

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata CRISTINA PARCU SORENA
 adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. STR. 16.12.2025, nr. 16.12.2025, bl. 16.12.2025,
 sc. 16.12.2025, et. 16.12.2025, ap. 16.12.2025, județul/sectorul VÂLCEA, codul
 postal 16.12.2025, e-mail 16.12.2025, tel. 046553177, vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 0,1840 (ha), reprezentând cota parte 1/96, la preț
 de (*) 1500 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPRECIUNTA
CU REȘTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) totală (*)	Cota-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI</u>	<u>0,1840</u>	<u>-</u>	<u>41089</u>	<u>41089</u>	<u>42</u>	<u>1/96</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

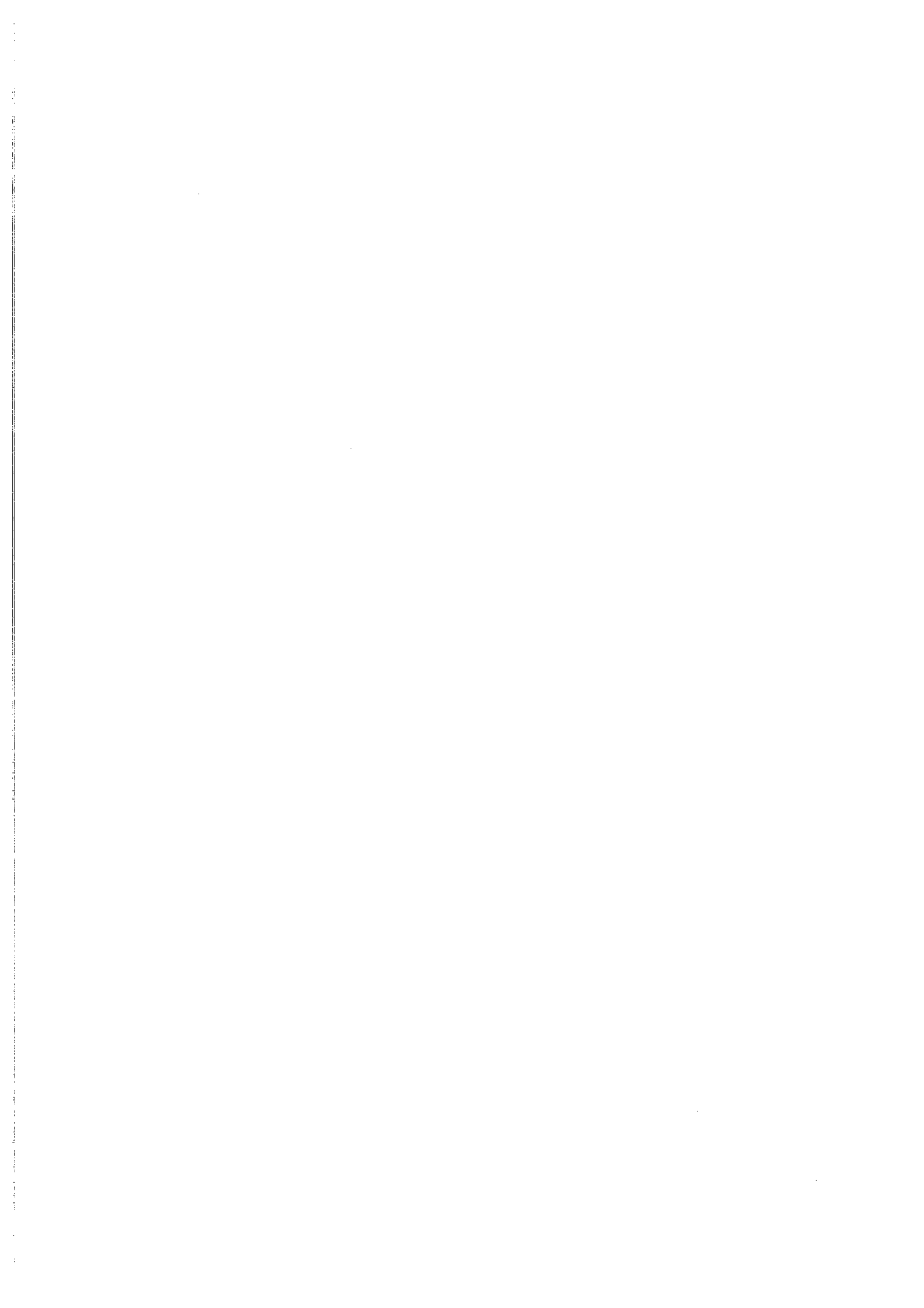
CRISTINA PARCU SORENA
 (numele și prenumele în clar) CRISTINA PARCU SORENA

Semnătura

LS

Data 16.12.2025

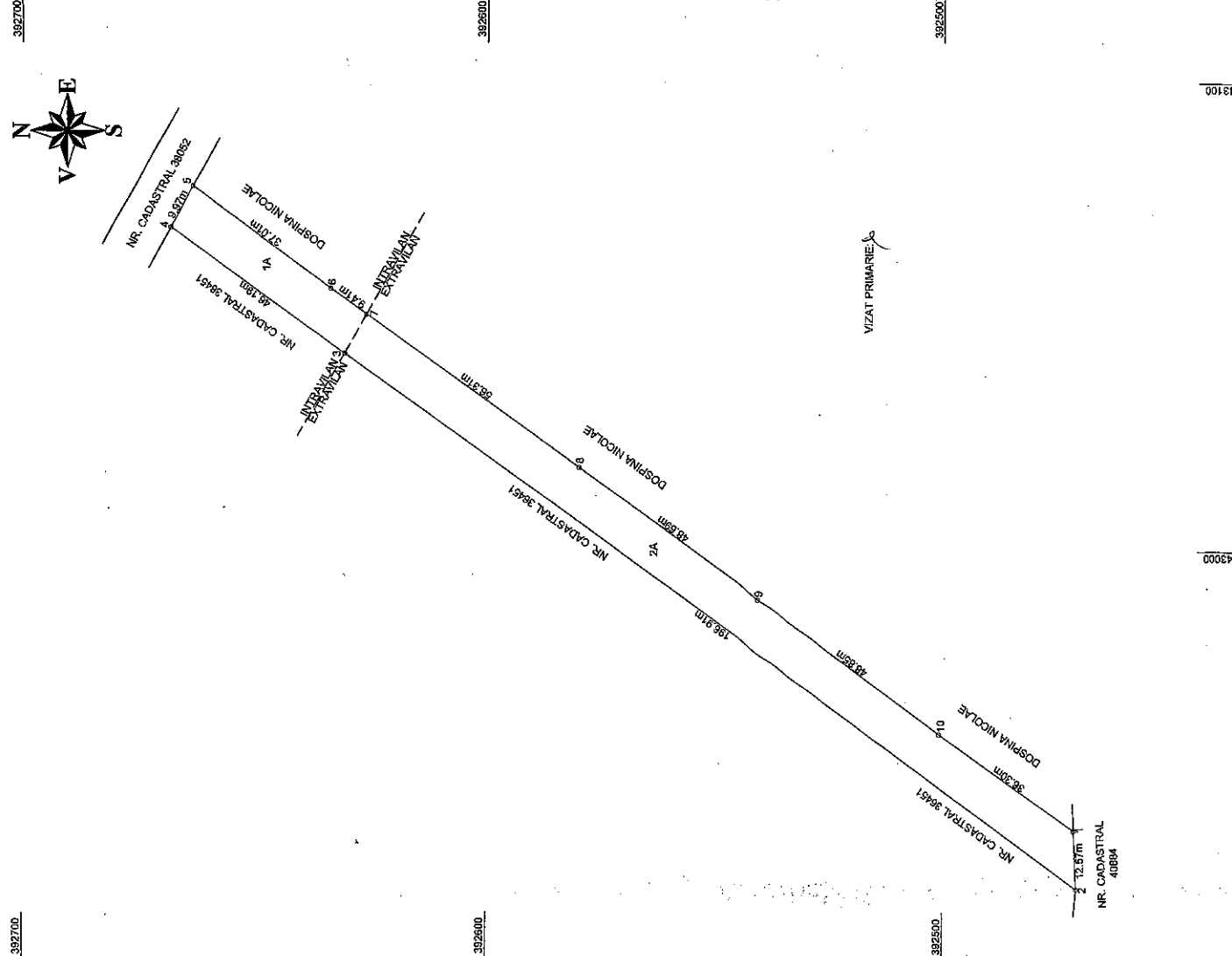
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
392700	2289 mp.	Sat Banesti, Punctul "La salcini", Judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
Municipalitate - intravilan+extravilan		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	449	intravilan
2	A	1840	extravilan
Total		2289	

Terenu este neluipretnuit.

Imobilul propozat în planul cadastrului fără localizare contă din cauza lipsei planului parcelar.

Tabela 4/2 - Pagina 1/85

B. Date referitoare la constructii	
Cod construct.	Suprafata construită la sol (mp)
Total	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2289 mp

Suprafata din act = 2289 mp

Inspector:

Executant: ANDRONACHE MARIA, NR. 2826
CATEGORIA A - SEPARABIL - NR. 2826

Confirmarea prezentei măsurătorilor de teren, corectitudinii identificării în planul cadastral și corectitudinii planșelor și planșetelor de teren, conform planșelor și planșetelor de teren.

Seta RO-B-F. Nr. 0526

ANDRONACHE

Data: 03.09.2025

Confirm airtubirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



Anexa nr. 1C

Județul (*)	Argeș
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MILAȘTI
Registrul de evidență Nr. 46	din 16.12.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

CACUCARNA PARVO IORDANA
VERBAN BETSYA

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 46 depuse de în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR CBS, 36981	
2.	SDI PIRLA NICOLAE	
3.	NR CBS, 40889	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vechitătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

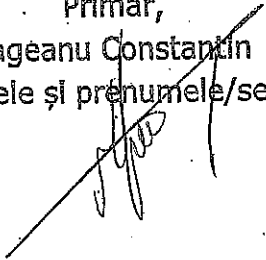
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabina Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 16.12.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VALEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>17452</u> din <u>16.12.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAREȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NECĂȘ, 36651
SABINA NICOLAE, Nr. CAS. 40889
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 76 din data de 16.12.2025, depusă de SERBAN BERNEVIC, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1860 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 41089, nr. carte funciară 41089, nr. tarla 42, nr. parcelă 186, categoria de folosință ALTE, la prețul de 7000 (lei), afișată la sediul/site-ul Miharești Primăriei MIHAREȘTI, județul VALEA.

Primar,
 Barzageanu Constantin

Secretar General,
 Popa Sabin Constantin

Intocmit
 Baiasu Mirela

Data 16.12.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

