

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^{Elena} Elena David, CNP vânzând
 adresa de comunicare în: localitatea Rh., str. Tănăsescu nr. 27 bl.
 SC., et., ap., județul/sectorul Valcea, codul
 poștal, e-mail, tel. 0741.20.716, vânzând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 0,2332 (ha), reprezentând cota parte, la preț
 de (*) 12.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești</u>	<u>0,2332</u>	<u>41098</u>	<u>41098</u>	<u>43</u>	<u>117</u>	<u>Agricultură</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cui constând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

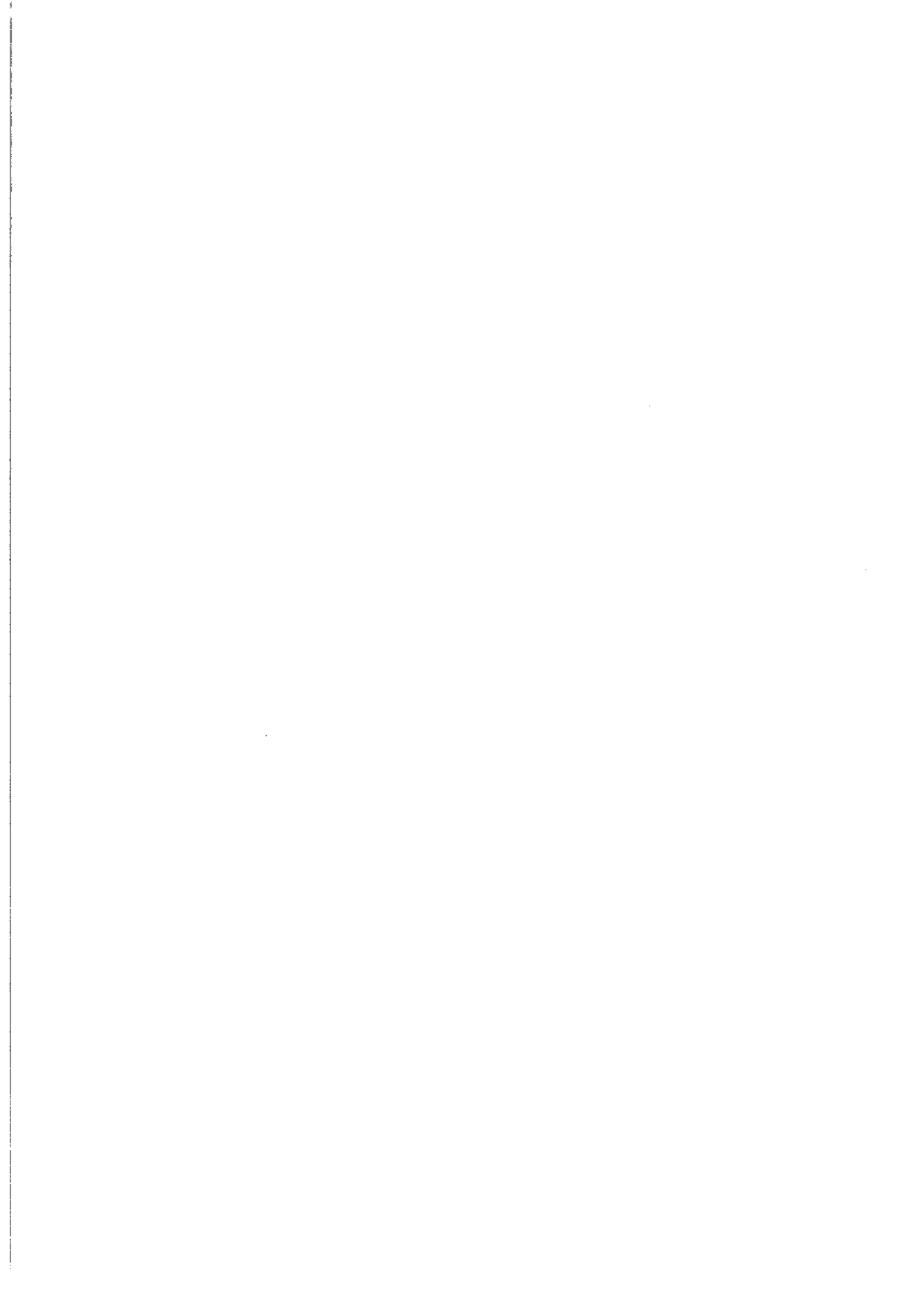
Vânzător/Imputernicit
Elena David
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

 LS

Data 03.12.2025

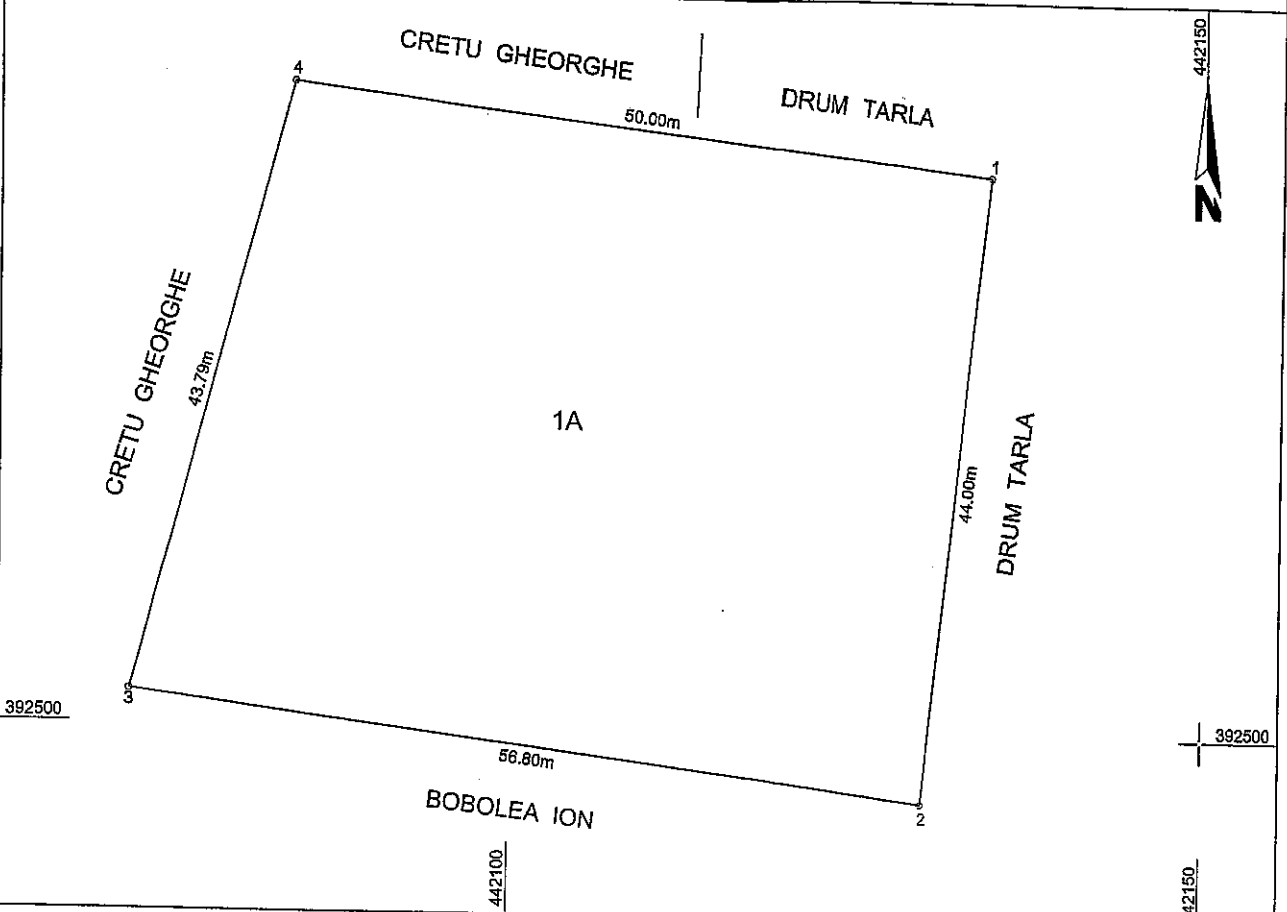
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral 41098	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2332	Adresa imobilului Punctul "Bratieni", Județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Mihaesti - extravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	2332	Tarla nr.43,Parcela nr.1/17. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
Total		2332	Terenul nu este împrejmuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2332 mp
Suprafata din act = 2332 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Aut. Seria RO - VL - F Nr.0116,
CATEGORIA B,
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Nicolae-
Gabriel
Paraschiv

Semnat digital de
Nicolae-Gabriel
Paraschiv
Data: 2025.10.09
12:29:34 +03'00'

Data: 25.09.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Digitally signed by Fudulu-
Deaconu Stefania-Cristiana

110867/09.10.2025
Data.....



Județul (*) <i>urect</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MICHĂEȘTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>75</i> din <i>03.12.2025</i>
--------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *75* depuse de *POPA ELENA DANIELA*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>CLEU GEORGHE</i>	
2.	<i>BOBOLISA IOAN</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vedințatarea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

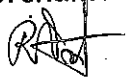
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

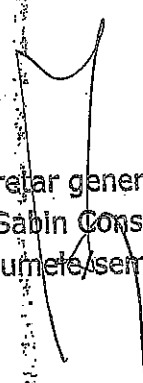
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 03.12.2024.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>Vrancea</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIRELA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>16732</i> din <i>03.12.2024</i>
----------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

CLERU GHEORGHE
POPOCEA ION

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *11* din data de *03.12.2024*, depusă de *POPA SABIN MIRELA* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,2332* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *41092*, nr. carte funciară *41092*, nr. tarla *43*, nr. parcelă *117*, categoria de folosință *M1/52*, la prețul de *12000* (lei), afișată la sediul/site-ul *MIRELA* Primăriei *MIRELA*, județul *Vrancea*.

Primar,
Barzageanu Constantin
[Signature]

Secretar General,
Popa Sabin, Constantin
[Signature]

Intocmit
[Signature]
Baiasu Mirela

Data *03.12.2024*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

