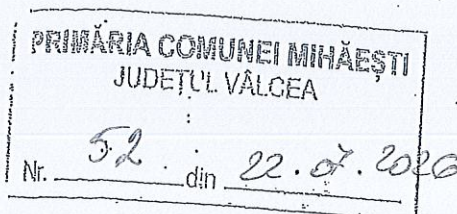


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> VULCAN NICOLAE ANDREI, CNP ..... vând  
adresa de comunicare în: localitatea PIBICU, strada PIBICU, bl. ....  
R9, sc. ...., et. ...., ap. 61, județul/sectorul PIBICU, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 072229868, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 0,1115 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul  
de (\*) 3250 lei (trei mii cinci sute lei). Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Se va vînde împreună cu restul proprietății.

Date privind identificarea terenului:

| Specificație                      | Informații privind amplasamentul terenului |                |                      |                             |                       |                   |                   | Categorie de folosință <sup>3)</sup> (*) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciar (**) | Număr parclă/lot (**) | Număr parclă (**) | Număr parclă (**) |                                          |            |
| Se completează de către vânzător. | MIHĂEȘTI                                   | 0,1115         | 41113                | 41113                       | 17                    | 215               | ARABIL            |                                          |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | JUA. VÂLCEA                                | ✓              | ✓                    | ✓                           | ✓                     | ✓                 | ✓                 | ✓                                        | ✓          |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Înputernicit,  
VULCAN NICOLAE ANDREI  
(numele și prenumele în clar)

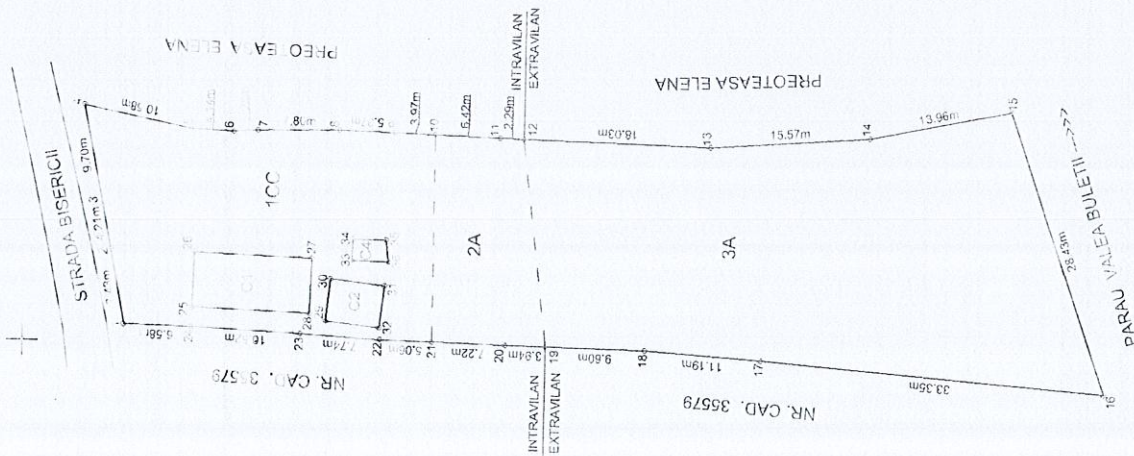
Semnătura Vulcan Andrei

L.S

Data 22.07.2020

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.





|              |                                        |                    |                          |
|--------------|----------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Nr. contract | Suma totală măsura<br>a înalțurii (m2) | Adreșă proiectului | Loc. Deșeurilor Plăcilor |
| 41113        | 1946                                   |                    |                          |

| A. Date referitoare la teren |                          |                   | B. Date referitoare la construcții |                                  |                                                           |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                  | Categoriile de folosință | Suprafața (mp)    | Destinația                         | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                  |
| 1                            | CC                       | 624 (intravilan)  |                                    | 60                               | Casa (Dp+P),<br>Suprafața construită destinașurată=66,7mp |
| 2                            | A                        | 197 (intravilan)  |                                    | 22                               | Magazin (P),<br>Suprafața construită destinașurată=22mp   |
| 3                            | A                        | 1115 (extravilan) |                                    | 7                                | Magazin (P),<br>Suprafața construită destinașurată=7mp    |
| Total                        |                          | 1936              |                                    |                                  |                                                           |

Terenul este împărțit în trei poci: 1+2+3=5-6+7-8-9-10-11-12 și 16-17-18-19-20-21-22-23-24-1;  
 împărțirile în rest.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1936 mp

Executant NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV  
Aut. Seria RO - VL - F Nr.0116.

CATEGORIA B.

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea informarii documentatelor cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciara

Semnatura

Semnatura

Data: 24.04.2026

Data.....



Anexa nr. 1C

|                                                      |                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Județul (*) VALCEA                                   | Registrul de evidență Nr. 52 din 22.07.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI |                                                 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 52 depuse de UCEPOM MIHAESTI în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | NR. CR. 30775                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 2.       | PREȘEDINȚIA COMUNEI                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
Popa Sabin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 27.07.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                      |                                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Județul (*) VALCEA                                   | Registrul de evidență Nr. 10009 din 22.07.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI |                                                    |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

MD. C.A. 31779  
PUCAN NICOLAE MIHAILA

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
Oferta de vânzare nr. 52 din data de 22.07.2026, depusă de

(PUCAN NICOLAE MIHAILA) privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1115 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 41113, nr. carte funciară 41113, nr. tarla 17, nr. parcelă 25, categoria de folosință 101, la prețul de 3370 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 22.07.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

