

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **MURĂRUS RĂZVAN EUGEN** CNP and
 adresa de comunicare în: localitatea **MIHĂEȘTI**, str. **ARABIC** nr. **36**, bl.
 SC., et., ap., județul/sectorul **VÂLCEA**, codul
 poștal, e-mail, tel. **0742/22.51**, vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de **0,505** (ha), reprezentând cota parte, la prețul
 de (*) **36.865** (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Orașul/Comuna/Județul (*) | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | Categorie de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|---|---------------|
| | | Suprafață totală (*) | Cota-parte ⁵⁾ | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciari (**) | Număr țara/lot (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | MIHĂEȘTI VÂLCEA | 0,505 | - | 4185 | 41135 | 2 | 13 | Arabic |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 în Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
MURĂRUS RĂZVAN EUGEN
 (numele și prenumele în clar)
MURĂRUS RĂZVAN EUGEN
 Semnătura
 L.S
 Data **15.04.2026**

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 41135 | 505 | Sat Arsanca, Str. Daragiu, Nr.36, Punctul " Arsanca " |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | Mihaesti - extravilan |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | A | 505 | Teren neimpregnit. |
| | | | Taria 2 , Parcela 73 |
| Total | | 505 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 505mp
Suprafata din act = - - -

| | |
|---|---|
| <p>Executant: Merisel Constantin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data :08.12.2025</p> <p>Categoria B Seria RO-VL-F; Nr.0025</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.</p> <p>Semnatura 135143/2025</p> <p>Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbece</p> |
|---|---|

Constantin Merisel

Digitally signed by Constantin Merisel
DN: cn=Constantin Merisel, o=ROMANIA, ou=Ministerul Agriculturii si Dezvoltrii Ruralului, email=merisel@trh.ro, serial=20115400024121, c=RO
Constantin Merisel, CN=Constantin Merisel
Certificare autenticate
CompuSign
2025.12.15 12:26

Handwritten signature and illegible text.

Annexa nr. 1C

| | |
|--|---|
| Județul (*) <i>MUREȘ</i> | Registrul de evidență Nr. <i>18</i> din <i>15.04.2016</i> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i> | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *18* depuse de *MULĂRUL AJINA CRINA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | <i>PRUJOIU ILENA CRISTINA</i> | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

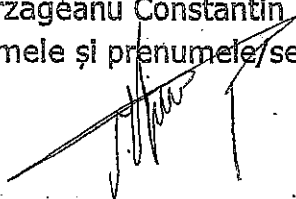
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabina Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.04.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2010

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|---------------------------|--|---|
| Județul (*) <u>VAUCEA</u> | Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAELI</u> | Registrul de evidență Nr. <u>4972</u> din <u>15.04.2026</u> (*) |
|---------------------------|--|---|

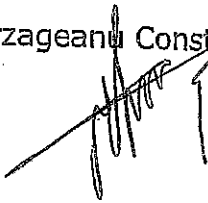
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

PRUFU IUMĂ CRISPINA

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 18 din data de 15.04.2026, depusă de MARCEL MARCU NICOLAE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0505 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 4135, nr. carte funciară 4135, nr. tarla 2, nr. parcelă 73, categoria de folosință ARABIC, la prețul de 30865 (lei), afișată la sediul/site-ul PRUFU IUMĂ CRISPINA Primăriei MIHAELI, județul VAUCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin



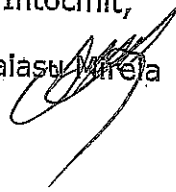
Secretar General,

Popa Sabîn Constantin



Intocmit,

Balasu Mihaela



Data 15.04.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 827, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

