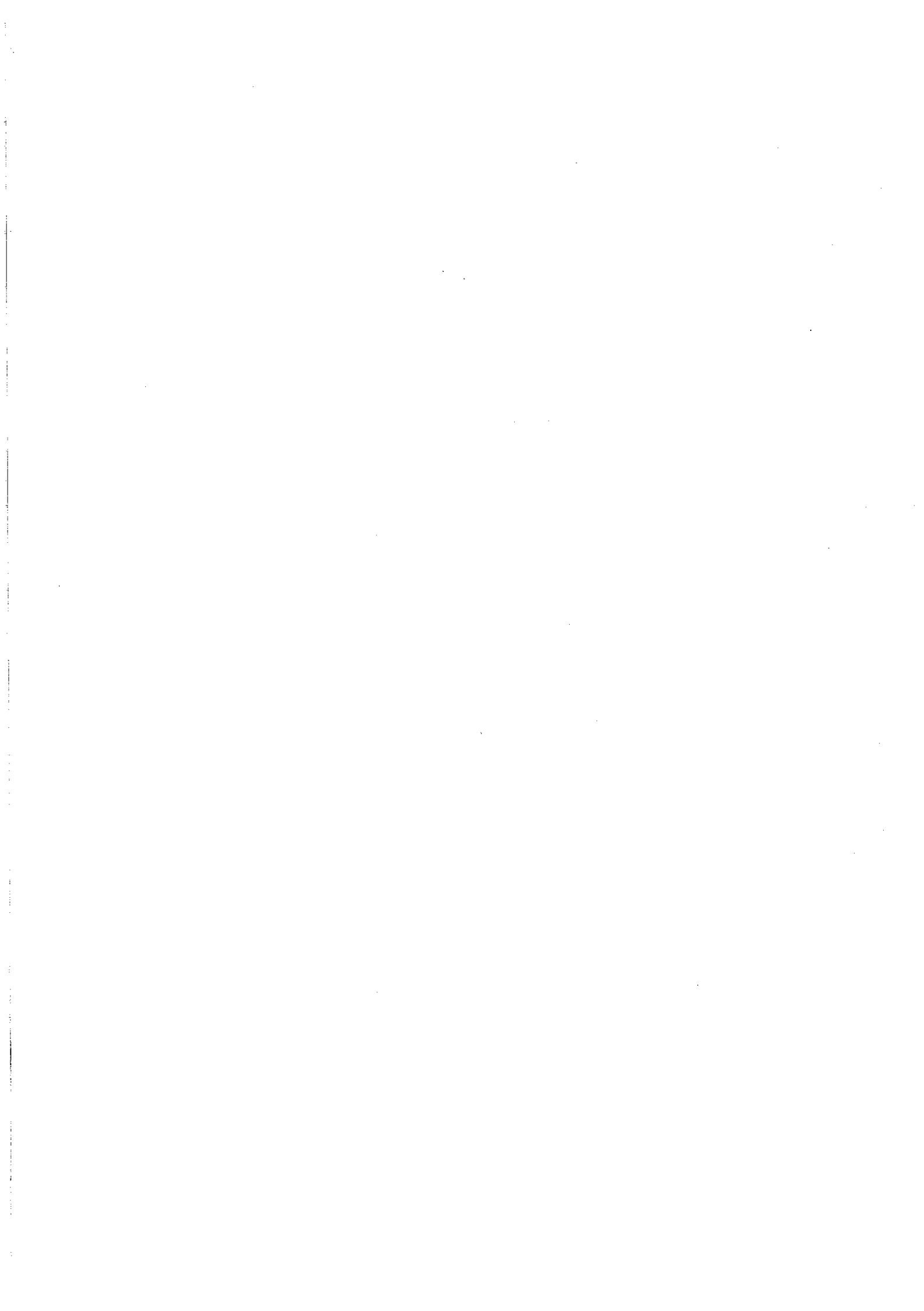
Vânzător/împuternicit,
TERESA CALHEI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data 19.11.2025

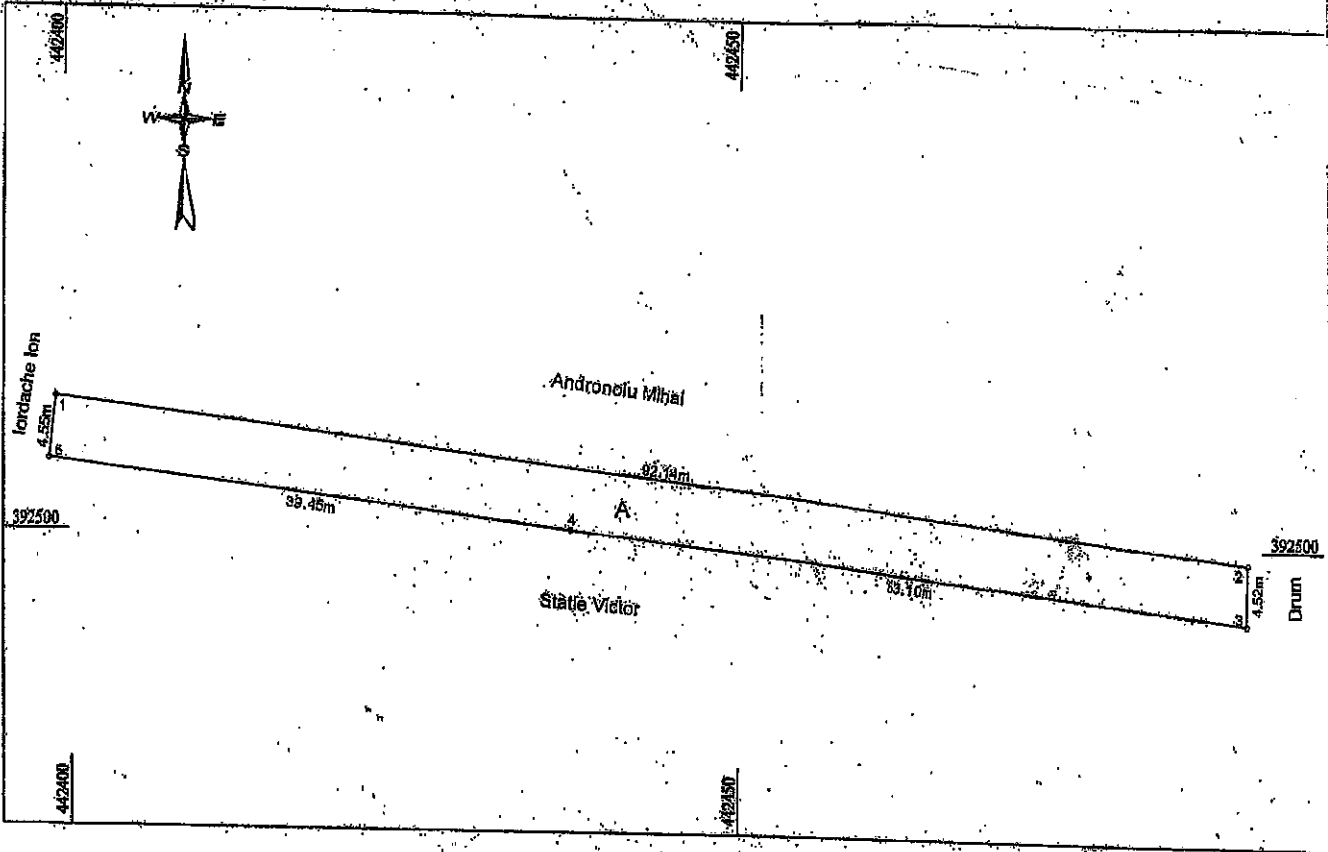
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40671	420	Poi "La Cot" / EXTRAVILAN
Nr. Carte Fundara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MIHAESTI



A. Date referitoare la teren

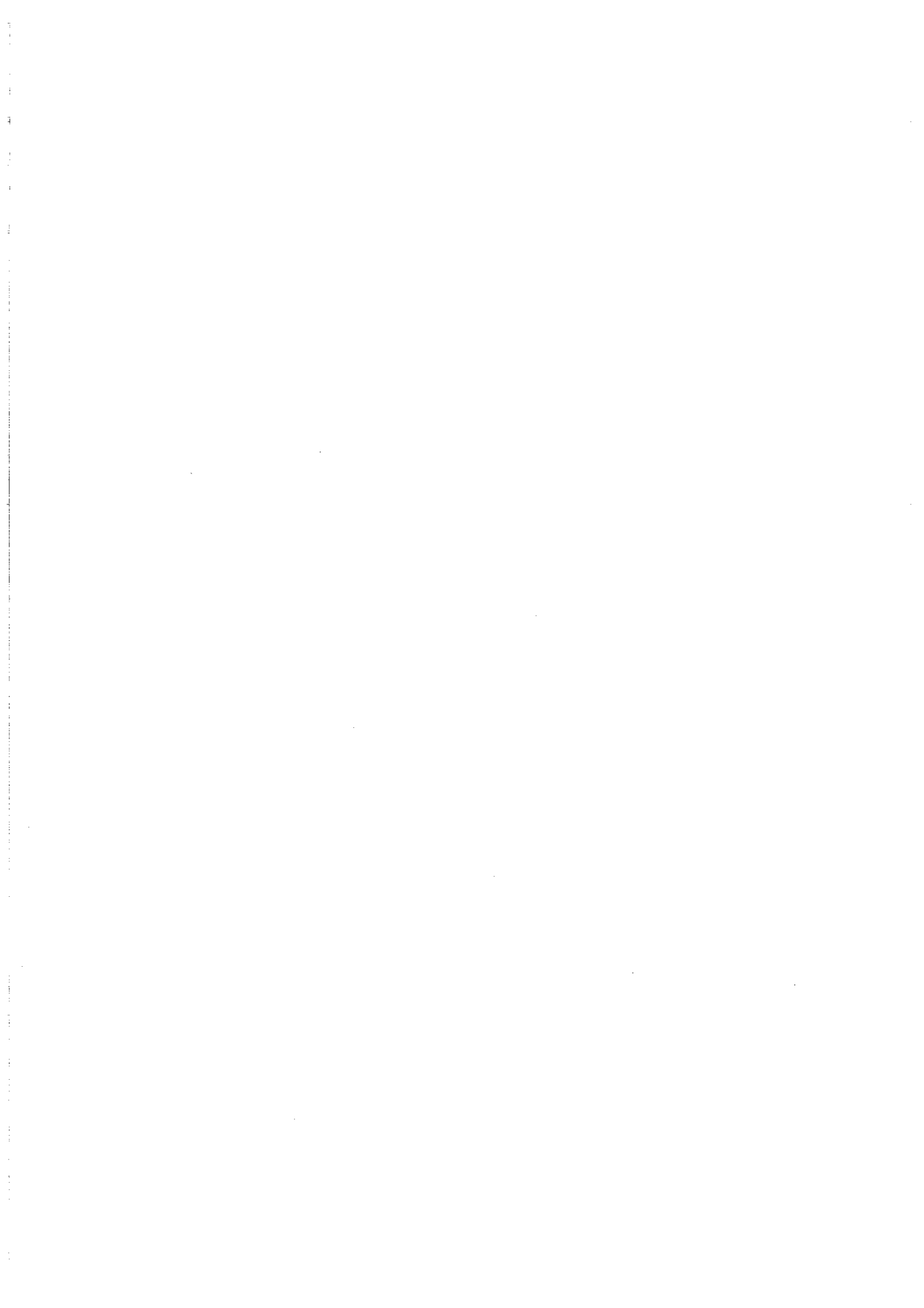
Nr. parcela	Categ de folosinta	Suprafata (mp)	Mantui
1	A	420	
Total		420	Imobil nelmpărțit T-43 P-AV/107/2

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Sup. constr. la sol (mp)	Mantui

Suprafata totala măsurata a imobilului = 420 mp
Suprafata din poi = 420 mp

<p>Executant: Croitoru Stefan Aut. Seria RC-B-F Nr/ 1035 Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întinerii și a măsurătorilor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren. Semnat: STELIAN CROITORU</p> <p>Data: 22.05.2024</p>	<p>CERTIFICAT DE Confirmă atribuirea numerelor cadastrale și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte fundara</p> <p>Inspector: Semnatura</p>
--	---



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VRANCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MĂGAREȘ</i>	Registrul de evidență Nr. <i>73</i> din <i>19.11.2015</i>
----------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *73* depuse de *TENEY CARMEN MARIANA* calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, Irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>POK SACOTE ION</i>	
2.	<i>INSLOANCIU MIHAILA</i>	
3.	<i>STANIE VIOR</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vedințata loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

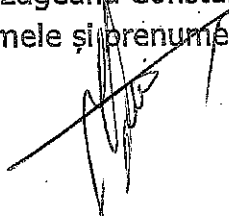
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 19.11.2015

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>Vrancea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>16083</i> din <i>19.11.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HIRAZEN</i>	

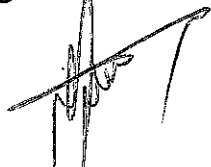
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

CORASCHE ION
ANDRONIC MIHAIL
STARE NICOLAE
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *43* din data de *19.11.2025*, depusă de *TEHET CRISTINA MIHAILA* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0422* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *4067*, nr. carte funciară *4067*, nr. tarla *13*, nr. parcelă, categoria de folosință *10101* la prețul de *6000* (lei), afișată la sediul/site-ul *Primăriei HIRAZEN*, județul *Vrancea*.

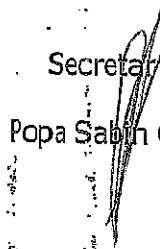
Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabina Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data *19.11.2025*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

