

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fiziceCRINGE LILIA
MUGAN LENKE

Subsemnatul/Subsemnata ^1) MUGAN MARIAN DRAGO, CNP. 0149555325, rându
adresa de comunicare în: localitatea BOCULEȘTI, Str. Unirii nr. 11, bl.
....., sc., et. 1, ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal, e-mail, tel. 0149555325, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,2455 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Identificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI</u> <u>VÂLCEA</u>	<u>0,2455</u>	<u>36462</u>	<u>36462</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Ag. 101</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data 16.02.2026

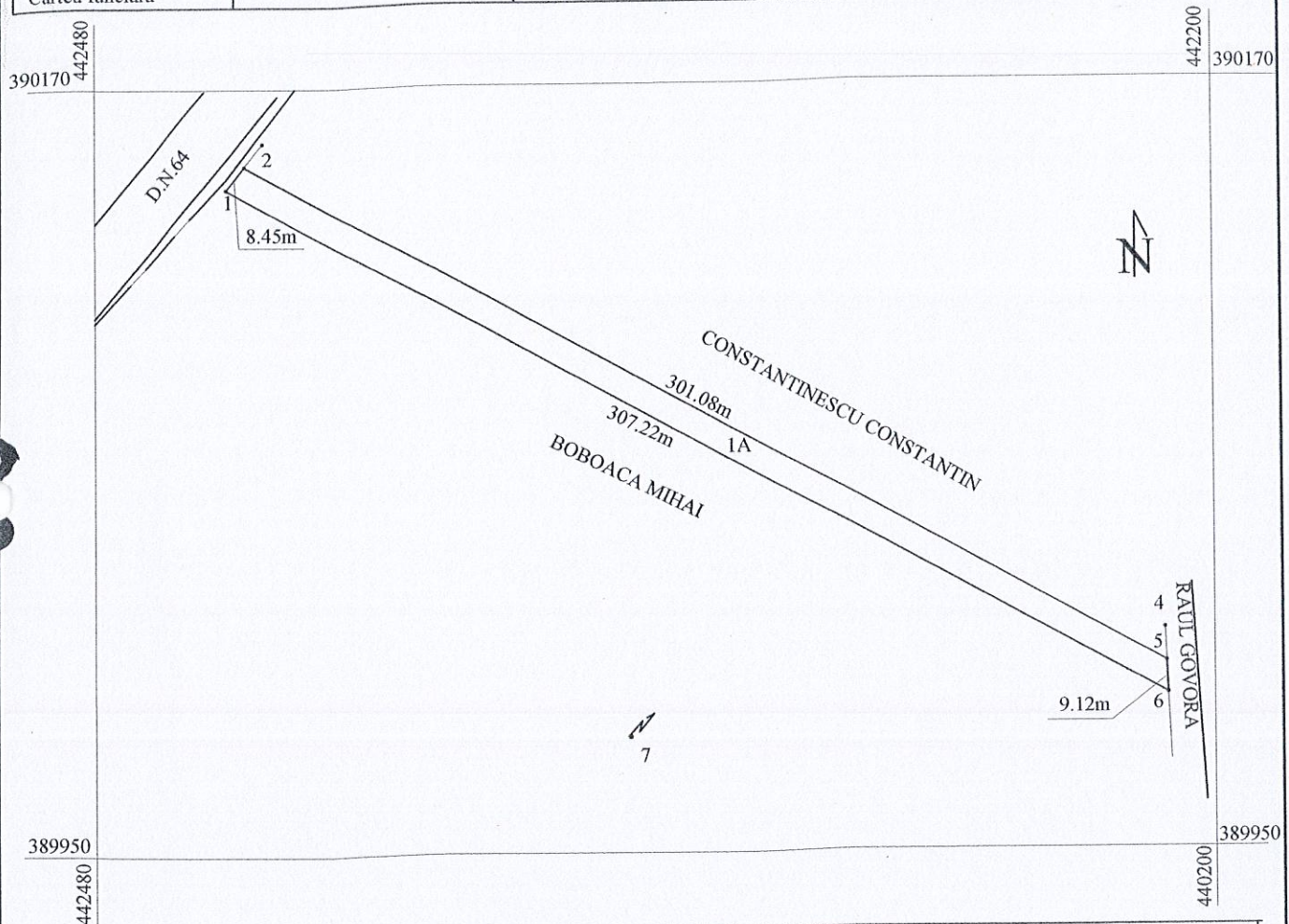
CRINGE LILIA
MUGAN LENKE
MUGAN MARIAN DRAGO
Mugan

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI 001580

SCARA 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1888	2455	com.Mihaesti,sat Magura,jud.Valcea,punctul "Fantana Saxon"
Cartea funciara	UAT	MIHAESTI
		EXTRAVILAN



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.pct	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	2455	1227	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
Total		2455		

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
Total			

inventar de coordonate

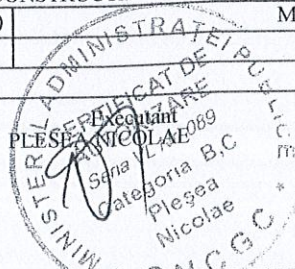
Sistem de proiectie "stereografica '70"

Pct	X	Y
1	390142.019	442517.576
2	390148.640	442522.828
5	390004.143	442786.973
6	389995.033	442787.352

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata=2455 MP
Suprafata din act=2500 MP



OFICIUL DE CADASTRU
IMOBILIARA - VALCEA
ILIESCU FELICIA
CONSILIER I

45752/11.12.2007

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 45 din 16.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 45 depuse de C. RINCOB, RUC, MULIN, CEXIK, MULIN, MARIN, DRAG, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COMITAN, TINECU, C. RIN	
2.	BOBOLICA, MIHA	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 9597 din 16.02.2026 (*) 26
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

COM. MIHAESTI
COM. MIHAESTI

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 45 din data de 16.02.2026, depusă de

POUSAN MARIAN DRA 605, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2455 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 36467, nr. carte funciară 36467, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință APASIL, la prețul de 115.556 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 16.02.2026

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea