

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA

Nr. 40 din 30.06.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MORARU TATIANA CNP 760101010101010101
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, strada Libărașului nr. 76, bl. 5A.5, sc. C, et. III, ap. 11, județul/sectorul VÂLCEA, codul
poștal 240000, e-mail, tel. 0728348525, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,1467 (ha), reprezentând cota parte 11, la prețul
de (*) 50000 (cincizeci mii lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Se va vinde împreună cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (*)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața Cota- totală (*) parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr arla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI	0,1467 11	41275	41275	5	102/1	arabil	—
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MORARU TATIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

L.S.
Data 30 VI 2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
41275	2256	Localitatea Magura, Strada Bisericii, Nr. 71, Judetul Valcea INTRAVILAN - EXTRAVILAN
NR.CARTE FUNCIARA		
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)		MIHAESTI

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	789	T 5; P 102/1; Imobilul este partial imprejmuit: - imprejmuit intre punctele 5-6-7-8-9-10-11-12-13-1-2; Imobilul inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar
2	A	1467	
TOTAL			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2256 mp

Suprafata din acte = 2412 mp

Constantin-
Tiberiu Mecu

Semnăt digitală de
Constantin-Tiberiu

Executant

MECU CONSTANTIN TIBERIU
Aut. Seria VL, NR. 174

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

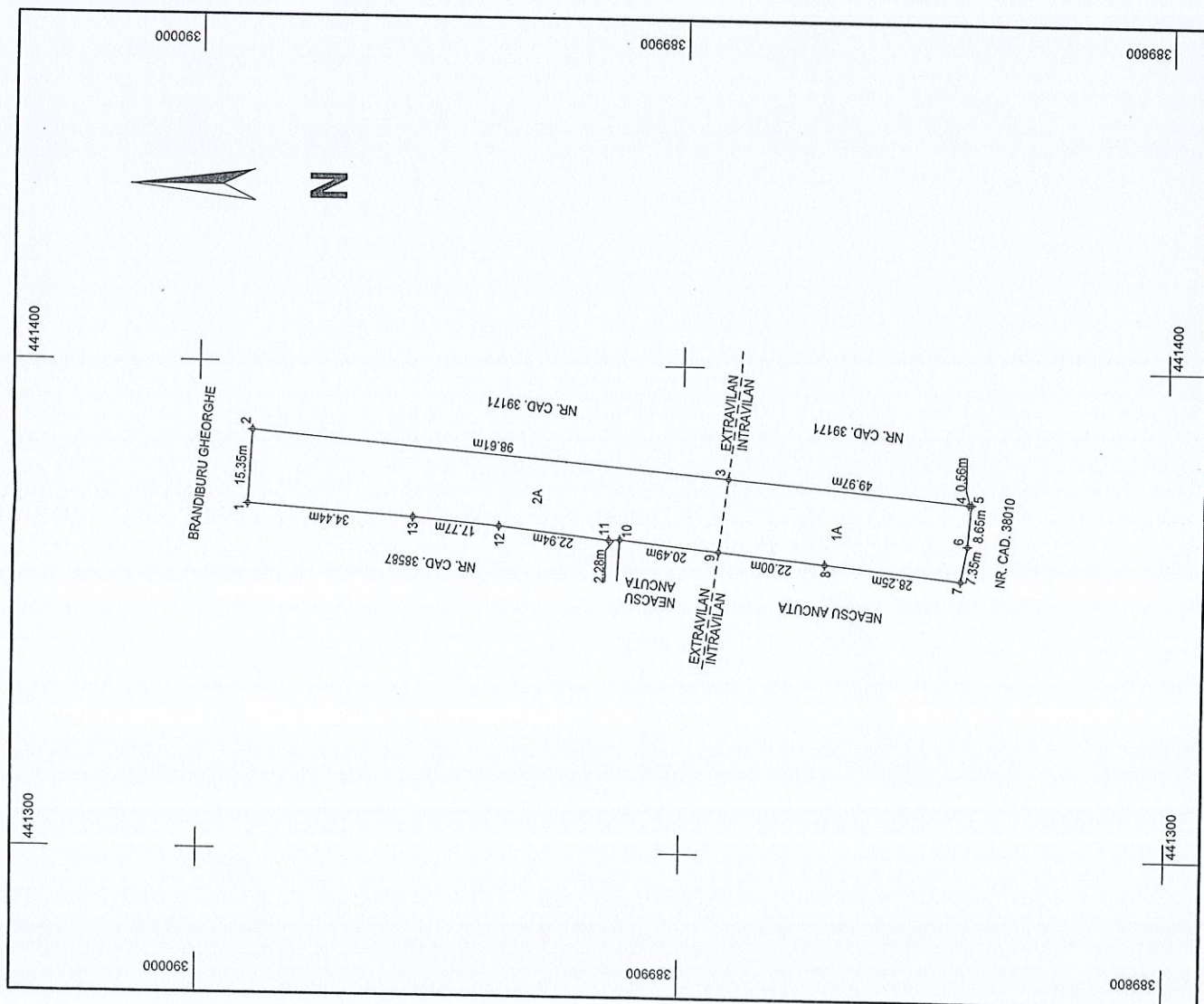
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara

Semnatura

Semnat digital de
Larisa-Elena SIMIONESCU

62662 / 28-05-2026



Anexa nr. 1C

Județul (*) <u>ULCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MICHELEȘ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>40</u> din <u>30.06.2026</u>
--------------------------	---	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 40 depuse de MOLARU TADIANA calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hâmei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>NE NEȘU NICOLAE NR. C.A. 38587</u>	
2.	<u>BRANȘI BUREL IGHEORGHE</u>	
3.	<u>NE C.A. 39177</u>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

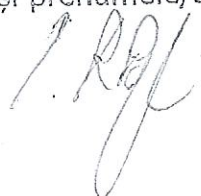
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 30.06.2016

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2010

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VATCEA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAEL</u>	Registrul de evidență Nr. <u>8900</u> din <u>30.06.2026</u> (*)
---------------------------	---	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NEDEIU ANCELIA NR. C.A.S. 38522
BRANȘIBURU GHEDRHE NR. C.A.S. 39171
....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 40 din data de 30.06.2026 depusă de MOLNAR TANIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1967 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 41225 nr. carte funciară 41225 nr. tarla 5 nr. parcelă 102/1 categoria de folosință ARABIL la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAEL județul VATCEA

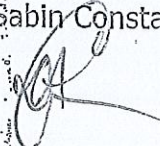
Primar,

Barzageanu Constantin



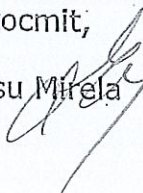
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 30.06.2026

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigilului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

