

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) MICULA EDUARD DANIEL, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI....., str. RUGETU..... nr. 56....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul VĂLCEA....., codul poștal, e-mail m.edi.02@ Gmail.com tel. 07.69.66.5324., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 08.792..... (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 366548,00.....(lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>VĂLCEA MIHĂEȘTI</u>	<u>08.792</u>	<u>—</u>	<u>39655</u>	<u>39655</u>	<u>81</u>	<u>111</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ^4)	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MICULA EDUARD DANIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
L.S

Data 11.05.2026.....

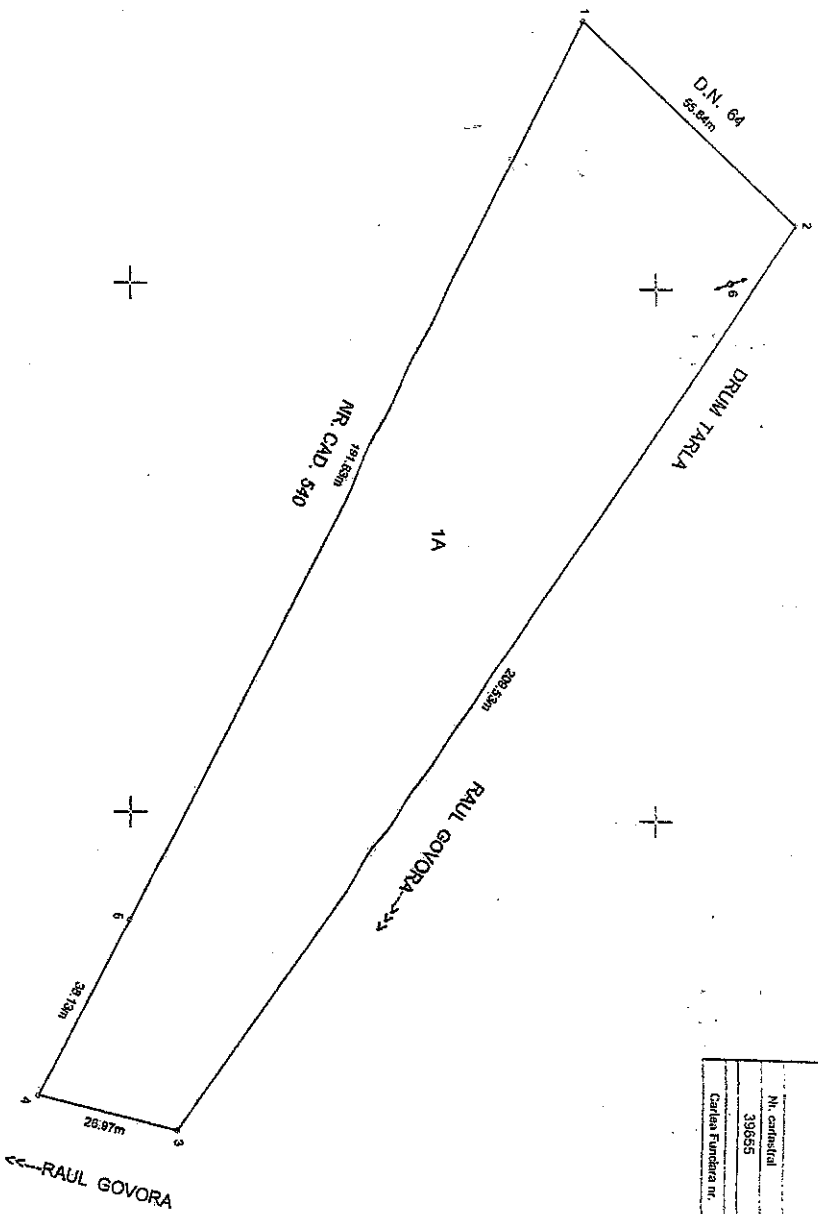
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35



Nr. cartea/foaie	Suprafata terenului si a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39655	8792	Fondul "Pod Govora", Judetul Vaslui
Cartea Fundura nr.	LOT	Mihaili - Estivatori

Nr. parcea	Categoria de parcea	Suprafata (mp)	Destinatie	Suprafata constructiilor (m ²)	Destinatie
1	A	8792	Tara si zapada 7/10		Menturi
Total		8792	Imobil inglobat in planul cadastral la localizare cont deontic tipul menturi parcea.		

A. Date referitoare la teren	
Cod	Destinatie
	Menturi
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie
	Menturi
Total	

Suprafata totala masureaza a imobilului = 8792 mp
Suprafata din act = 8792 mp

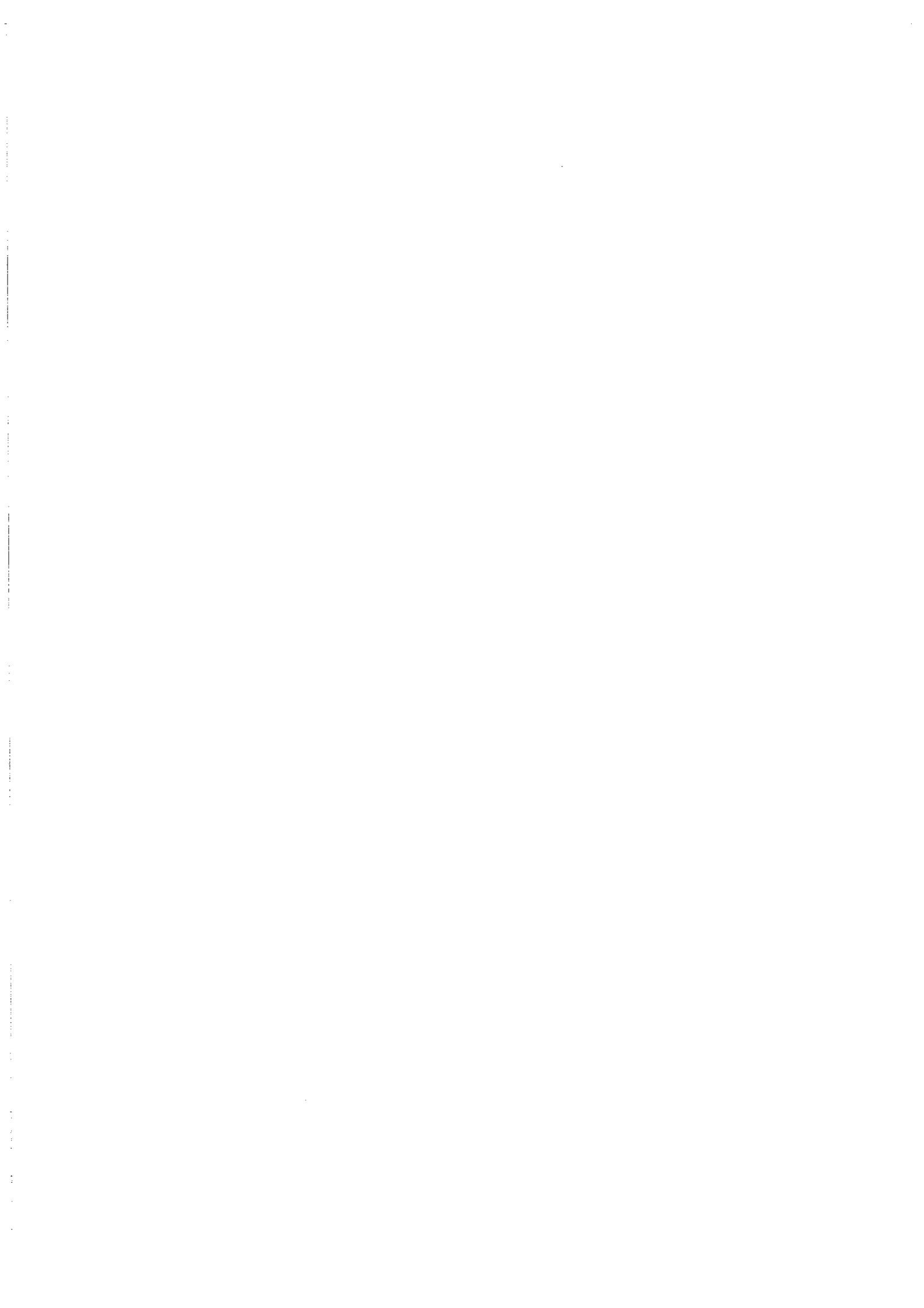
Executant: NICOLAE GABRIEL PARASCHIV
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentarilor cadastrale si corespondenta cu realitatea si rezultatele din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

70014/14.09.2021

Serviciul de cadastru si cartografiere
Comisia de evaluare pământuri

390200



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VRCEA</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. RICHARD</i>	Registrul de evidență Nr. <i>26</i> din <i>11.05.2026</i>
--------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *26* depuse de *NICOLA EDOARDA STANESCU* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NR. C.A.S. 990</i>	
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

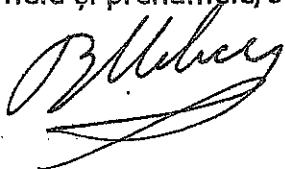
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 11.05.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2010

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VRCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Com. MIHAIȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>6321</u> din <u>11.05.2026</u> (*)
--------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CAD. 540

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 26 din data de 11.05.2026, depusă de MICHAEL ESTEREA STAVIC, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8792 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 350 JT, nr. carte funciară 386 JT, nr. tarla XI, nr. parcelă 111, categoria de folosință ARABIC, la prețul de 366.518 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHAIȘTI, județul VRCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin



Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 11.05.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

