

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^{MUSAN LENKE} ~~1) MUNON MARIAN DRĂGOS~~, CNP ~~101010101010101010~~, având
adresa de comunicare în: localitatea ~~MIHĂEȘTI~~, str. ~~MIHĂEȘTI~~, bl. ~~MIHĂEȘTI~~,
sc. ~~MIHĂEȘTI~~, et. ~~MIHĂEȘTI~~, ap. ~~MIHĂEȘTI~~, județul/sectorul ~~MIHĂEȘTI~~, codul
poștal ~~MIHĂEȘTI~~, e-mail ~~MIHĂEȘTI~~, tel. ~~MIHĂEȘTI~~, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de ~~0,9500~~ (ha), reprezentând cota parte ~~MIHĂEȘTI~~, la preț
de (*) ~~MIHĂEȘTI~~ (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Scrieți și completează de câte vânzător. Verificat primărie ^4)	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
	MIHĂEȘTI VÂLCEA	0,95	39629	39629	81	1/4	agricol		

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2
din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoștând că falsul în declarații se
pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

MUSAN MARIAN DRĂGOS

Semnătura

L.S

MUSAN LENKE

Data 15.07.2026

Lenke

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează
în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Nr. ordinarial 19679	Logoskita mazarina Serebriakova (1967)	Adresa mobilității Punctul "Pier", Jaleph Village
Căminul Finclara nr. 1		

UAT	Model - Extension
-----	-------------------

442800

11.92m

NR. CAD. 1521
239.61m

1A

245.93m
NR. CAD. 1463

Conform cu exemplarul
din Sistemul Integrat de Cadastru
și carte funciară e - Terra

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2500	Terata 817, Parcela 141 Imobil înregistrat în planul cadastral (fot. boșoșare ocoș) din lista fișelor planului parcelar. Terminat nu este înregistrat.
Total		2500	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Distanța	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2500 mp
Suprafața din sol = 2500 mp

Executanti, NICOLAE-GABRIEL, PARASCHIV

Confirmăm exactitatea informațiilor la teren,
corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnăt digitală
de Gabriel-
Sabin Filidroiu
Data:
2021.09.14
12:22:06 +03'00'

Nicotinac-

—

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Argeș</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Com. Mădăraș</i>	Registrul de evidență Nr. <i>92</i> din <i>15.07.2026</i>
--------------------------	--	---

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *92* depuse de *GRINUTU ȘI FIILII S.R.L.* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>NR CAD. 1521 / ROSA. A. Ș. B. M. Ș. Ș. Ș.</i>	
2.	<i>GRINUTU ȘI FIILII S.R.L.</i>	
3.	<i>NR CAD. 1463</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,

Barzageanu Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

Popa Sabina Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.07.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VAZCEA
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAI Registrul de evidență Nr. 9612 din 15.07.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

NR. CAS. 1521, MONT. SEF. STANESCU GEORGHE
NR. CAS. 1463

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 42 din data de 15.07.2026, depusă de MILAN MARIAN IRA605, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 39629, nr. carte funciară 39629, nr. tarla 81, nr. parcelă 119, categoria de folosință ARABIC, la prețul de 112625 (lei), afișată la sediul/site-ul MIHAI Primăriei MIHAI, județul VAZCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Bajasu Mirela

Data 15.07.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin. (1)
din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

