

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ¹ CRINGUS Livia CNP 441010101010101010 având
adresa de comunicare în: localitatea București, str. Unirii, nr. 85, bl. 5,
sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul 6, codul
poștal 11001, e-mail cringus.livia@gmail.com, tel. 0744.55.53.21, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0.1601 (ha), reprezentând cota parte 1/2 la prețul
de (*) 75351 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Sp. care	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³ (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr parla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	<u>MIREA</u>	<u>0.1601</u>	<u>-</u>	<u>3652</u>	<u>3652</u>	<u>81</u>	<u>1/2</u>	<u>TRASIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data 15.07.2020

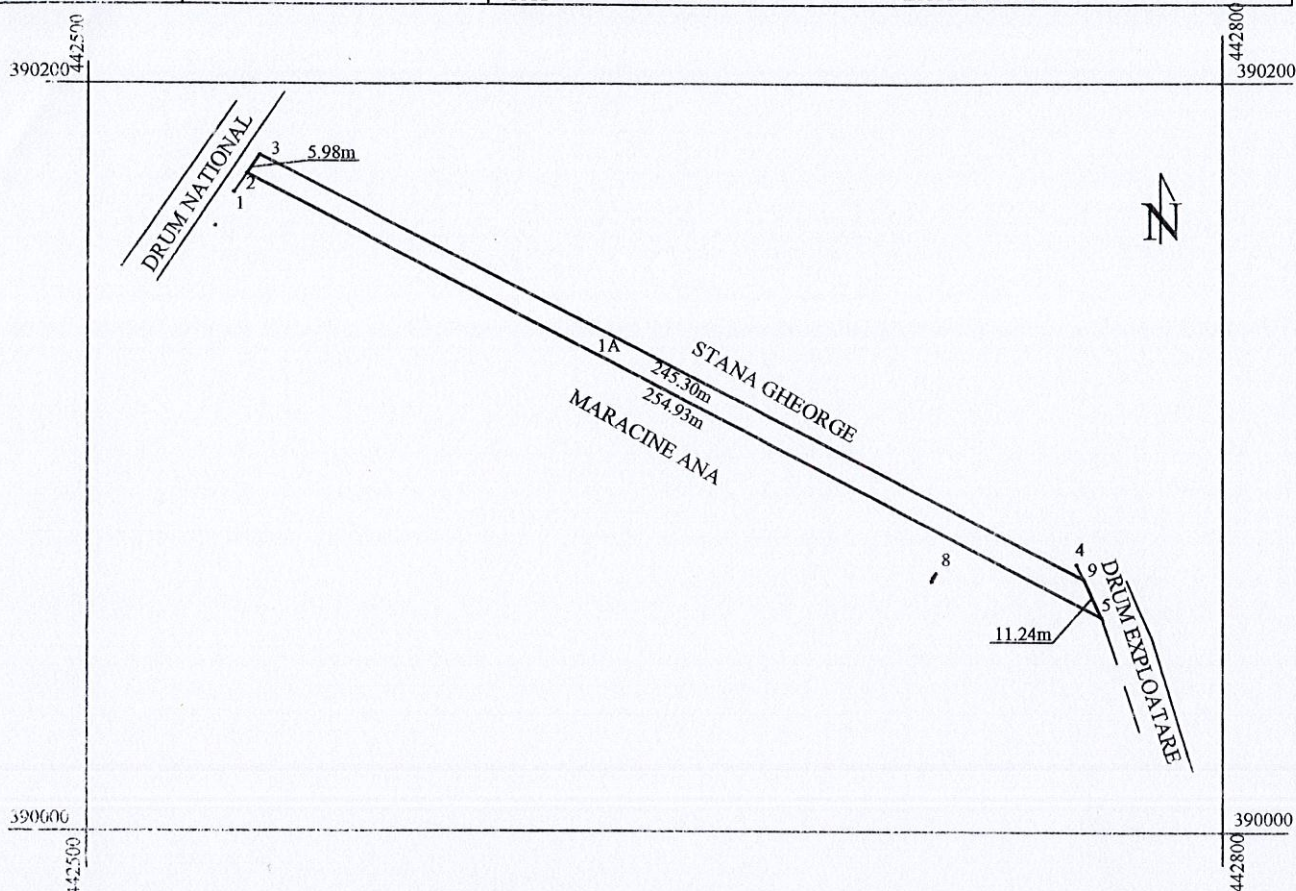
CRINGUS Livia
MUSAN LENKE
Musan Lenke.
MUSAN MARIAN DRAGO
Musan

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI 001450

SCARA 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1431	1601	com.Mihaesti,sat Magura,jud.Valcea PunctulPod Barescu"Tarla 81,Parcela A1/2/1
Cartea funciara	UAT	MIHAESTI
		EXTRAVILAN



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.pct	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	1601	640	
Total		1601		

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

inventar de coordonate

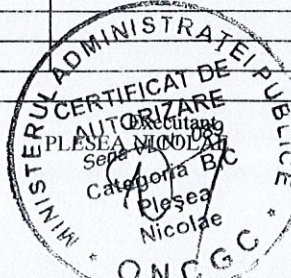
Sistem de proiectie"stereografica '70"

Pct	X	Y
2	390175.970	442542.011
3	390180.892	442545.407
9	390067.731	442763.042
5	390057.523	442767.758

Suprafata totala masurata=1601 MP
Suprafata din act=1600 MP

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
TOMA CARMEN
CONSILIER I A

28660/20.08.2007

69623 01 07 1025

Nr. înregistrat
Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C. P.L. al ea
eliberată la data de
Tariful cu chitanța nr. 4785
Referent
L.S. 

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	Registrul de evidență Nr. 44 din 15.07.2016

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 44 depuse de CRIN GABRIEL, MULAN LUCRE, MULAN MARCEL DRAGOS în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	STAN GABRIEL	
2.	MARCELE DRAGOS	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.07.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 9647 din 15.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

STOYLA GEORGHE
MARCIU ANA

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel.
 Oferta de vânzare nr. 44 din data de 15.02.2026 depusă de
 MARIU MIHAIL DEAGOS, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 a1..... (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 36552, nr. carte funciară 36552, nr. tarla 81, nr. parcelă 44/24, categoria de folosință 44358, la prețul de 74358 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRIEI MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit

Baiasu Mirela

Data 15.02.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

