

Nr. 48 din 16.07.2026

48

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^1) CERNGUB LILIA CNP 985555325 având
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, sat MIHĂEȘTI, nr. 98, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul VÂLCEA, codul
poștal 240000, e-mail lilia.cerngub@gmail.com, tel. 0749555325, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,2528 (ha), reprezentând cota parte 1/5 la prețul
de (*) 115 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Scrieți Se completează de către vânzător.	Orășul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha) Suprafață Cota- totală (*) parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr iarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Verificat primărie ^4)	<u>MIHĂEȘTI</u> <u>VÂLCEA</u>	<u>0,2528</u>	<u>4042</u>	<u>4042</u>	<u>81</u>	<u>115</u>	<u>ARABIC</u>	<u>-</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2
din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se
pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 16.07.2026

Cerngub Lilia
MUSAN MIHAIL DRAGOS
MUSAN LEMKIE
Musan Lemke

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează
în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Judetul Valcea

Unitatea administrativ-teritoriala MIHAESTI

COD SIRUTA:38171325

Adresa imobilului:COM.MIHAESTI, SAT MAGURA

punctul "PD.BARSESTI" TARLA 81, PARCELA 115

Nr.cadastral al corpului de proprietate.....

(extravilan)

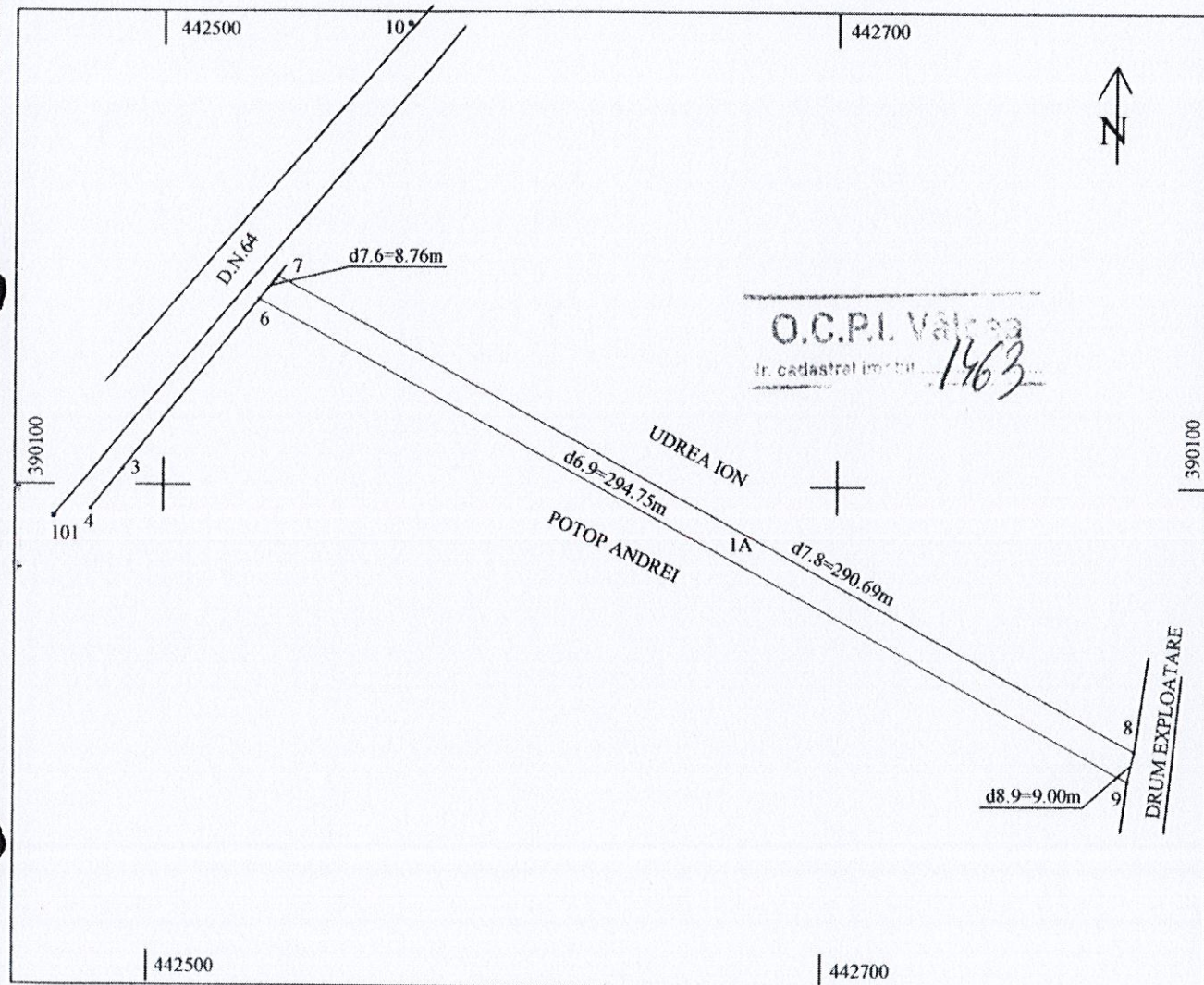
SCARA 1:2000

Numele si prenumele proprietarului:

IONITA JOITA

Adresa: com.MIHAESTI

Jud. VALCEA



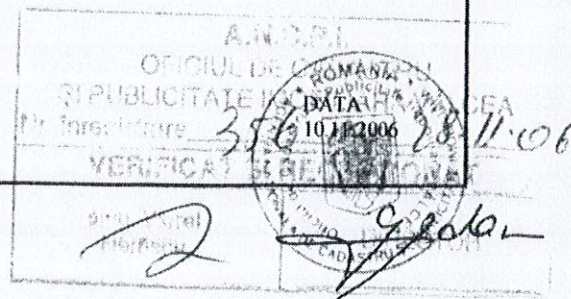
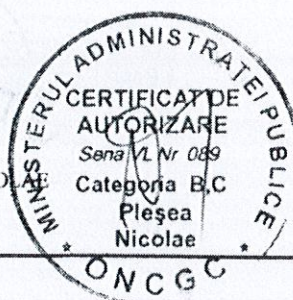
SUPRAFATA TERENULUI

NR.PCT	X	Y
6	390155.257	442528.080
7	390162.004	442533.664
8	390022.398	442788.637
9	390013.631	442786.574

ARIA ESTE =2529.13MP

SISTEM DE PROIECTIE"STEREOGRAFICA '70"

Numele si prenumele executantului: PLESEA NICOLAE
Semnatura si stampila



69625 01 07 2015

Nr. înregistrare	69625 01 07 2015
Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. a ceea	
eliberată la data de	4786
Tariful	50
Referent	
L.S.	

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	Registrul de evidență Nr. 48 din 16.02.2026 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 48 depuse de CRINGO S. R.L. în
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor
cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la
gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CRINGO S. R.L.	
2.	POTOP ANAREI	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

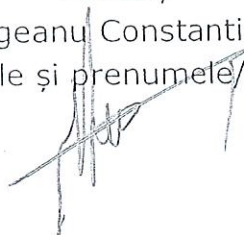
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 16.08.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 9730 din 16.08.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

Ușea Ion
POTOL MIHAEL

....., CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 48 din data de 16.07.2026, depusă de

MOSAN MIHAEL SAHAG, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2529 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40142, nr. carte funciară 40142, nr. tarla 81, nr. parcelă 115, categoria de folosință 10AB02 la prețul de 119090 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 16.07.2026.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

