

CRINGUS' 4'4" 1/2
MAYN LNK

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri decătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoșcând că falsul în declarații se depășește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Date 16.02.2026

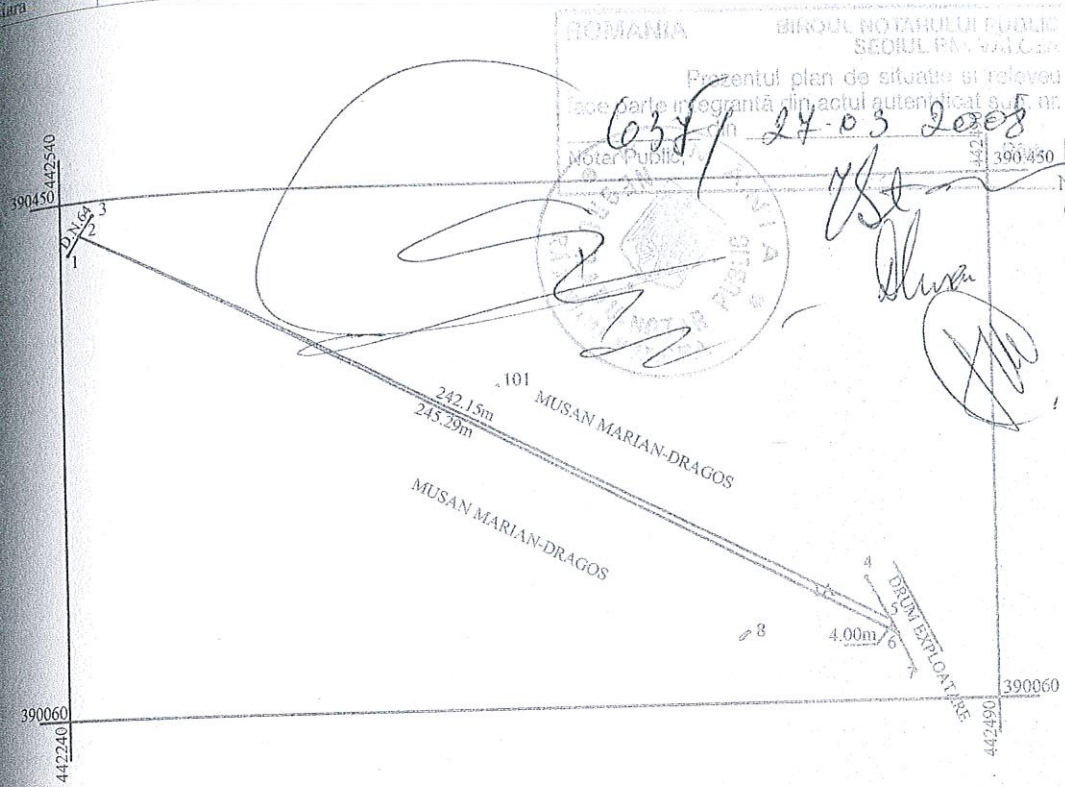
Cringer 17/4
MUSAM LENKE
Husen Lenke
MUSAM MARIAN DRAGOS
Husen

E: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

1956	Suprafata masurata	Adresa imobilului
300		com.Mihaesti,sat Magura,jud.Valcea Tarla 81,Parcela 3
	UAT	MIHAESTI
		EXTRAVILAN



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

nr.ord.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	300	129	terenul nu este imprejmuit
Total		300		

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

nr.constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
Total			

inventar de coordonate

Sistem de proiectie "stereografica '70"

Pct	X	Y
2	390180.891	442545.408
5	390071.360	442761.369
6	390067.731	442763.040

Executant
PLESEA NICOLAE

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata=300MP
Suprafata din act= 300 MP

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
TOMA CARMEN
CONSILIER I A

6407/20.02.2008

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	50
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	16.07.2026 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 50 depuse de CRINACU, MIHAELA, în
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor
cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la
gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAELA CRINACU	
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 16.02.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 9743 din 16.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

MARIN MARIN DRAGOL

....., CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 50 din data de 16.02.2026, depusă de MARIN MARIN DRAGOL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10300 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40349, nr. carte funciară 40349, nr. tarla 81, nr. parcelă 3, categoria de folosință PRIMArie, la prețul de 14.121 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRIEI MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 16.02.2026

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

