

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^{IONETA} ^{CORINA MILOZA} CNP și adresa de comunicare în: localitatea ^{M. VĂLCEA} str. ^{MATEI BABEȘ 29} nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ^{VĂLCEA}, codul poștal, e-mail, telefon ⁰⁷⁴⁸¹⁴⁷¹⁶¹ vânz teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ^{0,0208} (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) ³¹²⁰ (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ² sunt următoarele: ^{NE VA VINDE STAP DE ÎNĂLȚĂ LA PEȘTEL PROPRIETĂȚII}

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Orașul/Comuna/Județul (*) | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | Categorie de folosință ³ (**) | Observații |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | Suprafață (ha) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | ^{M. VĂLCEA} | ^{0,0208} | ⁻ | ⁴¹¹³⁰ | ⁴¹¹³⁰ | ⁻ | ⁻ | |
| Verificat primărie ⁴ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoștând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
^{CORINA MILOZA IONETA}
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
^{MLO}
.....
LS

Data ^{20.01.2026}

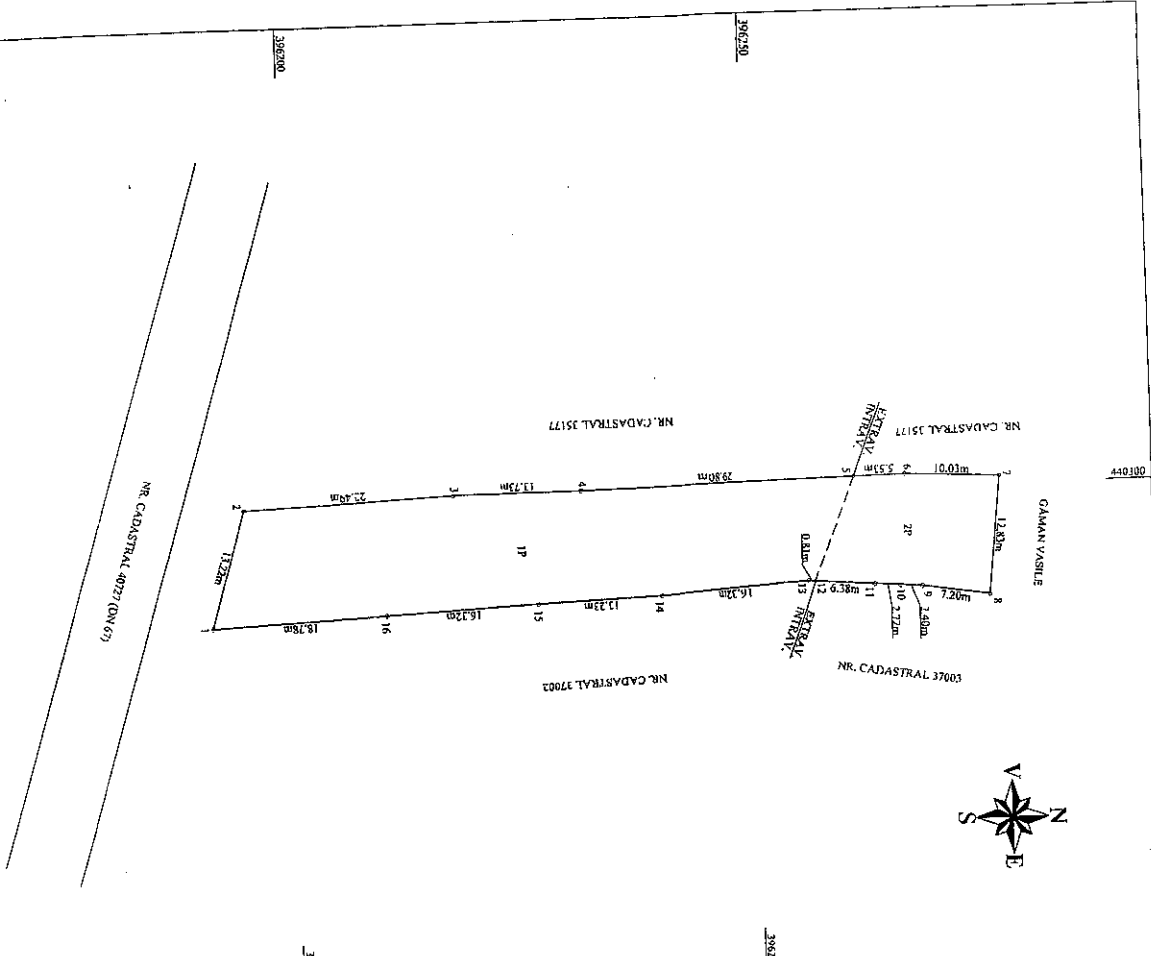
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| No. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 41130 | 1000 | Sat Goroak, punctul „Bulgari” jud. Vaslui |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) |
| | | Com. Mihalesti - Iamnic-Iacobeni |



| Nr. inregistrare | Categoriile de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|------------------|--------------------------|----------------|--|
| | | | |
| 1 | P | 792 | Terenul este partial inregistrat la nr. fol. 8/1 |
| 2 | P | 208 | |
| Total | | 1000 | |

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp

Supra-faza din act = 1026 mp

Executant: TOTREBANU PETER IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor si corespundenta actelor cu realitatea din teren

ANGPI B.C., Romania, jud. Vaslui, com. Mihalesti, str. Sfantul Spiridon nr. 117
 663130-0200

ANEXA NR. 16

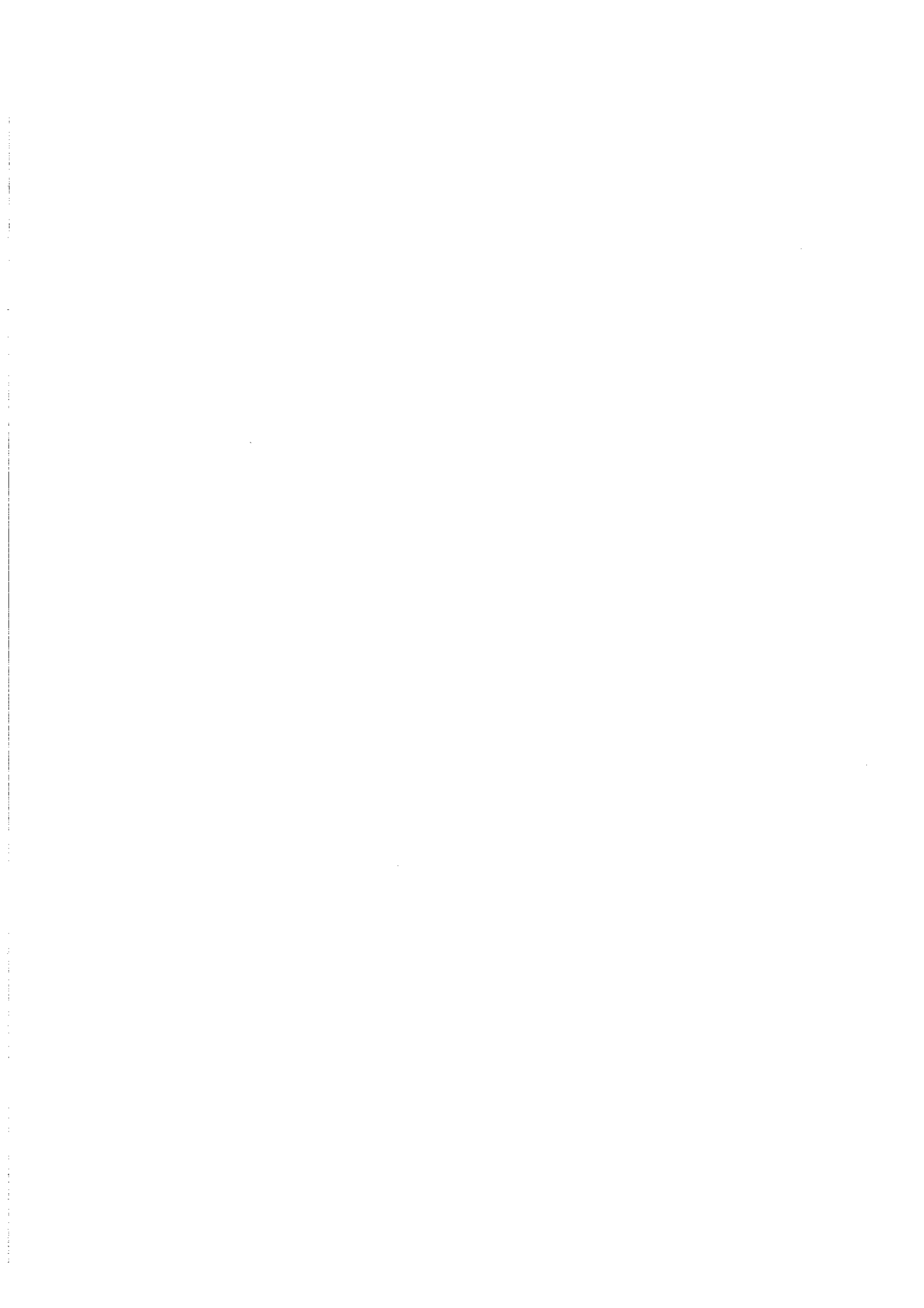
Confirm anularii manifestului cadastral si innostrarea imobilului in sistemul Inregistrare de cadastre si cartea funciara.

134330 din data 12-12-2025

Semnat digital de
 Ana Maria GOVERESCU
 Consilier cadastral

Data: 09.12.2025

DNR:



| | |
|--|---------------|
| Județul (*) | VALEA |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | COM. MINTĂLEA |
| Registrul de evidență Nr. | 4 |
| din | 20.01.2024 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 depuse de CORMAN MIRLEA IONELA calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | CORMAN MIRLEA IONELA | |
| 2. | NR. CIA. 37003 | |
| 3. | NR. CIA. 30192 | |
| 4. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vechitătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

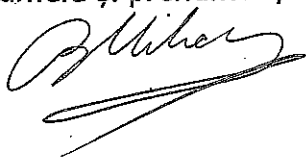
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 20.01.2026...

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|----------------------------|--|--|
| Județul (*) <i>Vrancea</i> | Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HIRĂȘTI</i> | Registrul de evidență Nr. <i>756</i> din <i>20.01.2026</i> (*) |
|----------------------------|--|--|

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

GAMAY VASILE

NR CAS 35127

NR CAS 2003

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *4* din data de *20.01.2026* depusă de *OLIMPIA MIRELA IONEL* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0202* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *4130*, nr. carte funciară *4130*, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință *PASUNE*, la prețul de *3.120* (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRII HIRĂȘTI* Primăriei *HIRĂȘTI*, județul *Vrancea*.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sablin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data *20.01.2026*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

