

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) CLINGUȘ LILIA CNP 401444444 vând
resa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. unui teren nr. 11, bl.
SC., et., ap., județul/sectorul, codul
ștal, e-mail, tel. 0244535321, vând teren agricol situat
extravilan, în suprafață de 0,2161 (ha), reprezentând cota parte, la preț
(*) 101.906 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Informații privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr parcelă/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător.	<u>MIHĂEȘTI</u>	<u>0,2161</u>	<u>40144</u>	<u>40144</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>GRABIC</u>	<u>.....</u>
Se completează de vânzător.	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
sol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declaram că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
decătoarești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se
pedește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declaram că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

MUSAN LENKE
Musan Lenke

Semnătura
.....
L.S.
Data 16.07.2026

MUSAN MARIAN DRAGOS
Musan

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează
în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Suprafata masurata

2165

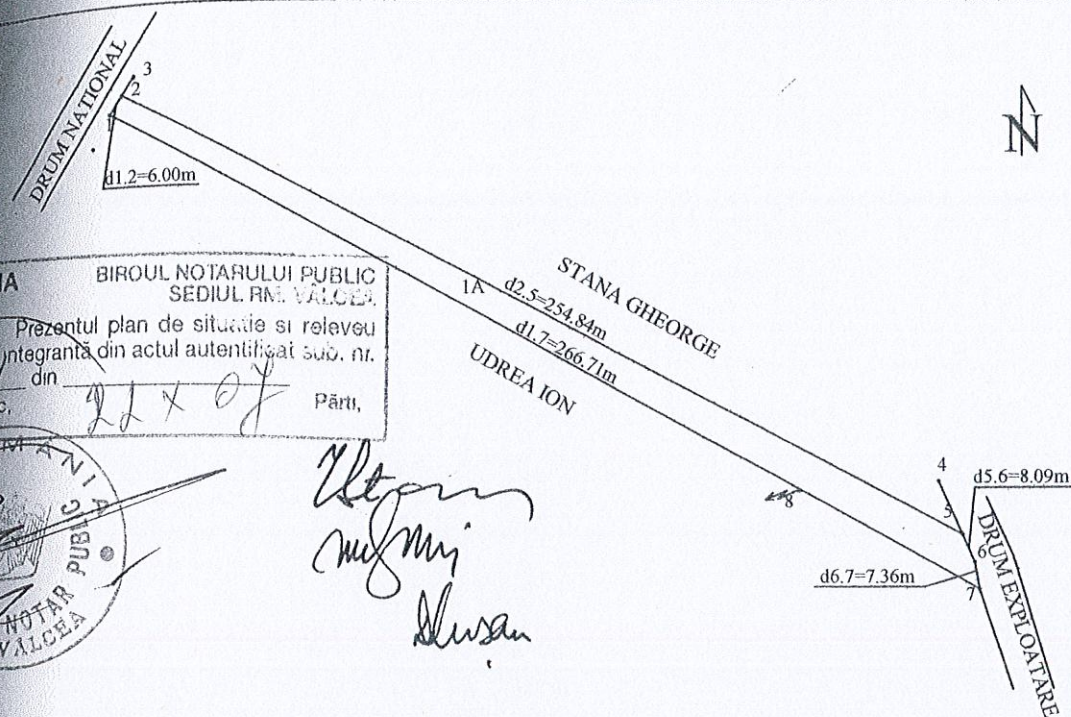
Adresa imobilului

com.Mihaesti,sat Magura,jud.Valcea Tarla 81,Parcela 1/3/1

UAT

MIHAESTI

EXTRAVILAN



ROMANIA BIROUL NOTARULUI PUBLIC SEDIUL RM. VALCEA

Prezentul plan de situatie si relevu este parte integranta din actul autentificat sub. nr. din 22.08.2007

Parti,



Stana George
Mihaesti
Stana

A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Cod. pa	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	A	2165	880	
Total		2165		

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
Total			

inventar de coordonate

Sistem de proiectie "stereografica '70"

Pct	X	Y
1	390171.030	442538.610
2	390175.970	442542.010
5	390057.520	442767.760
6	390050.170	442771.150
7	390042.940	442772.550

Suprafata totala masurata=2165MP
Suprafata din act=2200 MP



Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA

MIHAI MINODORA
SIT INGINERIA

08.03.2007

62615 01 ot no 11
 ... cu chitanța nr. 4782
 Referent
 L.S.

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. <u>46</u> din <u>16.02.2020</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 96 depuse de ~~.....~~ *Walter Muntea*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	STATA OPTICARE	
2.	celora iar	
3.		
4.		

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

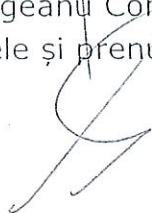
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,

Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 16.07.2026.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 9709 din 16.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

STAN A GHEORGHE

MIHAESTI

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 46 din data de 16.07.2026, depusă de MIHAESTI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2065 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 4049, nr. carte funciară 4049, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință 2.1.1, la prețul de 101.906 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 16.07.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

