

Nr. 53 din 14.08.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Formular pentru persoane fizice

CORNEL GRĂNIEZ DRĂGOȘ
MIHĂILESCU MIRIAM GICĂ

Subsemnatul/Subsemnata¹ GOINER MARIA, CNP având
 adresa de comunicare în: localitatea str. nr. 13, bl.
 sc. et. 10, ap., județul/sectorul Vâlcea, codul
 poștal, e-mail, tel. 024/136330, vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 0,3813 (ha), reprezentând cota parte la prețul
 de (*) 40.000 RON (patruzeci de mii lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele: SE VA VÂND ÎMPREUNĂ CU
 RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³ (*)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafață Cota- totală (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar (**)	Număr parla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Vâlcea	0,3813	—	40859	40859	40	22/2	ARABIC	—
Verificat primărie ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X	X

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

14.08.2026

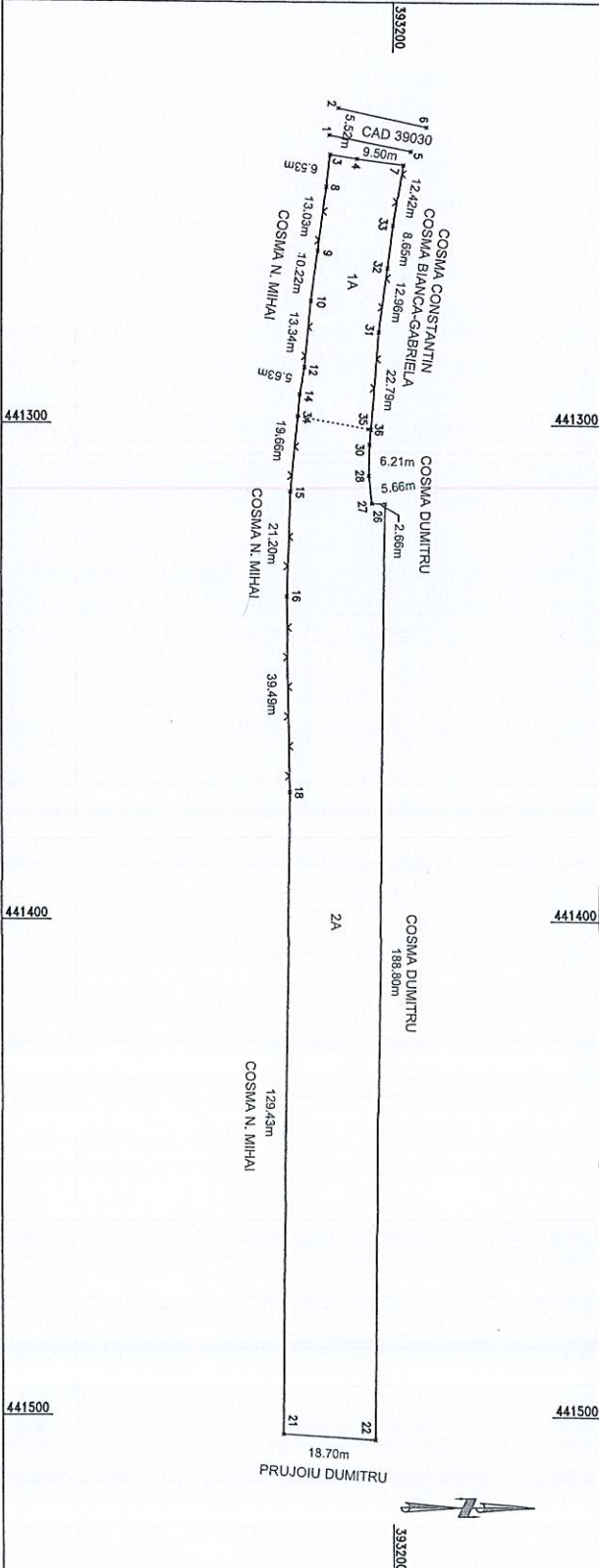
NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

SCARĂ: 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa Nr. 16 la Regulament)

Nr. Cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40854		4591	
Punctul „IN SAT”, Localitatea BULETA, Județul VÂLCEA			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Carte Funciara nr.			
MIHĂESCU - intravilan + Extravilan			



A - DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR.	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (mp)	MENTIUNI
1	A	778	T34; P821
2	A	3813	T40; P22/2
TOTAL		4591	
B - DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD DESTINAȚIE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (mp)	MENTIUNI	
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului=4591mp
Suprafața locală din acte a imobilului=4707mp

Executant:
S.C. TOPO-LEONIDA S.R.L.
Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 2638, clasa III
P.F.A. DRĂGUSIN VIRGINIA
Certificat de autorizare: Seria RO-VL-F, Nr. 0048, categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura

120197 / 18-12-2024

DRĂGUSIN Date:
VIRGINIA 10.12.2024

Semnat digital de
Irina OZON-NICOLAE
Consilier Cadastru I A

05.12.2024

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. <u>53</u> din <u>14.08.2016</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 53 depuse de COM. GRATEZ ARTOA MIHAI CECILIA TARIU GICĂ ROJINETE MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>COM. GRATEZ ARTOA</u>	
2.	<u>PREL. DOB. STREI</u>	
3.	<u>COM. MIHAESTI</u>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 14.08.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 11064 din 14.08.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

COM. MIHAESTI, județul VALCEA
CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 53 din data de 14.08.2026, depusă de ROINETE MIHAESTI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3313 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 4085, nr. carte funciară 4085, nr. tarla 40, nr. parcelă 22/2, categoria de folosință ARABIC, la prețul de 40.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabîn Constantin

Intocmit,

Baiasu Mirela

Data 14.08.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

