

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA
Nr. 41 din 30.06.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} Briveag Elena
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. nr., bl.
SC., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal, e-mail, tel. 076.480.5435, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0.3750 (ha), reprezentând cota parte la prețul
de (*) 10.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafață Cota- totală (*)	Număr de cadastru	Număr de carte funciari	Număr arla/lot	Număr parcelă	
Se completează de către vânzător.	Mihăești/VJ	0,3750	-	41270	41270	50	1153	Arabil
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Briveag Elena
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S

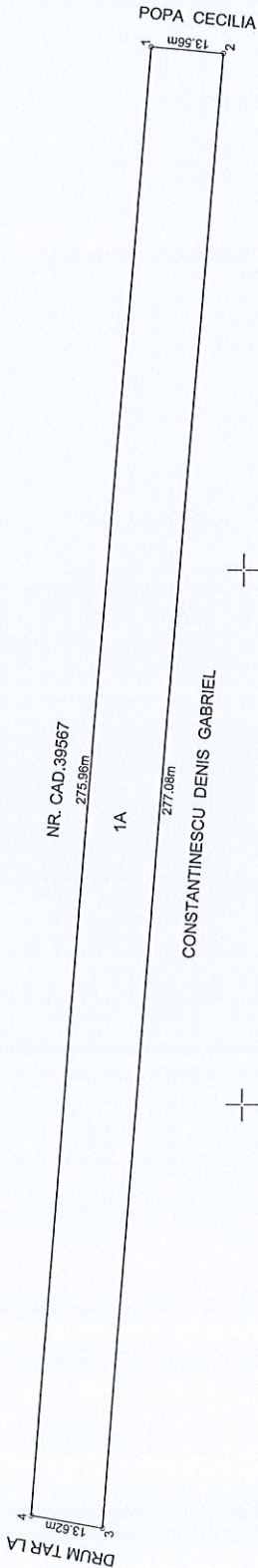
Data 30.06.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41270	3750	Punctul "Stejeret", Județul Vâlcea
Carlea Funciara nr.		
UAT Mhaesti - Extravilan		

442200	442300
--------	--------



391500

442300

442100

391600

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	3750	Taria nr.50 Parcela nr.1/53. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare centă din cauza lipsei planului parcelar.
Total		3750	Terenul nu este împrejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3750 mp Suprafata din act = 3750 mp			

391400	391500
Executant NICOLAE GABRIEL PARASCHIV Aut. Seta FO - VI - Nr.0116, CATEGORIA B.	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Confirm executarea masuratorilor la teren, consolidarea incontinui documentarii cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Semnatura 64050/2026
Semnatura Nicolae-Gabriel Paraschiv Data: 2026.05.29 15:40:42 +03'00'	Semnatura 64050/2026
Semnatura Nicolae-Gabriel Paraschiv Data: 2026.05.29 15:40:42 +03'00'	Semnatura 64050/2026

Semnat digital de
Berbec Bogdan-Vasile

Anexa nr. 1C

Județul (*)	MESE	Registrul de evidență Nr.	41	din	30.06.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHAILETI				

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41 depuse de BRIGET CECILIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR. CUI. 39567	
2.	POPA CECILIA	
3.	COMUNITATEA DE SAUS GABRIEL	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.06.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARCEA
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAELI Registrul de evidență Nr. 8925 din 30.06.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

NR. CM 32162
POPA CECILIA

CONSTANTIN PETRU DENIS CRISTIAN

Înregistrare (*), în calitate de, CNP/CIF (*), nr. de domiciliu/reședință/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 30.06.2026, depusă de BA. CECILIA CRISTIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3500 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 41270, nr. carte funciară 41270, nr. tarla 68, nr. parcelă 1153, categoria de folosință teabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAELI Primăriei ARCEA, județul ARCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 30.06.2026

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

