

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
Formular pentru persoane fizice

CRUGĂRIȚA PĂRZOU BORIN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1</sup> SERBAN ZENBUITA, CNP: 5000000000000000000, având adresa de comunicare în: localitatea BUKESTI, str. ..... Nr. ....., bl. ....., SC. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0745.45.21.77, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2896 (ha), reprezentând cota parte ....., la preț de (\*) 12.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare <sup>^2</sup> sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU REȚEA PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Orașul/Comuna/Județul (*) | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                      |  |                                    |                                  | Categorie de folosință <sup>^3</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|----------------------|--|------------------------------------|----------------------------------|---|------------|
|                                   |                           | Suprafață totală (*)                       | Cotă-parte <sup>^5</sup> | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara <sup>^6</sup> (**) | Număr tarla/lot <sup>^7</sup> (**) | Număr parcelă <sup>^8</sup> (**) |   |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>MIHĂEȘTI VÂLCEA</u>    | <u>0,2896</u>                              | <u>-</u>                 | <u>41086</u>         | <u>41086</u>                               | <u>42</u>                          | <u>1/101</u>                     | <u>AGRICOL</u>                            | <u>-</u>   |
| Verificat primărie <sup>^4</sup>  | <u>X</u>                  | <u>X</u>                                   | <u>X</u>                 | <u>X</u>             | <u>X</u>                                   | <u>X</u>                           | <u>X</u>                         | <u>X</u>                                  | <u>X</u>   |

<sup>^3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.


<sup>^5</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoștând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(numele și prenumele în clar)

CRUGĂRIȚA PĂRZOU BORIN  
SERBAN ZENBUITA



Semnătura

L.S

Data 16.12.2025

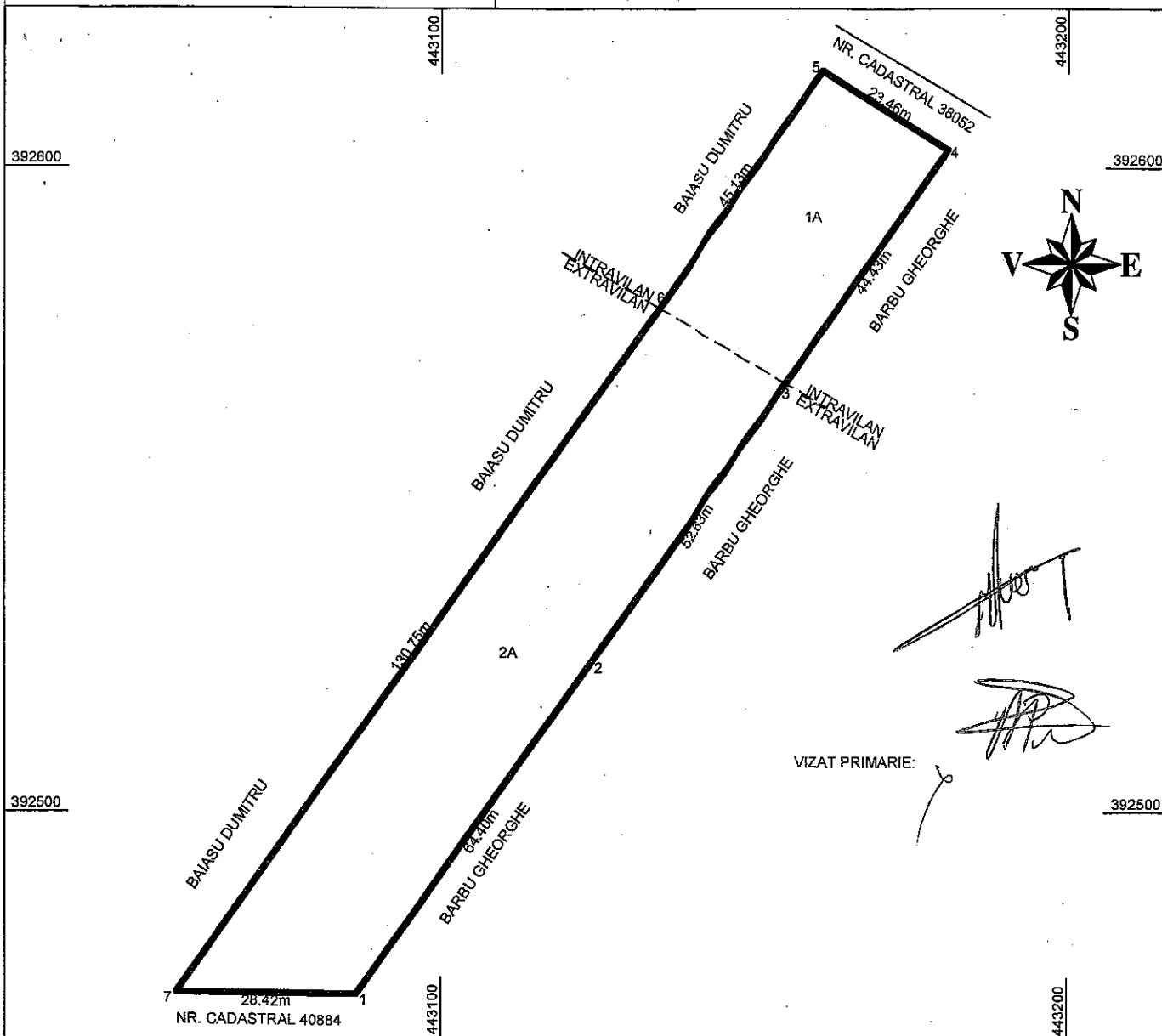
NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

|                     |                                      |  |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                              |
|                     | 3943 mp.                             | Sat Barsesti, Punctul "La Tei", Judetul Valcea |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)       |
|                     |                                      | Mihaesti - intravilan+extravilan               |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) |            | Mențiuni  |
|-------------|------------------------|----------------|------------|---|
| 1           | A                      | 1047           | intravilan | Terenul este neîmprejmuit.  |
| 2           | A                      | 2896           | extravilan |   |
| Total:      |                        | 3943           |            | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar. Taria 42, Parcela 1/101. |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3943 mp

Suprafața din act = 3943 mp

Executant: ANDRONACHE MARIA  
CATEGORIA A, SERIA RO-B-F, NR. 0826

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întregii documentații cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-F Nr. 0826

**MARIA ANDRONACHE**

Data: 02.09.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Data:



Anexa nr. 1C

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Județul (*) <u>VIȘNIA</u> | Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHREȘTI</u> | Registrul de evidență Nr. <u>77</u> din <u>16.12.2017</u> |
|---------------------------|---|---|

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

*OPERAȚIUNEA PĂRĂȘI BORDINA  
15.12.2017*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 77..... depuse de FERSTIN ZENKAI în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | <i>BATTA SUVIDRI</i>   |                                     |
| 2.       | <i>BALTA GHEORGHE</i>  |                                     |
| 3.       | <i>NR. CR. 40289</i>   |                                     |
| 4.       |  |                                     |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vechitătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |
| 3.       |   |                                     |
| 4.       |   |                                     |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  |                                     |
| 4.       |  |                                     |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |
| 3.       |   |                                     |
| 4.       |   |                                     |

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.12.2025.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)  
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |   |
|---|---|
| Județul (*) <u>VAZEA</u>                                    | Registrul de evidență Nr. <u>1462</u> din <u>16.12.2015</u> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAREȘI</u> |   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

BALASA MIRELA  
BARZAGANU CONSTANTIN

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 16.12.2015, depusă de SEBASTIAN POPA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2896 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 41086, nr. carte funciară 41086, nr. tarla 42, nr. parcelă 11101, categoria de folosință 124B2L, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAREȘI Primăriei VAZEA, județul VAZEA.

Primar,  
 Barzaganu Constantin

Secretar General,  
 Popa Sabiu Constantin

Intocmit,  
 Balasa Mirela

Data 16.12.2015

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

