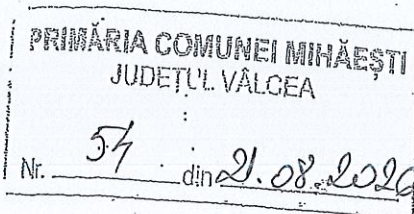


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata GHINEA GEORGETA CNP 911000000000000000 vând
adresa de comunicare în: localitatea Ru. Vâlcea, str. Al. N. C. nr. 21, bl.
....., SC., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
poștal, e-mail tel. 0744 222 222, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0.646 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
de (*) 30.000 lei (trezeci de mii) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: se vinde cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr arla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI, VL	0.646	1/1	38890	38890	77	3/25 ARABIZ	—
Verificat primărie ^4)	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Unăstând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
GHINEA GEORGETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
L.S

Data 21.08.2020

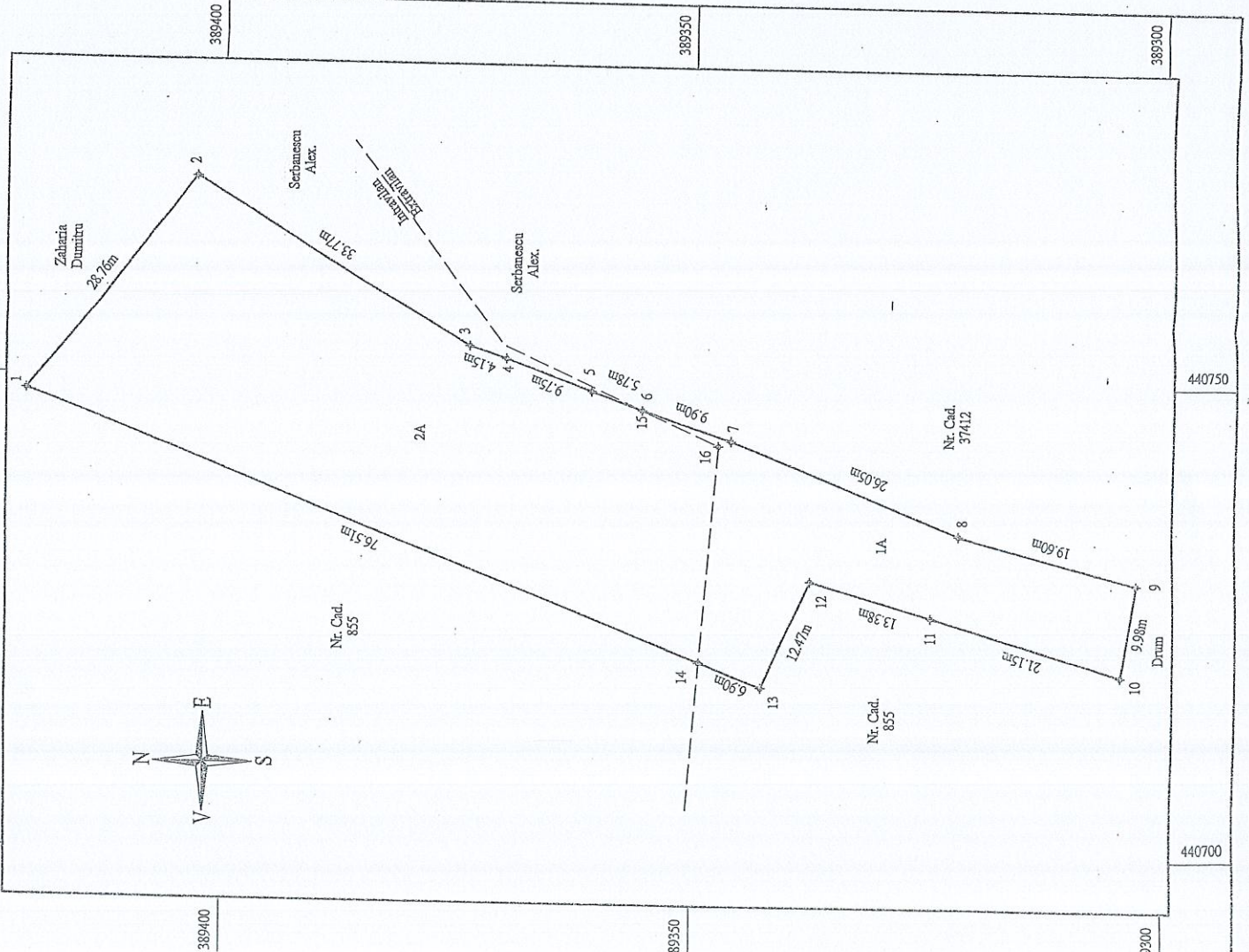
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
38890	2226	Localitatea Magura, punctul "Magura", judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Mihnesti - Intravilan+Extravilan		

5.578 18.08.2007
Tachimetric
cu chibrita nr. 2.177
Referent

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mențiuni
1	A	580 (Intravilan)	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar Neînregistrat Tara 77, Parcela 3/5.
2	A	1646 (Extravilan)	
Total		2226	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mențiuni
-	-	-	
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2226 mp Suprafata din act = 2435 mp			

Executant TANASE VASILE	Inspector
Confirm executarea planului de masurare, geodezie si cartografiere si corectitudinea, intocmirea si semnarea planului de masurare si corectitudinea acestuia cu realitatea terenului	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Nr. 1063 Data: 10.10.2007 TANASE	Semnatura si parafa
Stampila BCFI	Data:



Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	Registrul de evidență Nr. 54 din 20.08.2026 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 59 depuse de GAXIEA GEORGEA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	XIR C.A. - 855	
2.	PROTARU STRO	
3.	JOANASAVELU FLORENTIN	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,

Barzageanu Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

Popa Sabin Constantin

(numele și prenumele/semnătura)



Data 21.08.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 11428 din 11.08.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....

 CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 37 din data de 11.08.2026, depusă de STINER, GEORGE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1646 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 38880, nr. carte funciară 38880, nr. tarla 77, nr. parcelă 3/15, categoria de folosință 100, la prețul de 30.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Mihaesti, județul Valcea.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 11.08.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

