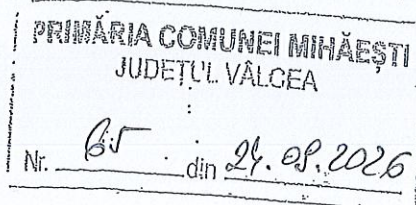


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Formular pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MIHAIU MIHAI ROBERT
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI,
....., județul/....., tel., e-mail
în extravilan, în suprafață de 0,4703 (ha), reprezentând cota parte la prețul
de (*) 100.000 (uma sută mii) (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciari (**)	Număr aria/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI</u>	<u>0,4703</u>	<u>39408</u>	<u>39708</u>	—	—	<u>ARABL</u>	—
Verificat primărie ⁴⁾	<u>VÂLCEA</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIHAIU MIHAI - ROBERT
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data 24.09.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DEPROPRIETATE

(extravilan)

Scara 1 : 1000

C7

Judetul Valcea

Unitatea adm-teritoriala: com Mihaesti

Cod SIRUTA: 38171325

Adresa corpului de proprietate com Mihaesti

Sat Gurlaora pe 'Malul Corbului'

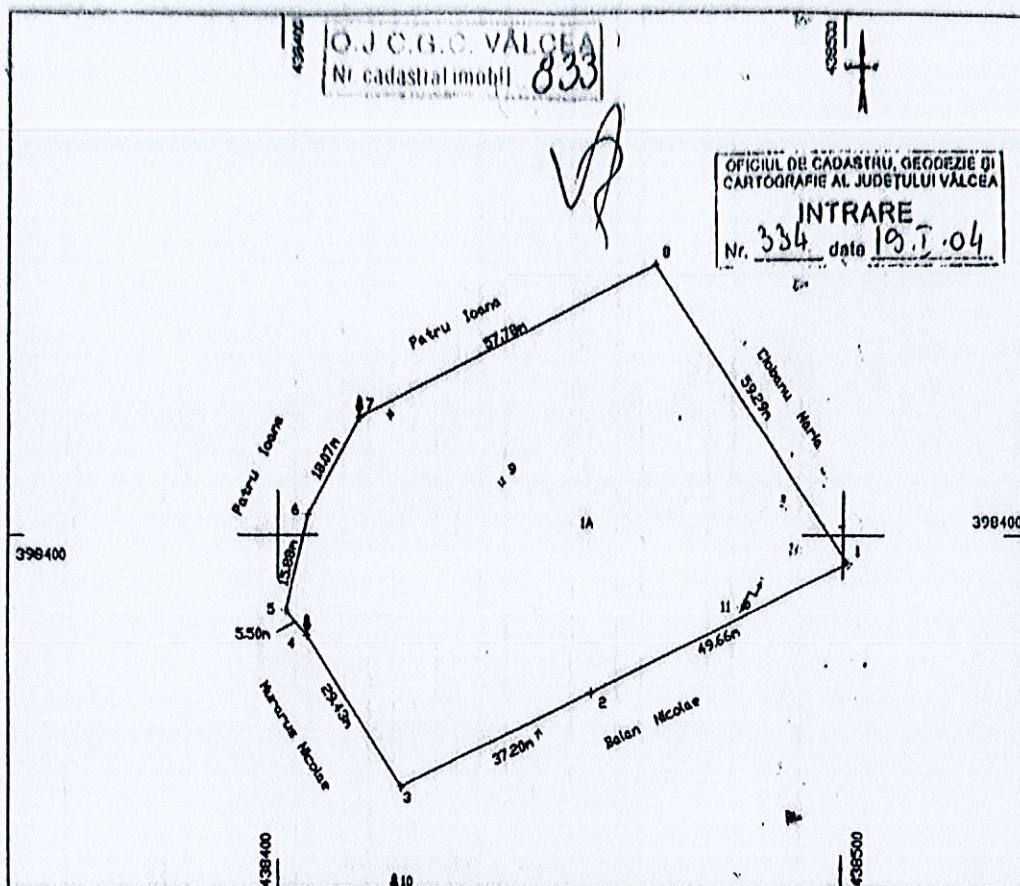
Numele si prenumele proprietarului

JIANU DAMIAN

Adresa: Com Mihaesti

Sat Gurlaora nr148

Judetul Valcea



Sistem de proiectie : LOCAL

NR.PCT	X	Y
1	398395.337	438500.848
2	398374.759	438455.656
3	398359.523	438421.715
4	398383.837	438405.126
5	398387.919	438401.440
6	398403.334	438405.266
7	398418.966	438414.322
8	398443.694	438466.544
S=4702.65mp		

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE VALCEA

Nr. Inreg. 288 data 20.01.2004

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector, Ing Carmen Toma

DIRECTOR GENERAL,



Numele si prenumele executantului :

Semnatura si stampila



Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	Registrul de evidență Nr. 65 din 24.09.2026 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 65 depuse de 24.09.2026, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PATRU IONIA	
2.	BARON NICOLAE	
3.	CIOBANU MARIA	
4.	MURARESCU NICOLAE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.08.2026...

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. <u>B/51</u> din <u>24.08.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

PĂTRU IOANA, CIOBANU MIHAELA
BARZA NICOLAE, MURARIU NICOLAE
, CNP/CIF, (*), nr. de
 înregistrare, (**), în calitate de, având
 domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str.
, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. 65 din data de 24.08.2026, depusă de
FRAN MIMO ROBERT
0.4203 (ha), privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de
3.9208 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 3.9208, nr.
 carte funciară 3.9208, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință
ARABIL la prețul de 100.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII Primăriei
MIHAESTI, județul VALCEA.

Primar,

Barzageanu Constantin

Secretar General,

Popa Sabin Constantin

In

Baia

Data 24.08.2026

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea

