

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^{GABRIELA} ~~FOTĂ LINDA ANDREEA~~ ^{CNP}, având
adresa de comunicare în: localitatea ~~V. Vâlcea~~ ^{V. Vâlcea}, str. ~~Gib. Mihăescu nr. 38~~ ^{Gib. Mihăescu nr. 38}, bl.
....., sc. ~~A~~ ^A, et. ~~10~~ ¹⁰, ap. ~~86~~ ⁸⁶, județul/sectorul ~~V. Vâlcea~~ ^{V. Vâlcea}, codul
poștal, e-mail, tel. ~~0769507111~~ ⁰⁷⁶⁹⁵⁰⁷¹¹¹, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de ~~0,012~~ ^{0,012} (ha), reprezentând cota parte, la preț
de (*) ~~3000~~ ³⁰⁰⁰ (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ² sunt următoarele: ~~se va vinde împreună cu~~ ^{se va vinde împreună cu}
~~rețeaua proprie~~ ^{rețeaua proprie}

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³ (**)	Observații
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ⁵	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihăești V. Vâlcea	0,012	-	40472	40472	13	487	ARABIC	-
Verificat primărie ⁴	X	K	K	K	K	K	K	K	K

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
~~FOTĂ LINDA ANDREEA~~ ^{GABRIELA}
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

LS

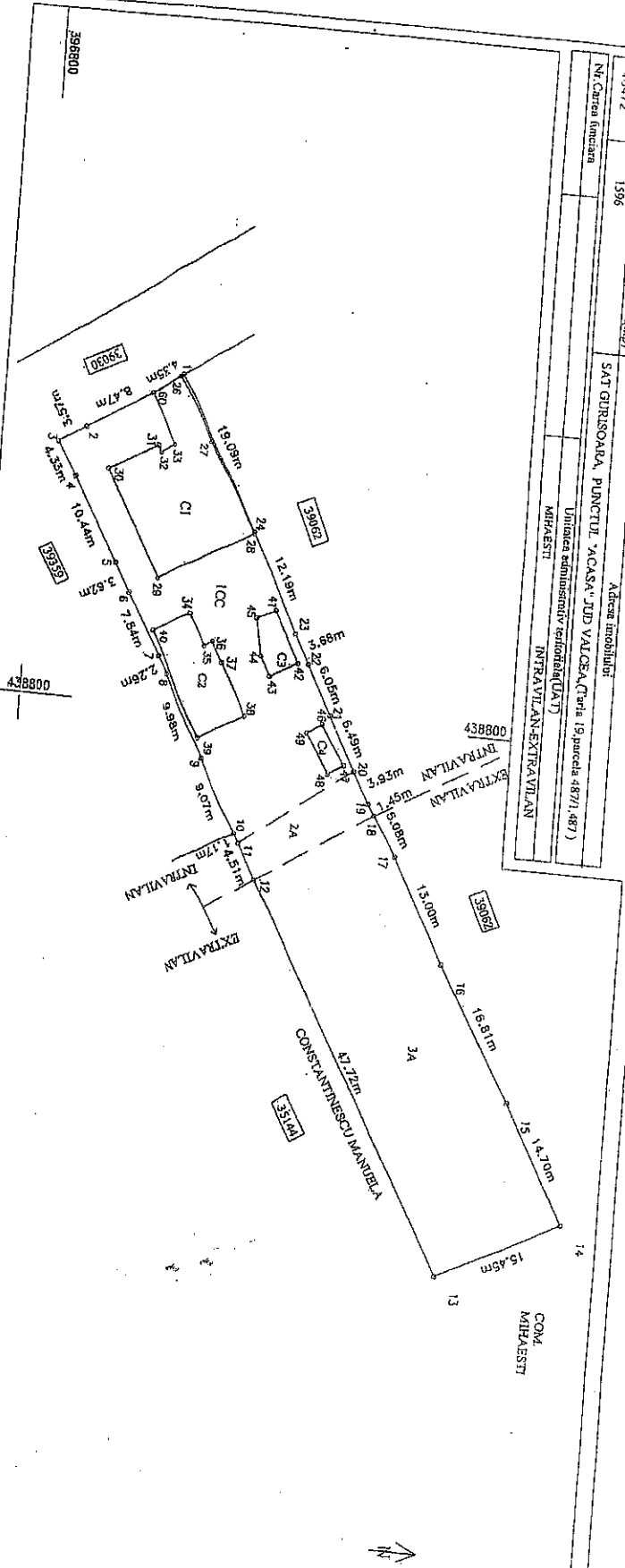
Data 13.01.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR
SCARA 1:500

Nr. cadastral 403472
Suprafata masurata a imobilului (mp) 1596
Nr. Cartea Funciara 1596
Adresa imobilului
SAT GURISOARA, PUNCTUL "ACASA" JUD VALCEA (Ctara 19, parcea 487/1-487)
Unitatea administrativ-teritoriala (UAT) MIHAESTI
INTRAVILAN-EXTRAVILAN



A DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. par	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	767	
2	A	77	
3	A	752	
Total		1596	

IMOBILUL

Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor in sol (mp)	Mentii
C1	CL	187.3	
C2	CC	73.0	
C3	CA	20.8	
C4	CA	113.0	
Total		289.6	

Suprafata totala masurata a terenului = 1596 mp
Suprafata din care = 1596 mp

Exemplu de plan de amplasament si delimitare a imobilului

Aut. Seria 7/83-VL/1008/2023

Confirma autorizarea si planul de amplasament si delimitare a imobilului

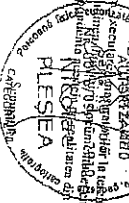
Inspector

Confirma autorizarea si planul de amplasament si delimitare a imobilului

Inspector

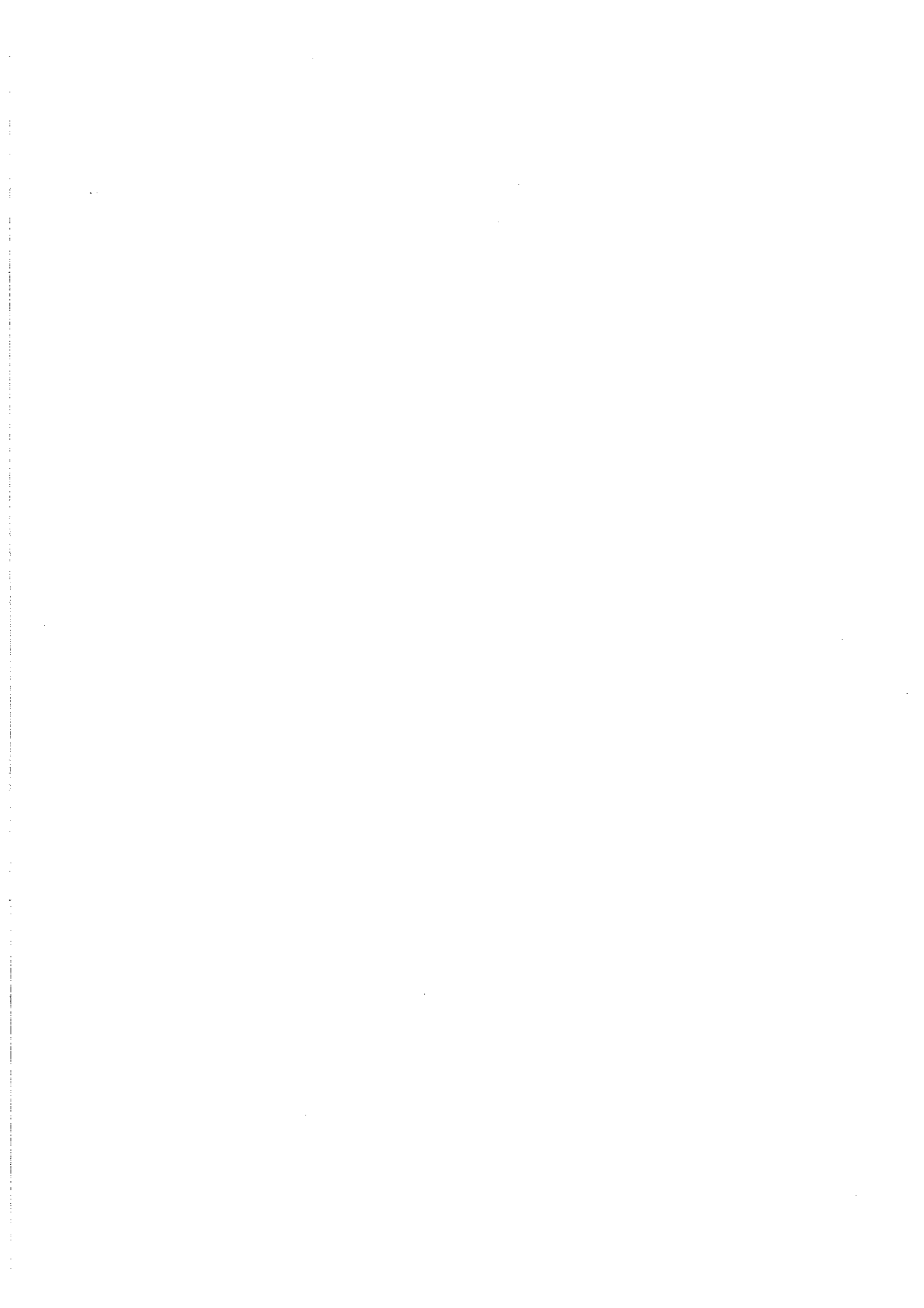
Confirma autorizarea si planul de amplasament si delimitare a imobilului

Inspector



Scantura si pusa
Data: 9.10.2023

Digitally signed by
Stefania-Cristiana
Fudulu-Deaconu



Anexa nr. 1C

Județul (*)	JALCEA	Registrul de evidență Nr. din (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MĂRĂȘTI	1 13.01.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 depuse de FOTA UAT ALBULEA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptorii de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmel, irigații exclusiv private afiate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COMUNITATEA LOCALĂ MĂRĂȘTI	
2.	NR. CAJ. 33062	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătămătea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

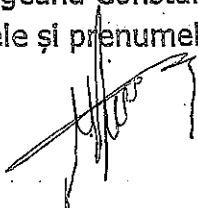
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabina Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 13.01.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VALEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>307</u> din <u>13. 01. 2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIBAZEN</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

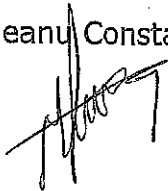
CONDANȚINEȘCU MIRKELER
42 ANI - 33062

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 13. 01. 2025, depusă de FORȚAȚA MIBAZEN VALEA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.952 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 4092, nr. carte funciară 4092, nr. tarla 19, nr. parcelă 484, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIBAZEN Primăriei VALEA, județul VALEA.

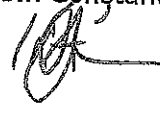
Primar,

Barzageanu Constantin



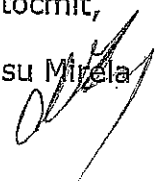
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Miréla



Data 13. 01. 2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

