

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **GĂMAN VĂLCE**, CNP , va/d
adresa de comunicare în: localitatea **MIHĂEȘTI**, strada **Goulet** nr. **12**, bl.
....., SC., et., ap., județul/sectorul **VÂLCEA**, codul
poștal, e-mail, tel. **0244630963**, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de **0,1987** (ha), reprezentând cota parte, la preț
de (*) **29.760** (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață (ha) totală (*)	Suprafață Cota-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VÂLCEA	0,1987	-	41131	41131	24	426	ARABIL	-
Verificat primărie ⁴⁾	L	L	L	L	L	L	L	L	L


³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

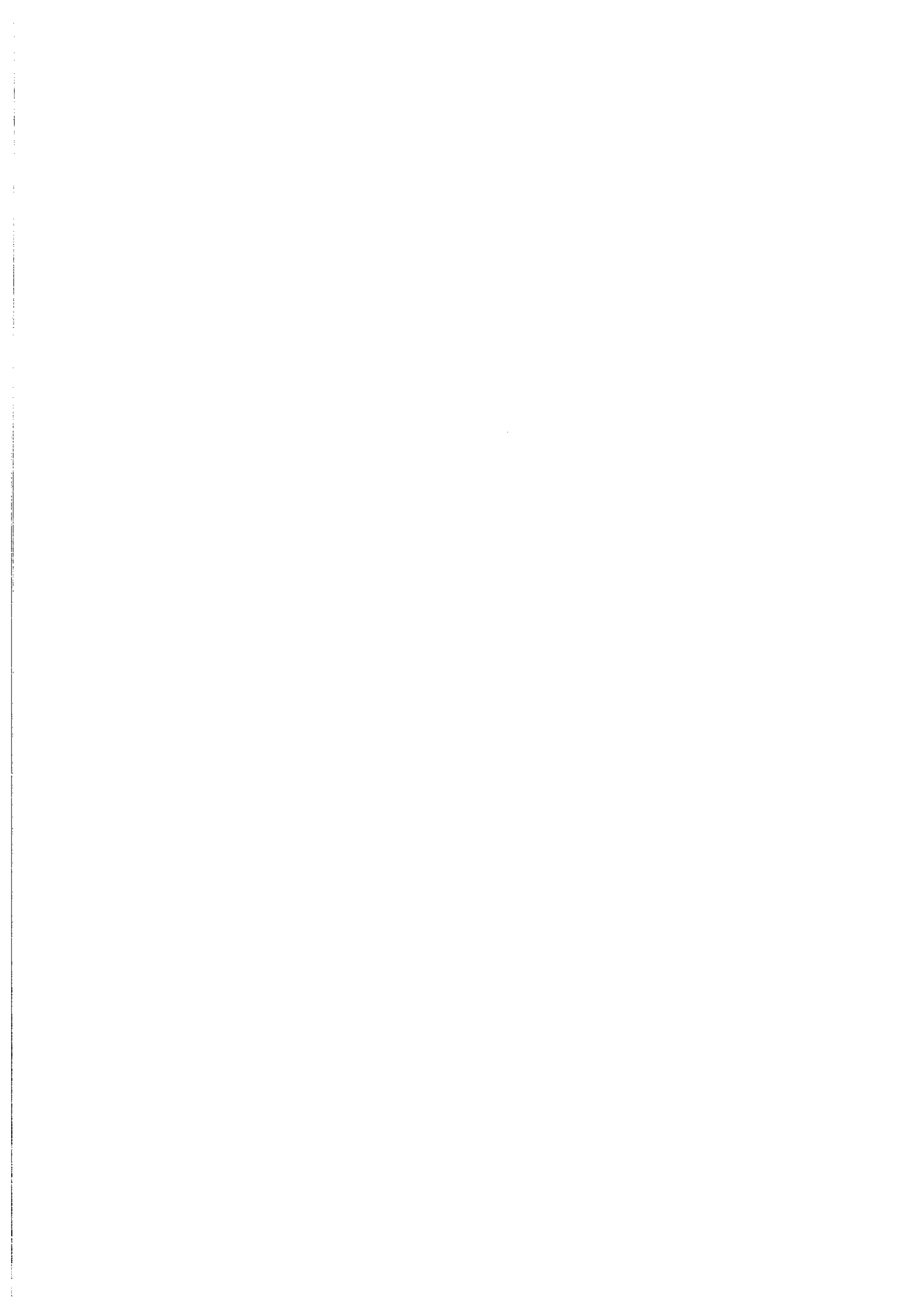
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
GĂMAN VĂLCE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 
L.S

Data **20.01.2026**

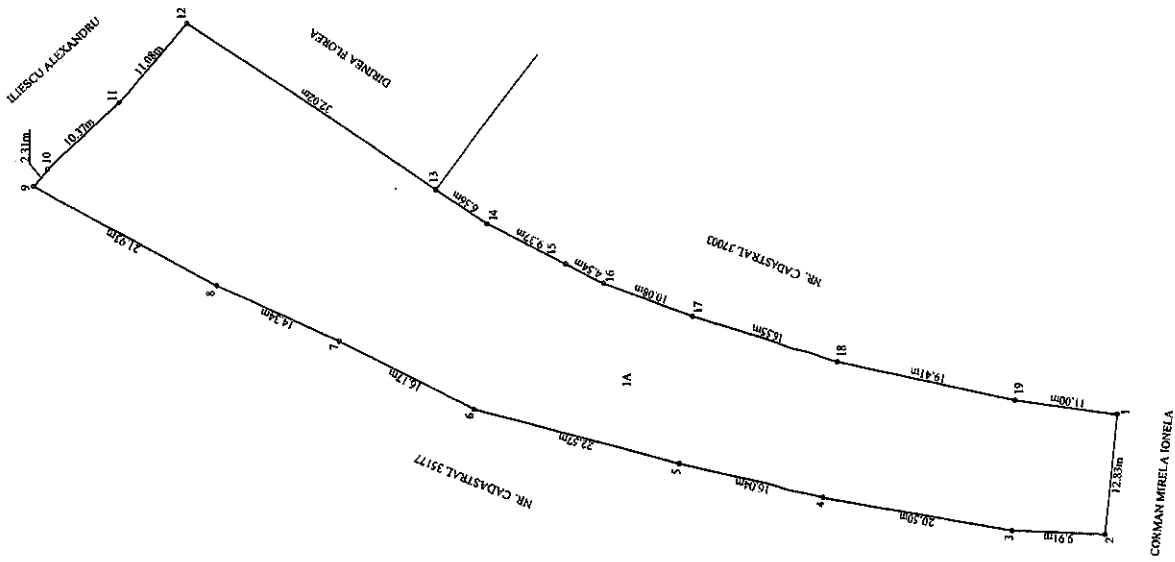
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41131	1984	Pucului „Mateescu”, jld. Vălcu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Com. Măilești - estroștan	

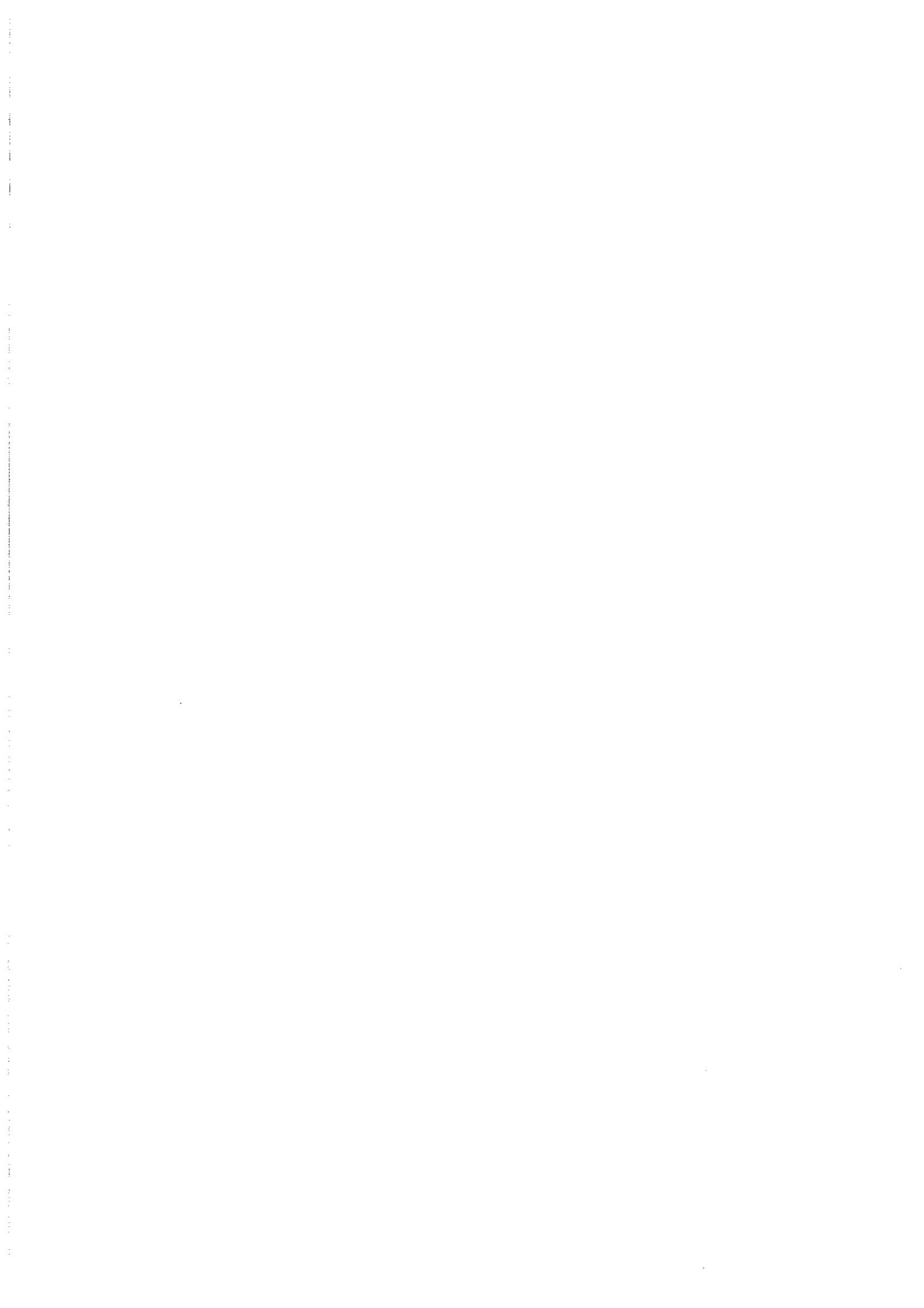


A. Date referitoare la teren.		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	
I	A	1984	Terenul este parțial împrejmuit între pct. 14.1 - Total ar. 24, parcela nr. 416.
Total		1984	Imobil înregistrat în planul cadastral în localitate cerșă după tipul lipsei planului parcelar.
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1984 mp
 Suprafața din act = 2106 mp
 Inspector:

Execuanți: POTREANU PETRE IOAN
 Confirma executarea măsurărilor în teren, corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
ANCIPI: B.C., POTREANU PETRE IOAN
 VL 0145
 Data: 09.12.2025

Confirma autenticitatea numărului cadastral și înmănușarea imobilului în sistemul integrat de cadastre și carte funciar.
134303 din data 12-12-2025
 Semnat digital de
 An - Anghel COPRESCU
 Consilier cadastral
 Data: 09.12.2025



Anexa nr. 1C

Judetul (*) <i>VALEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HINAFEN</i>	Registrul de evidență Nr. <i>3</i> din <i>20.01.2026</i> (*)
--------------------------	--	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *3* depuse de *GABRIEL VAȘCĂ*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>CORHAI MIRELA JANEZA, NR CAS. 35777</i>	
2.	<i>MIRELA JANEZA</i>	
3.	<i>MIRELA JANEZA</i>	
4.	<i>NR CAS. 37003</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

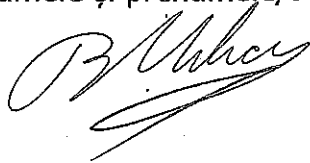
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 20.01.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat


Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

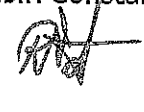
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>Urziceni</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Com. Hîrtărești</i>	Registrul de evidență Nr. <i>448</i> din <i>20.01.2026</i> (*)
-----------------------------	---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

COLMAN MIRLA DONETA, NR. CAD. 3/172
LIETA PERANASU, BILHETA PROBETA, NR. CAD. 3/1003
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. *3* din data de *20.01.2026*, depusă de *GAMNI VASILE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0.1384* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *41131*, nr. carte funciară *41131*, nr. tarla *29*, nr. parcelă *126*, categoria de folosință *126*, la prețul de *29760* (lei), afișată la sediul/site-ul *PL. HARTAREȘTI* Primăriei *HARTAREȘTI*, județul *URZICENI*

1
 Primar,
 Barzageanu Constantin


Secretar General,
 Popa Sabin Constantin


Intocmit

 Baiașu Mișela

Data *20.01.2026*

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
 sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

