

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata ^1) CUCU ELENA, CNP., având
adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. nr. bl.
poștal, SC., et., ap., județul/sectorul, codul
e-mail, tel., vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,2453 (ha), reprezentând cota parte la prețul
de (*) 2500 RON (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafață Cota- totală (*) parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI</u>	<u>0,2453</u>	<u>-</u>	<u>41311</u>	<u>41311</u>	<u>96</u>	<u>3/6</u>	<u>agricol</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 în Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri decătoarești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
CUCU ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

LS
Data 21.08.2016

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral

41311

Suprafata masurata a imobilului (mp)

2453

Adresa imobilului

Punctul "Munteni" Județul Valcea,

Careea Fundarea nr.

UAT

Minaești - Extravilan

442700

442600

442900

387900

442700

442600

442900

387800

DRUM TARLA

9.65m

NR.CAD.41066

201.50m

1A

280.51m

SANDU PAULINA

DEF.TOTITAN ELENA

9.75m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2453	Tutia nr.96, Parcela nr.346; Imobil inregistrat in planul cadastral dar localizare certa din cauza lipsei planului parcalar.
Total		2453	Terenul nu este impregniuit;

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2453 mp
Suprafata din act = 2500 mp

Esecutani, NICOLAE-GABRIEL, PARASCHIV

Aut. Seria RO - VL - F NR.0116,

CATEGORIA B.

Confirm asecutarea masurapcalar la teren,

corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si

corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Nicolae-Gabriel Paraschiv

Date: 2026.08.28

09:5003 +03'00'

Data: 17.08.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si innoducerea imobilului

in sistemul integral de cadastru si care luncara

Semnatura

903472026

Semnata digital de

Bogdan-Vasile BERBECE

Data:

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 62 din 21.09.2016 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 62 depuse de CIOUȚ ELENA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SR CAN. 41066, MARIA PAULINA	
2.	AEZ. TOITAN ELENA	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

/ Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.08.2026.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 12906 din 21.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NR. CAS: 41066, JUDEȚUL VALCEA
DET. TOITAN ELENA
....., CNP/CIF (*), nr. de
înregistrare (**), în calitate de, având
domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, e-mail, tel.
Oferta de vânzare nr. 62 din data de 21.09.2026, depusă de
CIY. CF. ELENA
0,2453 (ha), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de
..... (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 41311, nr.
carte funciară 41311, nr. tarla 36, nr. parcelă 3/6, categoria de folosință
ARABIL, la prețul de 7500 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRIEI
MIHAESTI, județul VALCEA

/ Primar,

Barzageanu Constantin

/ Secretar General,

Popa Sabin Constantin

Intocmit

Baiasu Mirela

Data 21.09.2026

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

