

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^1) ȘOȘOACA DEACONU ACHINA, CNP....., când
adresa de comunicare în: localitatea BARBĂTESI, str....., bl.....
sc....., et....., ap....., județul/sectorul VÂLCEA, codul
poștal....., e-mail....., tel 076.123.115, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 6.224 (ha), reprezentând cota parte....., la preț
de (*) 30.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Data privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cota-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr parcela/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>LA NISIPURI MIHĂEȘTI</u>	<u>6.224</u>	<u>—</u>	<u>4118</u>	<u>4118</u>	<u>98</u>	<u>118</u>	<u>ARABIC</u>
Verificat primărie ^4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

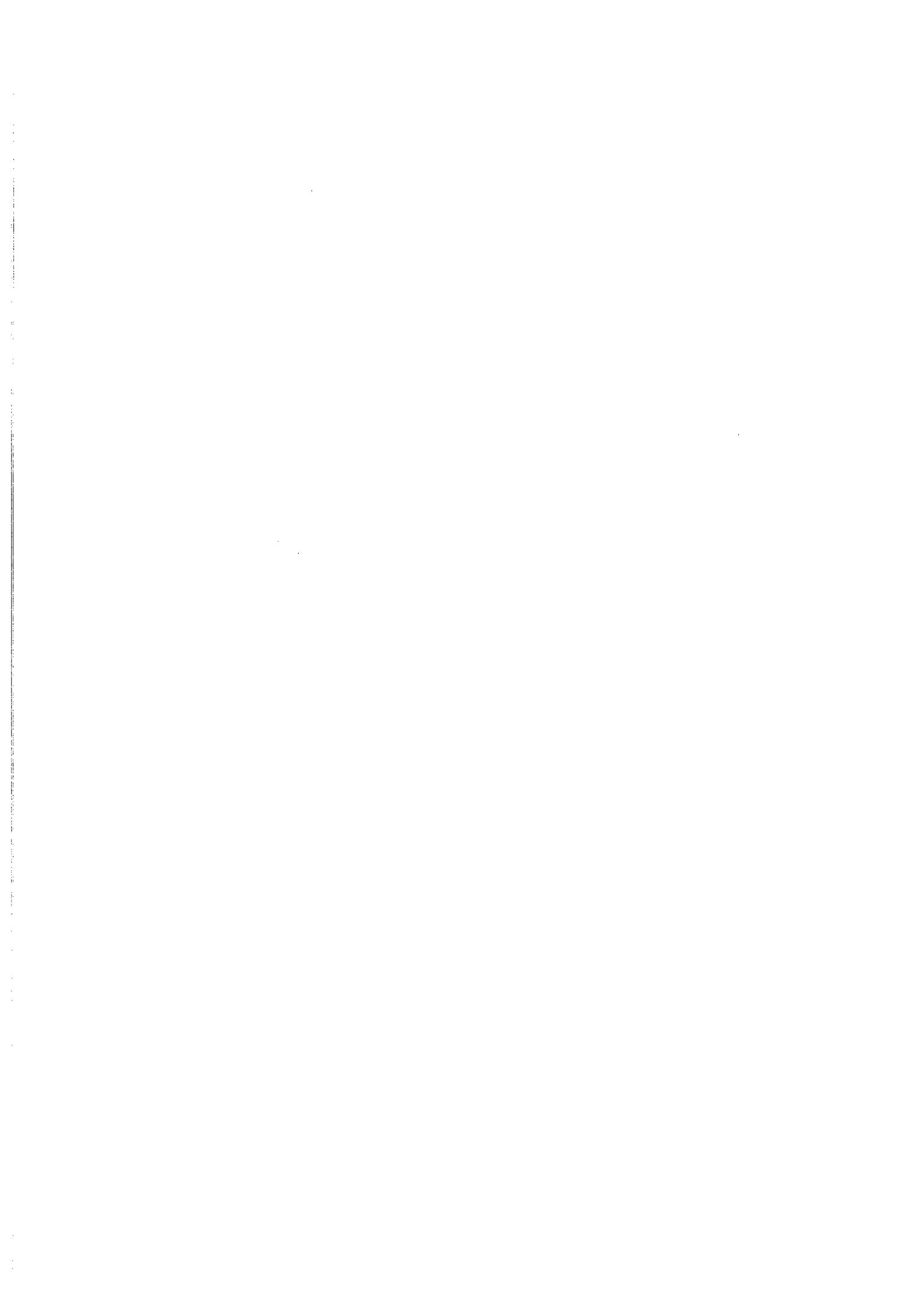
Vânzător/Împuternicit,
ȘOȘOACA DEACONU ACHINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

LS

Data 18.12.2025

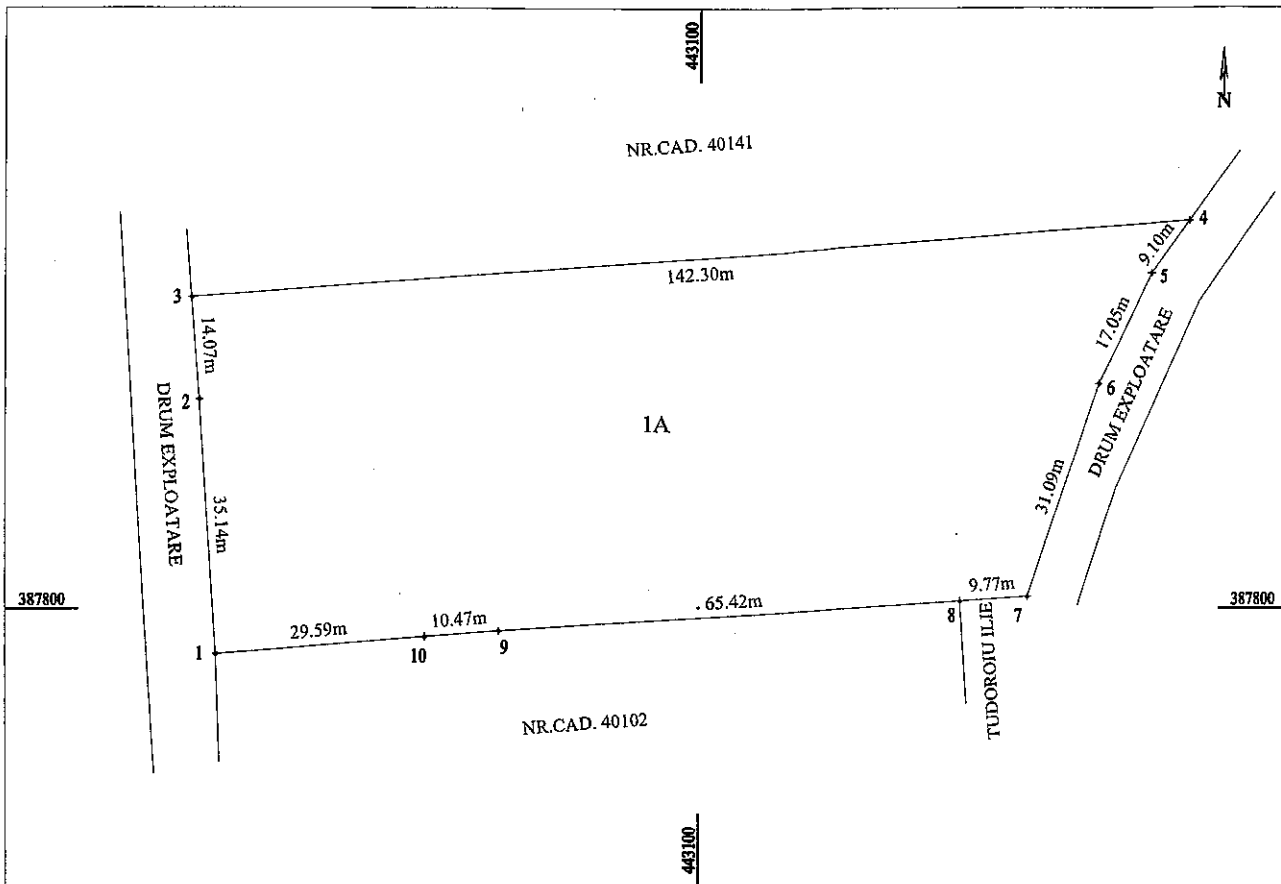
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000
EXTRAVILAN

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41118	6274	Punctul " La Nisipuri ", județul Vâlcea
Carte Funciară numărul		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		MIHAESTI



A. Date referitoare la teren

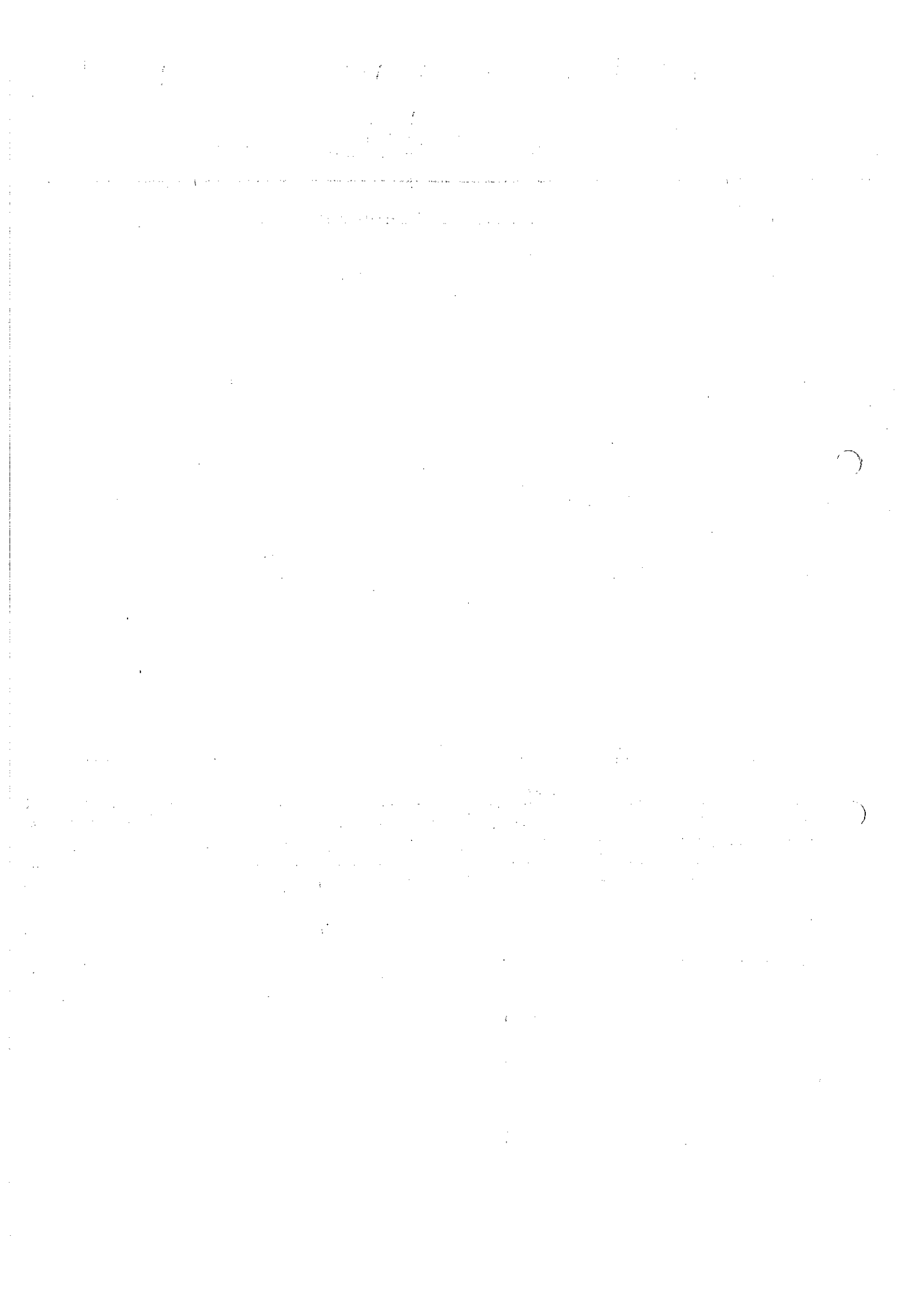
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]		Mențiuni
1	A	6274	EXTRAVILAN T. 96, P. 1/8	Terenul este neîmprejmuit: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar
Total		6274		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 6274 mp
Suprafața din act= 9984 mp

<p>Executant: S.C. GIS PLAN SOLUTION S.R.L., Clasa III Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 2502 Prin: SLUJITORU ILIE-MUGUREL, Categoria B Autorizație Seria RO-VL-F, Nr. 0006 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura</p> <p>Digitally signed by Ilie-Mugurel Slujitoru Date: 2025.10.24 08:53:10 +03'00'</p> <p>Data: 24.10.2025</p>	<p>Inspector, Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura</p> <p>125259/2025</p> <p>Semnătura digitală de Berbec Bogdan-Vasile</p>
---	---



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Mureș</i>	Registrul de evidență Nr. <i>79</i> din <i>18.12.2015</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHALEȘ</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *79* depuse de *SOCIETATEA DE INVESTIȚII SAU* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NR. CAȘ. 40191</i>	
2.	<i>NR. CAȘ. 40102</i>	
3.	<i>NUMERUL 102</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătămătea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

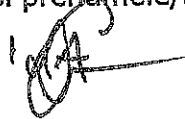
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul său în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 18.12.2025

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Vrancea</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAIȚI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>17591</u> din <u>18.12.2015</u> (*)
----------------------------	--	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CAD. 40191 NR. CAD. 40192
TUȘOROIU IRE

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

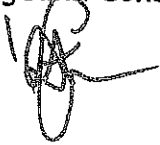
Oferta de vânzare nr. 79 din data de 18.12.2015, depusă de Societate de Tranzacții Imobiliare privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6279 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 61118, nr. carte funciară 61118, nr. tarla 96, nr. parcelă 112, categoria de folosință Arabil, la prețul de 30.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Mihaiți, județul Vrancea.

Primar,

Secretar General,

Barzageanu Constantin

Popa Sabin Constantin



Intocmit
Bafasu Mirela



Data 18.12.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

