

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} Bedecaru Ion, CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. M. I. Popa nr. 22, bl.
SC., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal, e-mail, tel. 0735393591, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,5893 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 30.000 (treiszeci mii lei). Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești Vâlcea</u>	<u>0,5893</u>	<u>40050</u>	<u>40050</u>	<u>50</u>	<u>84</u>	<u>altărol</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
Bedecaru Ion
(numele și prenumele în clar)

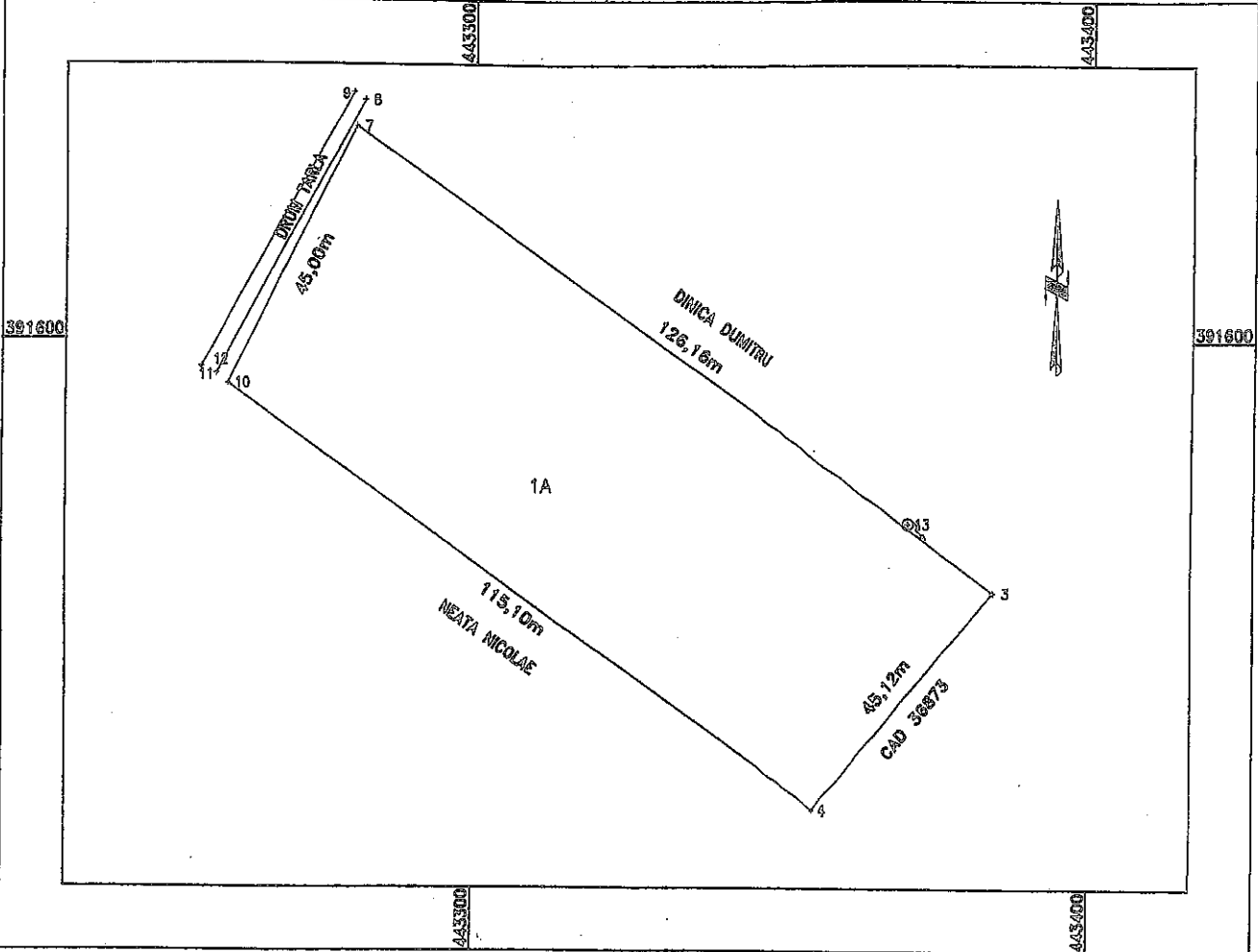
Semnătura
[Signature]
Data 10-02-2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40050	5393	PUNCT "LA GARA", JUD. VALCEA
NR. CARTE FUNCIARA		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MIHAESTI - EXTRAVILAN



A-DATE REFERITOARE LA TEREN				
NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI	
1	A	5393	T50, P A8	NEIMPREMIUT IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR
TOTAL		5393		

B-DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
COD	DESTINATIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=5393mp
Suprafata din act=5850mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Executant: SC TOPO-LEONIDA SRL

Certificat de Autorizare-Seria RO-B-J, Nr. 1307, Clasa III
PFA: DRAGUSIN VIRGINIA

Certificat de Autorizare-Seria RO-VL-F, Nr. 0048, Categoria B

DRAGUSIN VIRGINIA
Digitally signed by
DRAGUSIN VIRGINIA
Date: 2022.10.20
10:59:24 +03'00'

Data: 03.10.2022

Inspector: 85748 / 24-10-2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Ilina Ozon Nicolae
Digitally signed by
Ilina Ozon-Nicolae
Date: 2022.11.10
11:59:29 +02'00'

Data:

Stampila BCP

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Argeș</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MĂDĂLEȘTI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>6</i> din <i>10.02.2020</i> (*)
--------------------------	--	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *6* depuse de *BECHETINU ION* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>ANICA BIRUTEA</i>	
2.	<i>NR. CRT. 36873</i>	
3.	<i>LEON NICOLAE</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vătăratea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 10.02.2020

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

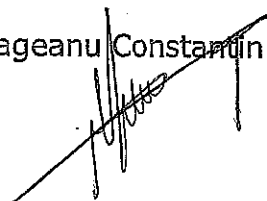
Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2009

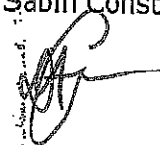
NOTIFICARE PREEMPTORI

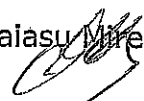
Județul (*) <u>VARCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. NICOLETI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>1750</u> din <u>10.02.2026</u> (*)
---------------------------	---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

ONICA SUJIRU
NR. CNP. 36873 NICOLETI NICOLAE
, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 6 din data de 10.02.2026, depusă de BECAȘTEANU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5383 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 60070, nr. carte funciară 60070, nr. tarla 50, nr. parcelă 84, categoria de folosință Arabil, la prețul de 30.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII NICOLETI Primăriei NICOLETI, județul VARCEA.

Primar,
 Barzageanu Constantin


Secretar General,
 Popa Sabin Constantin


Intocmit,
 Baiasu Mirela


Data 10.02.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 67/2019

