

Nr. 49 din 16.07.2026

49

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata CRINGUSI LIVIU CNP MUSAN LENKE având
adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Maria Dragos nr. 99, bl.
sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul 6, codul
postal 2451, e-mail 0449755321, tel. 0449755321, vând teren agricol situat
extravilan, în suprafață de 0.2451 (ha), reprezentând cota parte 115.368 la prețul
de 115.368 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ⁽³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr parclă/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător.	Mihăești	0.2451	36465	36465	-	-	agricol	-
Identificat (4)	L	X	X	X	X	X	X	X

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
sol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
decătoarești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoșcând că falsul în declarații se
pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data 16.07.2026

CRINGUSI LIVIU
MUSAN LENKE
Musan Lenke
MUSAN MARIA DRAGOS
Musan

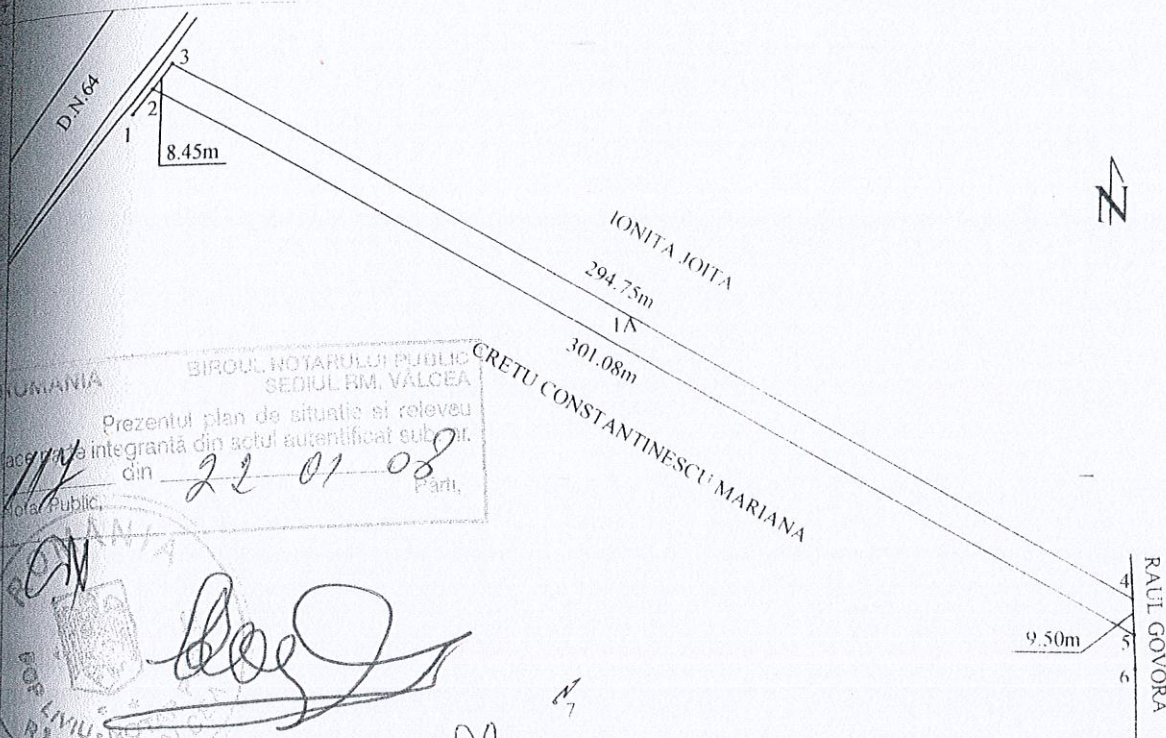
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează
în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Suprafata masurata	Adresa imobilului
2451	com.Mihaesti,sat Magura,jud Valcea,punctul "FANTANA SAXON"
UAT	MIHAESTI
EXTRAVILAN	

442200
390170



440200
389950

A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Cod.ter.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoare de impozitare (lei)	Mentiuini
1	A	2451	980	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
Total		2451		

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuini
Total			

inventar de coordonate		
Sistem de proiectie "stereografica '70"		
Pct.	X	Y
2	390148.640	442522.828
3	390155.258	442528.078
4	390013.634	442786.570
5	390004.143	442786.973

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata=2451 MP
Suprafata din act=2500 MP

45750/11.12.07
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA - VALCEA
DUMITRESCU MAGDALENA FLORII
CONSILIER LA

69613 61 07 2025

Nr. înregistrare	69613
Copie conformă cu exemplarul din arhivă	61
eliberată la data de	07
Tariful	20
Referent	4781
L.S.	

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	Registrul de evidență Nr. 49 din 16.02.2026 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 49 depuse de CRANGU B. G. în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	IONUT POIT	
2.	CRANGU CONSTANTIN PETRU MIHAILA	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 16.07.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 9738 din 16.02.2026 (*) 26
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....

, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 49 din data de 16.02.2026, depusă de HULAN MIHAIL IERAROS, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2451 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 36965, nr. carte funciară 36965, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință 10465L, la prețul de 115368 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRIEI MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 16.02.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

