

Nr. 51 din 16.07.2026

51

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^1) MUSAN MARIAN DRABOS CNP 9491 0414 id
 adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. Ștefan Poniș 93, bl. 6
 SC., et., ap., județul/sectorul 6, codul
 poștal, e-mail, tel. 073353325, vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 0.3004 (ha), reprezentând cota parte, la preț
 de (*) 15695 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

S. completează de câte vânzător.	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha) Suprafață Cota- totală (*) parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr parcela/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Verificat primărie ^4)	<u>Mihăești</u> <u>Vâlcea</u>	<u>0.3004</u>	<u>4208</u>	<u>4208</u>	<u>81</u>	<u>1/9</u>	<u>agricol</u>	<u>-</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2
 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
 agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
 judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se
 pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
 declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data 16.07.2026

Cringari Liviu
MUSAN LENRE

Musan Lenre

MUSAN MARIAN DRABOS

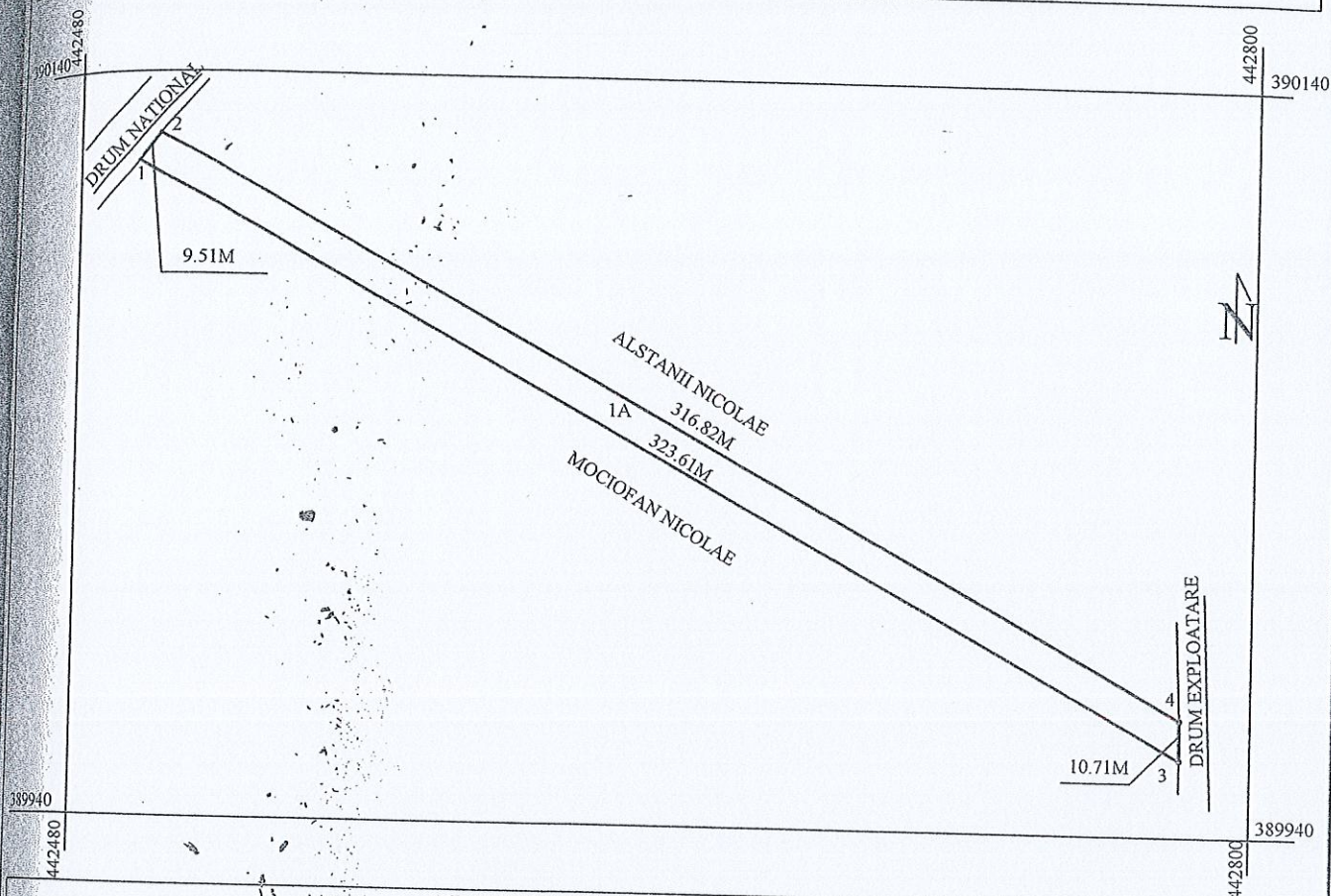
Musan

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează
 în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr.cadastral 1511	Suprafata masurata 3001	Adresa imobilului com.Mihaesti,sat Magura,jud.Valcea
Cartea funciara 1265	UAT	EXTRAVILAN



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.pct	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	A	3001	1199	
Total		3001		

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

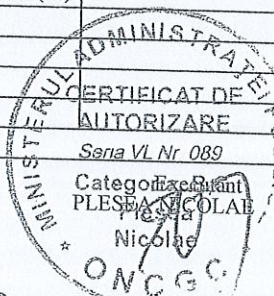
Cod.constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

inventar de coordonate

Sistem de proiectie "stereografica 70"

Pct	X	Y
1	390116.040	442496.480
2	390123.490	442502.390
4	389971.480	442780.360
3	389960.770	442780.410

Suprafata totala masurata=3001MP
Suprafata din act=2998 MP



Data 19.02.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
MIHAI MINODORA
SUBINGINER I A

23.02.2007

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	Registrul de evidență Nr. 51 din 16.02.2016 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 51 depuse de CRIN GUS, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ALINA NICOLAE	
2.	NOBILIA NICOLAE	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 16.07.2020

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 949 din 16.02.2026 (*) 826
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... R. STANU NICOLAE

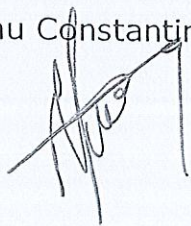
..... MOCIOFAN NICOLAE

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 51 din data de 16.02.2026, depusă de MOCIOFAN NICOLAE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3001 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 40208, nr. carte funciară, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință 40208, la prețul de 15695 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRIEI MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin



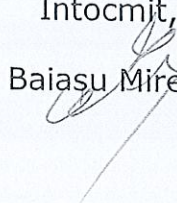
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 16.02.2026

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea

