

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ¹ MURĂRUS TRINA ERETA CNP 70600171 vând
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. HECTORIEI nr. 36, bl.
SC., et., ap., județul/sectorul VALCEA, codul
poștal, e-mail, tel. 0738212251, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,0209 (ha), reprezentând cota parte, la preț
de (*) 15.257 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ² sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU
RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorია de folosință ³ (**)
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI</u> <u>VALCEA</u>	<u>0,0209</u>	<u>-</u>	<u>41132</u>	<u>41132</u>	<u>2</u>	<u>73</u>	<u>ARABIC</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
MURĂRUS TRINA ERETA
(numele și prenumele în clar)
MURĂRUS TRINA ERETA - *ap.*
Semnătura

LS
Data 15.09.2016

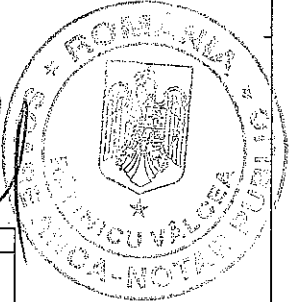
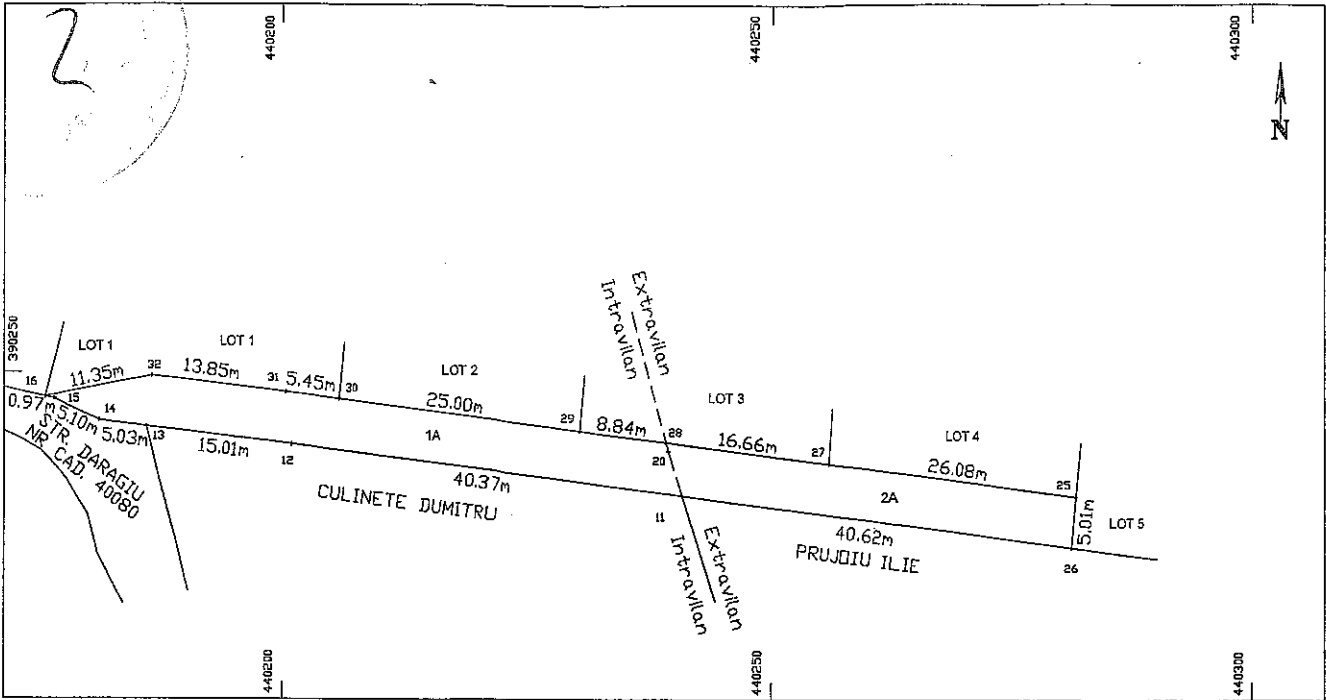
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41137	511	Sat Arsanca, Str. Daragiu, Nr.36, Punctul " Arsanca "

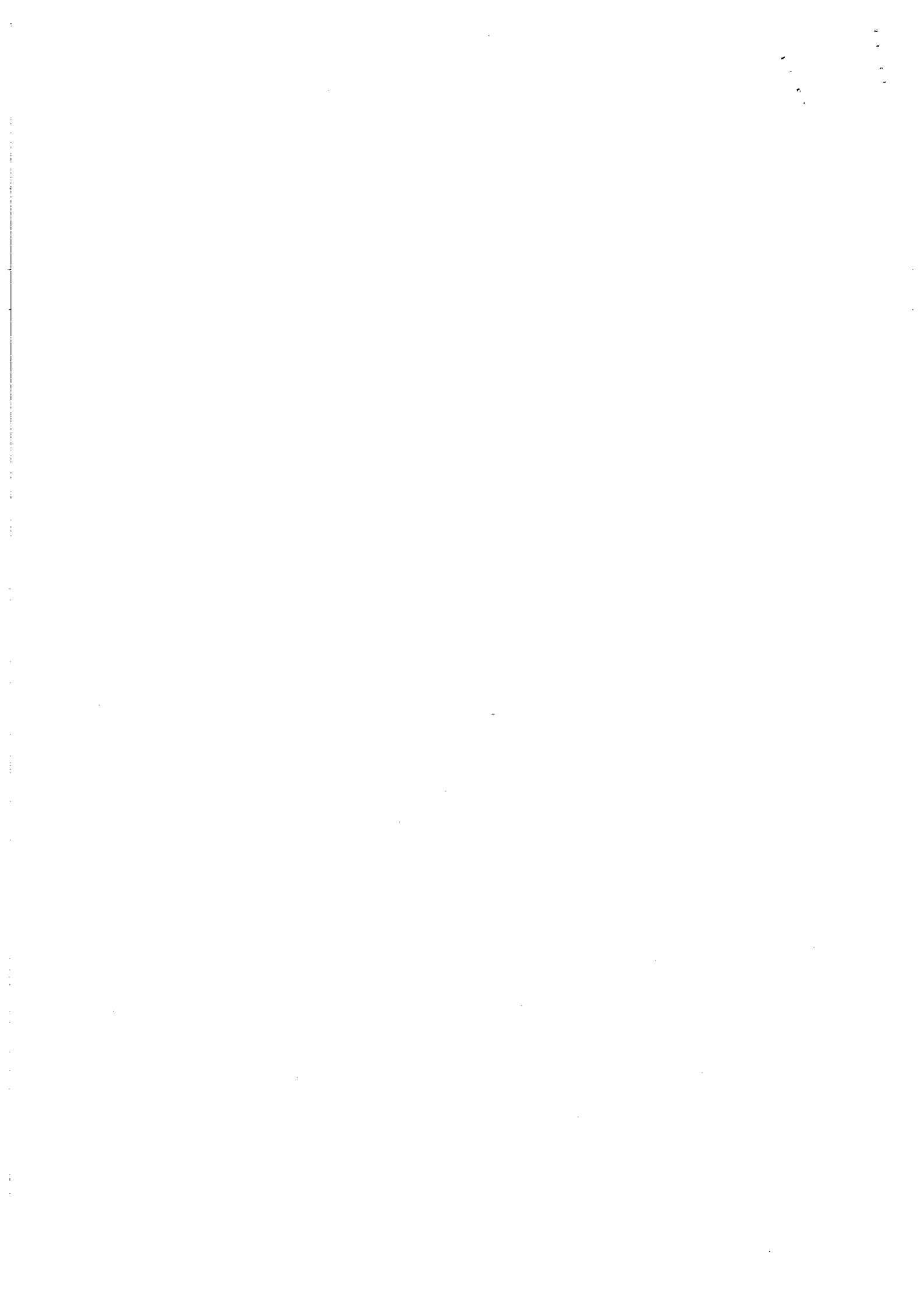
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mihaesti - intravilan + extravilan



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	A	302	Intravilan	Teren imprejmuit intre pct.11;12;13;14;15;16 iar intre pct.18;32;31;30;29;28;27;26;26;11
2	A	209	Extravilan	neimprejmuit. Tarla 2 ,Parcela 73
Total		511		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 511mp Suprafata din act = ---				
Executant: Merisel Constantin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data :08.12.2025 Categoria B Seria RO-VL-F; Nr.0025			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura 135143/2025 Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbece	

Constantin Merisel

Debitul este garantat de catre Merisel Constantin, Oficiul Public Notarilor, Mihaesti, Jud. Vaslui, Romania. Seria RO-VL-F; Nr.0025. Contact: 0231.431.2025. Adresa: Str. Daragiu, Nr.36, Punctul " Arsanca ", Sat Arsanca, Jud. Vaslui, Romania. Serviciul de cadastru si cartea funciara. Serviciul de cadastru si cartea funciara. Serviciul de cadastru si cartea funciara. Serviciul de cadastru si cartea funciara.



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>URZICHTI</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>21</i> din <i>15.04.2026</i> (*)
-----------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

*MARCELIN DINA ECRINA
MURILUS MARCUS AUGUSTIN*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *21* depuse de *MARCELIN DINA ECRINA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>CU UNESTE DOMITRU</i>	
2.	<i>PRUJINU 140</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

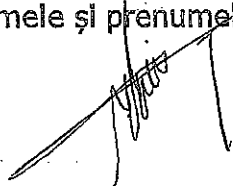
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.04.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2008

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VATLEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAELI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>1994</u> din <u>15.04.2026</u>
---------------------------	--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

CECINETA SUCITAU
PLUFOIU TALE

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 2 din data de 15.04.2026, depusă de MARCELA NICOLAE MIHAELI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0209 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 41137, nr. carte funciară 41137, nr. tarla 2, nr. parcelă 73, categoria de folosință 11111, la prețul de 15.287 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAELI Primăriei MIHAELI, județul VATLEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 15.04.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigilului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

