

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Formular pentru persoane fizice -

BĂLAN NICOLAE OCTAVIAN

Subsemnatul/Subsemnata ¹ BĂLAN ELENA LĂCRĂMIOARA, CNP., și
 adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. DELEAHU nr. 1, bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul VALCEA, codul
 poștal, e-mail, tel. 0721556324, vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 0,2259 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
 de (*) 30.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI VALCEA	0,2259	—	33583	33583	80	1/87	ARABIL	—
Verificat primărie ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X	X

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 BĂLAN NICOLAE OCTAVIAN BĂLAN ELENA LĂCRĂMIOARA:
 (numele și prenumele în clar)

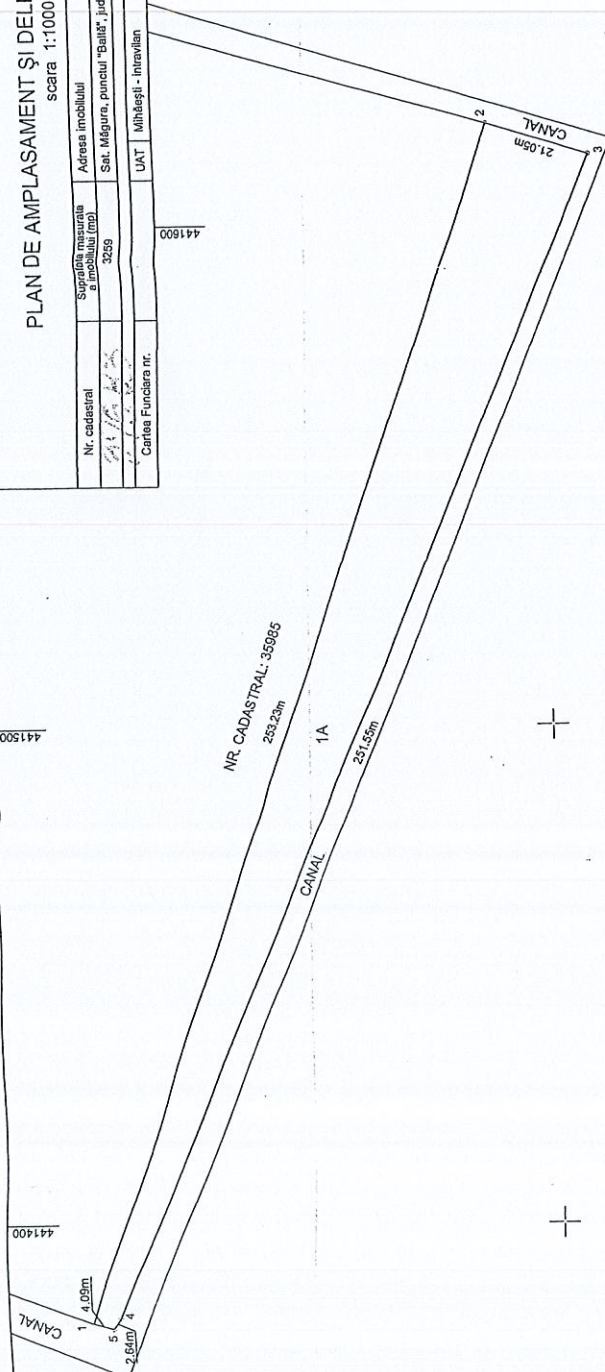
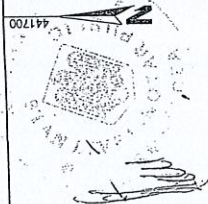
Semnătura
 ylla.

L.S

Data 01.09.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

	Nr. cadastral	Scurta descriere a mobilului (mp)	Adresa mobilului
		3299	Sat. Măgura, punctul "Baita", județul Vâlcea
			UAT
			Mihăești - Intravilan
	Carlea Funcționara nr.		



A. Date referitoare la teren			B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Cod	Destinatie
1	A	3259		
Total		3259		

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	A	3259	
Total		3259	

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	A	3259	
Total		3259	

[illegible]

14/11/2008

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 59 din 01.09.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 69 depuse de BARAN ECATERINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NR COM. 38985	
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 01.09.2026.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 11910 din 01.09.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CN. 35985

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 59 din data de 01.09.2026, depusă de BRAN NICOLAE OVIDIU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3200 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 37083, nr. carte funciară 37083, nr. tarla 80, nr. parcelă 1187, categoria de foloșință 1187, la prețul de 30 000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRIEI MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin



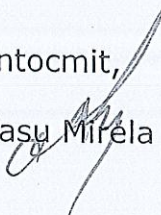
Secretar General,

Popa Sabin Constantin



Intocmit,

Baiasu Mirela



Data 01.09.2026

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea

