

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> Clotildea Viorea, CNP ..... vâna  
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, strada Gurisoara 10, bl. ....  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 10, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0787682932, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,2763 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
de (\*) 8000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: PE UN VIND DE ÎMPREUNĂ CU  
REȚINUTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
		Suprafață (ha) totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr parca/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești</u>	<u>0,2763</u>	-	<u>4103</u>	<u>4103</u>	<u>2</u>	<u>518</u>	<u>reținut</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

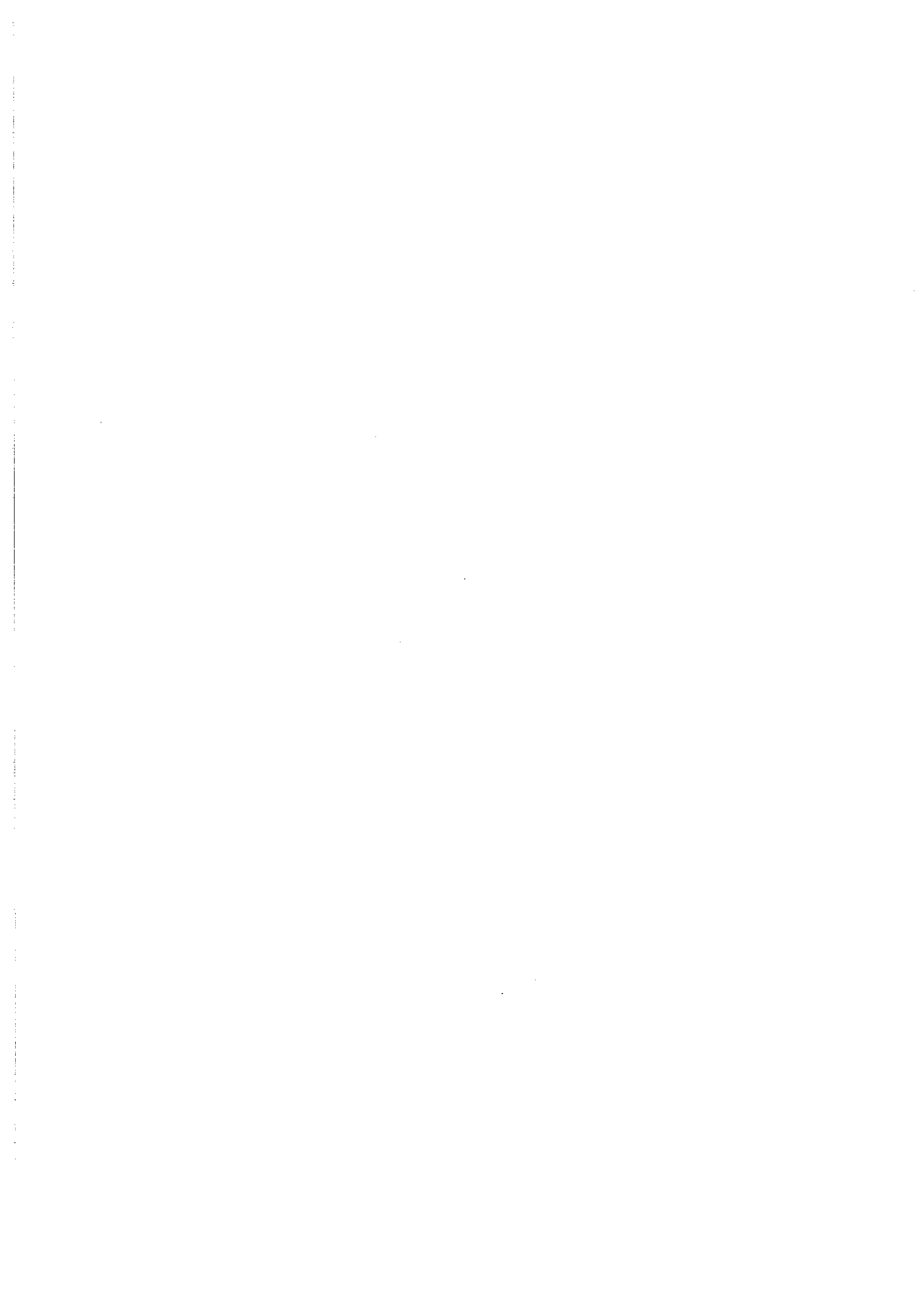
<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Clotildea Viorea  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
LS  
Data 17.12.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

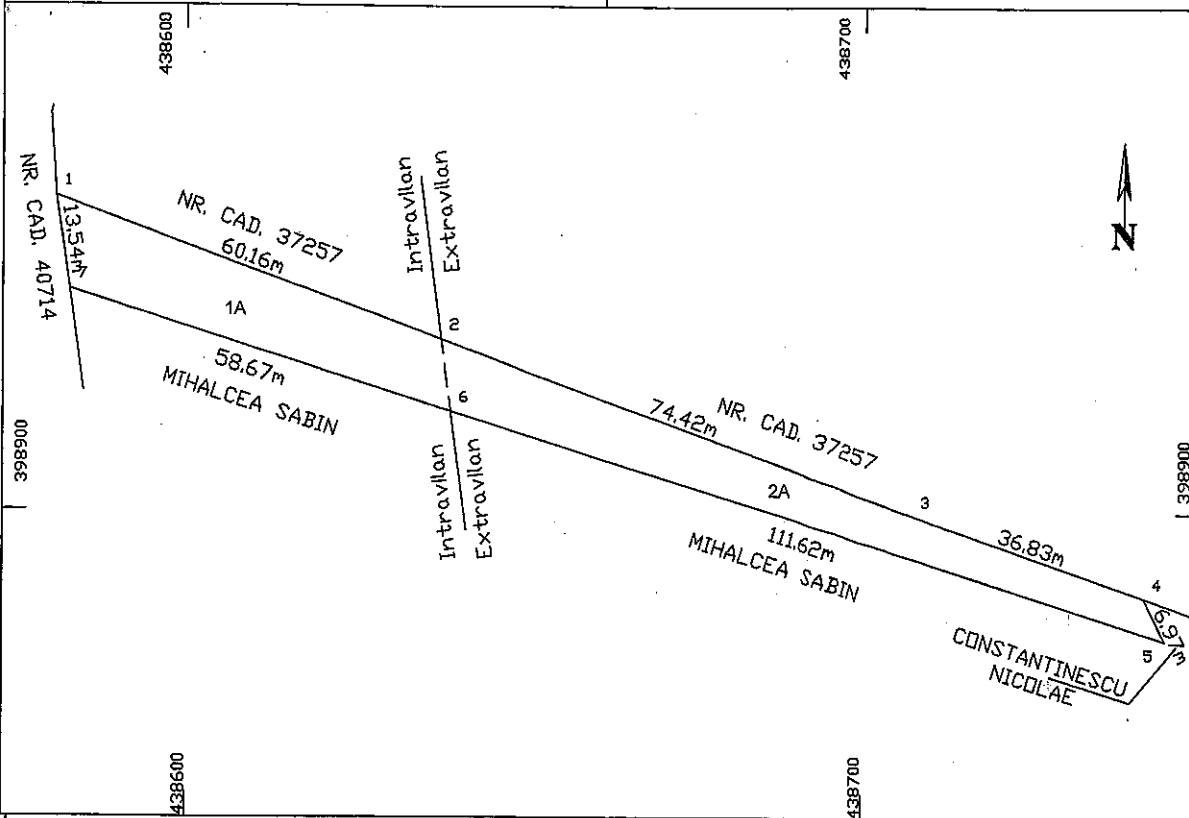


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41103	1399	Sat Gurisoara, Punctul " In Treime "

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mihaesti - intravilan + extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	A	636	Intravilan	Teren neimprejmult.
2	A	763	Extravilan	Tarla 2, Parcela 5/18
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.				
Total		1399		

B. Date referitoare la constructii

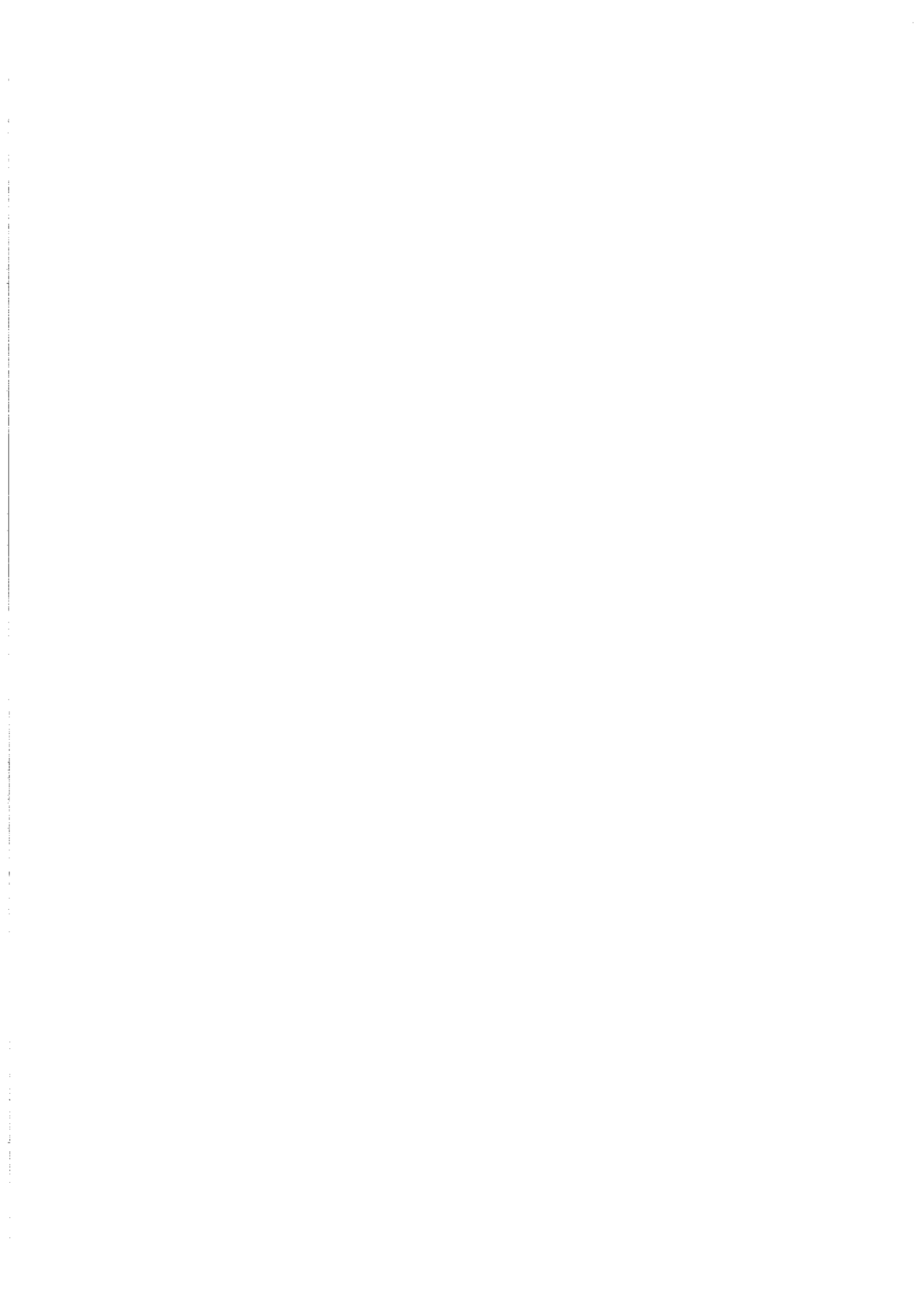
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1399mp  
Suprafata din act = 1406mp

<p>Executant: Merisel Constantin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data : 10.11.2025</p> <p>Categoria B Seria RO-VL-F; Nr.0025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.</p> <p>Semnatura <b>122349 din data 10-11-2025</b></p> <p>Semnat digital de Ana - Maria COVRESCU Consilier cadastru</p>
--	---

Constantin Merisel

Digitally signed by Constantin Merisel  
C-PRO, S-VALCEA, L-Ramnicu Valcea,  
OU=ANCP, O=VL, CN=2025,  
E=constantin\_merisel@yahoo.com,  
SERIALNUMBER=20110429CN121,  
C=Constantin, SN=Merisel, CN=Constantin Merisel  
Certificate used for signing  
Computer used  
2023.11.10 10:52



Județul (*) <i>Vrancea</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAEL</i>	Registrul de evidență Nr. <i>78</i> din <i>17.12.2025</i> (*)
----------------------------	---	---

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *78* depuse de *CRISTORESCU NICOLETA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>MIHAELA IARON</i>	
2.	<i>COMITANESCU NICOLAE</i>	
3.	<i>NR. 070.3727</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătănă în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

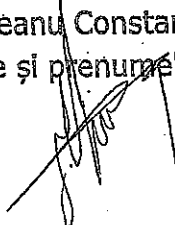
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

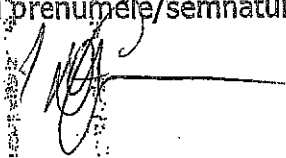
Primar,

Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 14.12.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Vrancea</u>	Registrul de evidență Nr. <u>1104</u> din <u>17.12.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAILEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

Mihaila Costel Mișki  
COM. MIHAILEȘTI  
nr. CAD. 3257  
 ....., CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 72 din data de 17.12.2025, depusă de CRONOLIC S.R.L., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0763 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 41103, nr. carte funciară 41103, nr. tarla 2, nr. parcelă 5/12, categoria de folosință 120/12, la prețul de 8000 (lei), afișată la sediul/site-ul PR. MIHAILEȘTI Primăriei MIHAILEȘTI, județul Vrancea.

Primar,  
~~Barzageanu Constantin~~

Secretar General,  
~~Popa Sabin Constantin~~

Intocmit  
~~Baiasu Mirela~~

Data 17.12.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

