



HOTĂRÂREA nr.41

privitor la: aprobarea acordului pentru constituirea unei ipoteci asupra construcțiilor realizate de concesionar pe terenul concesionat

Consiliul local al comunei Mihăești, întrunit în ședință ordinară, la data de 10 iunie 2026, la care participă un număr de 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.21/28.04.2026, a fost ales președinte de ședință domnul IONESCU Claudiu Constantin.

În baza referatului de aprobare nr.7727/08.06.2026 prezentat de Primarul Comunei Mihăești, precum și raportul de specialitate nr. 7727-1/08.06.2026 întocmit de compartimentul de specialitate.

Având în vedere avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 7891-1/10.06.2026; 7892-1/10.06.2026; 7893-1/10.06.2026 din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre nr. 7731/08.06.2026 întocmit de secretarul general al UAT Mihăești.

Ținând cont de cererea nr. 7246/27.05.2026 formulată de concesionarul S.C. ENERGY SOLAR NRG S.R.L., prin care solicită acordul concedentului pentru constituirea unei ipoteci asupra construcțiilor realizate pe terenul concesionat, în vederea garantării unui credit acordat de DHD Bank;

Contractul de concesiune nr. 10179/17.08.2021, încheiat între UAT COMUNA MIHĂEȘTI și concesionar S.C. ENERGY SOLAR NRG S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului, situat în Comuna Mihăești, identificat prin nr. cadastral nr.36894 și 36895, precum și actele adiționale aferente;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), art. 325 alin. (9) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 871 și art. 872 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare; art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000* privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art. 138 alin.(1) și alin. (4) din Constituția României, republicată; art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(2) lit.b), art. 139 alin.(3) lit. f) coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi “pentru”, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă acordul dat de U.A.T. COMUNA MIHĂEȘTI, în calitate de concedent, pentru S.C. ENERGY SOLAR NRG S.R.L., în calitate de concesionar, conform contractului de concesiune nr. 10179/17.08.2021, pentru terenurile înscrise în cartea funciara nr.36894 și 36895, **în vederea constituirii unei ipoteци imobiliare asupra construcțiilor existente** (parcurile fotovoltaice CEF 1 și 2 Mihăești cu echipamentele și instalațiile aferente), precum și pentru **construcțiile viitoare** (baterii de stocare a energiei).

Art.2. Ipoteca se constituie exclusiv asupra construcțiilor, nu și asupra terenului proprietate privată a U.A.T. Comuna Mihăești, și are ca scop garantarea creditului acordat de DHD Bank .

Art.3. Constituirea ipotecii nu afectează dreptul de proprietate al U.A.T. Comuna Mihăești, asupra terenului concesionat și nu atrage nicio obligație financiară în sarcina U.A.T. Comuna Mihăești.

Art.4. În cazul executării silite a construcțiilor ipotecate, drepturile U.A.T. Comuna Mihăești asupra terenului concesionat rămân neafectate, iar eventualele transferuri de proprietate asupra construcțiilor se vor realiza cu respectarea legislației privind concesiunile și a prevederilor contractului de concesiune.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Mihăești să semneze documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.6. Primarul localitatii Mihaesti și compartimentul de contabilitate va asigura aducerea la indeplinire a prezentei, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, S.C. ENERGY SOLAR NRG S.R.L., structurilor responsabile cu punerea în executare și publicarea pe pagina de internet www.primaria-mihaesti.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local **Claudiu Constantin IONESCU**

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
jurist Sabin-Constantin POPA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata	10/06/2026	
2	Comunicarea catre primar	/06/2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	/06/2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	/06/2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	/..../2026	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	/..../2026	